

**SÉNAT DE BELGIQUE**

SESSION DE 2012-2013

10 JUILLET 2013

Projet de loi modifiant, en ce qui concerne le délai de mise en conformité des actes, la loi du 2 juin 2010 modifiant le Code civil afin de moderniser le fonctionnement des copropriétés et d'accroître la transparence de leur gestion

*Procédure d'évocation***RAPPORT**

FAIT AU NOM DE LA COMMISSION  
DE LA JUSTICE  
PAR  
M. MAHOUX

**BELGISCHE SENAAAT**

ZITTING 2012-2013

10 JULI 2013

Wetsontwerp tot wijziging van de wet van 2 juni 2010 tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek teneinde de werking van de mede-eigendom te moderniseren en transparanter te maken wat de termijn voor het in overeenstemming brengen van de akten betreft

*Evocatieprocedure***VERSLAG**

NAMENS DE COMMISSIE VOOR  
DE JUSTITIE  
UITGEBRACHT DOOR  
DE HEER MAHOUX

Composition de la commission/Samenstelling van de commissie :

**Président/Voorzitter** : Alain Courtois.**Membres/Leden :**

N-VA	Inge Faes, Danny Pieters, Helga Stevens, Karl Vanlouwe.
PS	Hassan Boussetta, Ahmed Laaouej, Philippe Mahoux.
MR	Alain Courtois, Christine Defraigne.
CD&V	Sabine de Bethune, Els Van Hoof.
sp.a	Guy Swennen, Fauzaya Talhaoui.
Open Vld	Yoeri Vastersavendts.
Vlaams Belang	Bart Laeremans.
Écolo	Zakia Khattabi.
cdH	Francis Delpérée.

**Suppléants/Plaatsvervangers :**

Frank Boogaerts, Huub Broers, Patrick De Groote, Bart De Nijn, Elke Sleurs.  
Caroline Désir, Jean-François Istasse, Fatiha Saïdi, Louis Siquet.  
François Bellot, Jacques Brotchi, Armand De Decker.  
Wouter Beke, Dirk Claes, Johan Verstreken.  
Bert Anciaux, Dalila Douifi, Ludo Sannen.  
Guido De Padt, Martine Taelman.  
Yves Buysse, Anke Van dermeersch.  
Benoit Hellings, Cécile Thibaut.  
Bertin Mampaka Mankamba, Vanessa Matz.

*Voir :***Documents du Sénat :****5-2189 - 2012/2013 :**

N° 1 : Projet évoqué par le Sénat.

*Zie :***Stukken van de Senaat :****5-2189 - 2012/2013 :**

Nr. 1 : Ontwerp geëvoceerd door de Senaat.

**I. INTRODUCTION**

Le présent projet de loi, qui relève de la procédure bicamérale facultative, a été déposé initialement à la Chambre des représentants le 26 juin 2013 en tant que proposition de loi de Mme Van Cauter et consorts (doc. Chambre, n° 53-2911/1).

Il a été adopté à la Chambre des représentants le 4 juillet 2013 par 124 voix et 10 abstentions. Il a été transmis au Sénat le 5 juillet 2013 et évoqué le même jour.

La commission a examiné le projet de loi au cours de sa réunion du 10 juillet 2013, en présence de la ministre de la Justice.

**II. EXPOSÉ INTRODUCTIF DE MME ANNE-MIE TURTELBOOM, MINISTRE DE LA JUSTICE**

La ministre précise que le projet de loi à l'examen vise à prolonger d'un an le délai dans lequel les associations de copropriétaires doivent mettre en conformité l'acte de base, le règlement de copropriété et le règlement d'ordre intérieur aux dispositions de la loi du 2 juin 2010 modifiant le Code civil afin de moderniser le fonctionnement des copropriétés et d'accroître la transparence de leur gestion.

Ce délai d'adaptation des actes vient à échéance le 1<sup>er</sup> septembre 2013. Le projet de loi à l'examen vise à prolonger une dernière fois ce délai pour le porter au 1<sup>er</sup> septembre 2014.

**III. DISCUSSION ET VOTE**

L'ensemble du projet de loi est adopté à l'unanimité des 10 membres présents.

Confiance a été faite au rapporteur pour la rédaction du présent rapport.

*Le rapporteur,*  
Philippe MAHOUX.

*Le président,*  
Alain COURTOIS.

\*  
\* \*

**Le texte du projet adopté par la commission  
est identique au texte du projet  
transmis par la Chambre  
des représentants  
(voir le doc. Chambre, n° 53-2911/3).**

**I. INLEIDING**

Dit optioneel bicameraal wetsontwerp werd in de Kamer van volksvertegenwoordigers oorspronkelijk ingediend op 26 juni 2013, als een wetsvoorstel van mevrouw Van Cauter c.s. (stuk Kamer, nr. 53-2911/1).

Het werd op 4 juli 2013 aangenomen door de Kamer van volksvertegenwoordigers, met 124 stemmen bij 10 onthoudingen. Het werd op 5 juli 2013 overgezonden aan de Senaat en op dezelfde dag geëvoceerd.

De commissie heeft het wetsontwerp besproken tijdens haar vergadering van 10 juli 2013 in aanwezigheid van de minister van Justitie.

**II. INLEIDENDE UITEENZETTING VAN MEVROUW ANNEMIE TURTELBOOM, MINISTER VAN JUSTITIE**

De minister verduidelijkt dat het hier voorliggende wetsontwerp ertoe strekt de termijn voor het in overeenstemming brengen van de basisakte, het reglement van mede-eigendom en het huishoudelijk reglement met de bepalingen van de wet van 2 juni 2010 tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek teneinde de werking van de mede-eigendom te moderniseren en transparanter te maken, met een jaar te verlengen.

De termijn voor de aanpassing van de akten vervalt op 1 september 2013. Het wetsontwerp wil die termijn een laatste keer verlengen, tot 1 september 2014.

**III. BESPREKING EN STEMMING**

Het wetsontwerp in zijn geheel wordt eenparig aangenomen door de 10 aanwezige leden.

Vertrouwen werd geschonken aan de rapporteur voor het opstellen van dit verslag.

*De rapporteur,*  
Philippe MAHOUX.

*De voorzitter,*  
Alain COURTOIS.

\*  
\* \*

**De door de commissie aangenomen tekst  
is dezelfde als de tekst van het door  
de Kamer van volksvertegenwoordigers  
overgezonden ontwerp  
(zie stuk Kamer, nr. 53-2911/3).**