

# SÉNAT DE BELGIQUE

---

SESSION DE 2011-2012

---

16 NOVEMBRE 2011

---

**Projet de loi modifiant le Code civil en ce qui concerne la copropriété**

---

*Procédure d'évocation*

---

**TEXTE ADOPTÉ**  
PAR LA COMMISSION DE LA JUSTICE

---

Article 1<sup>er</sup>

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

[...]

Art. 2

Dans l'article 577-6 du même Code, inséré par la loi du 30 juin 1994 et modifié par la loi du 2 juin 2010, les modifications suivantes sont apportées :

1° le paragraphe 3, alinéa 3, est complété par la phrase suivante :

« Les frais administratifs afférents à la convocation à l'assemblée générale sont à charge de l'association des copropriétaires. »;

---

*Voir:*

**Documents du Sénat :**

**5-1155 - 2011/2012 :**

N° 1 : Projet évoqué par le Sénat.

N° 2 : Amendements.

N° 3 : Rapport.

# BELGISCHE SENAAAT

---

ZITTING 2011-2012

---

16 NOVEMBER 2011

---

**Wetsontwerp tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek wat de mede-eigendom betreft**

---

*Evocatieprocedure*

---

**TEKST AANGENOMEN**  
DOOR DE COMMISSIE VOOR DE JUSTITIE

---

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

[...]

Art. 2

In artikel 577-6 van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 30 juni 1994 en gewijzigd bij de wet van 2 juni 2010, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° paragraaf 3, derde lid, wordt aangevuld met de volgende zin :

« De administratieve kosten voor de oproeping voor de algemene vergadering komen ten laste van de vereniging van mede-eigenaars. »;

---

*Zie:*

**Stukken van de Senaat :**

**5-1155 - 2011/2012 :**

Nr. 1 : Ontwerp geëvoceerd door de Senaat.

Nr. 2 : Amendementen.

Nr. 3 : Verslag.

2° dans le paragraphe 4, les mots « conformément à l'article 577-8, § 4, 1°, 1-1 » sont remplacés par les mots « conformément à l'article 577-6, § 3 ».

#### Art. 3

Dans l'article 577-8 du même Code, inséré par la loi du 30 juin 1994 et modifié par les lois des 14 décembre 2005 et 2 juin 2010, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le paragraphe 4, 11°, les mots « , et notamment par un site Internet » sont abrogés;

2° l'article est complété par un paragraphe 8 rédigé comme suit :

« § 8. Il existe une incompatibilité entre l'exercice de la fonction de syndic et la qualité de membre du conseil de copropriété. »

#### Art. 4

Dans l'article 577-11/1 du même Code, inséré par la loi du 2 juin 2010, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans la version néerlandaise du premier alinéa, les mots « *de hypothecaire schuldeisers of de hypothecaire schuldeisers* » sont remplacés par les mots « *de hypothecaire schuldeisers of de schuldeisers* »;

2° dans l'alinéa 2, les mots « qui suivent la réception » sont remplacés par les mots « qui suivent la passation »;

3° l'alinéa 3 est remplacé par ce qui suit :

« À défaut de saisie-arrêt conservatoire ou de saisie-arrêt-exécution notifiée dans les vingt jours ouvrables qui suivent la passation dudit acte, le notaire peut valablement payer le montant des arriérés au cédant. »

2° in paragraaf 4 worden de woorden « overeenkomstig artikel 577-8, § 4, 1°, 1-1 » vervangen door de woorden « overeenkomstig artikel 577-6, § 3 ».

#### Art. 3

In artikel 577-8 van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 30 juni 1994 en gewijzigd bij de wetten van 14 december 2005 en 2 juni 2010, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 4, 11°, worden de woorden « en, met name, via een internetsite » opgeheven;

2° het artikel wordt aangevuld met een paragraaf 8, luidende :

« § 8. Er bestaat een onverenigbaarheid tussen het uitoefenen van de taak van syndicus en het lidmaatschap van de raad van mede-eigendom. »

#### Art. 4

In artikel 577-11/1 van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 2 juni 2010, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid worden de woorden « de hypothecaire schuldeisers of de hypothecaire schuldeisers » vervangen door de woorden « de hypothecaire schuldeisers of de schuldeisers »;

2° in het tweede lid worden de woorden « na ontvangst » vervangen door de woorden « na het verlijden »;

3° het derde lid wordt vervangen door wat volgt :

« Bij ontstentenis van kennisgeving van een bewarend of van een uitvoerend beslag binnen twintig werkdagen na het verlijden van voormelde akte, kan de notaris rechtsgeldig het bedrag van de achterstallen aan de overdrager betalen. »