

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 2005-2006

4 JUILLET 2006

Projet de loi-programme*Procédure d'évocation***RAPPORT**

FAIT AU NOM DE LA COMMISSION
DE L'INTÉRIEUR ET
DES AFFAIRES ADMINISTRATIVES
PAR
MME TALHAOUI

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 2005-2006

4 JULI 2006

Ontwerp van programmawet*Evocatieprocedure***VERSLAG**

NAMENS DE COMMISSIE VOOR
DE BINNENLANDSE ZAKEN EN VOOR DE
ADMINISTRATIEVE AANGELEGENHEDEN
UITGEBRACHT DOOR
MEVROUW TALHAOUI

Composition de la commission / Samenstelling van de commissie :

Président / Voorzitter : Ludwig Vandenhove.**Membres / Leden :**

SP.A-SPIRIT	Mimount Bousakla, Fauzaya Talhaoui, Ludwig Vandenhove.
VLD	Jeannine Leduc, Nele Lijnen, Stefaan Noreilde.
PS	Sfia Bouarfa, Jean-Marie Happart, Philippe Moureaux.
MR	Berni Collas, Alain Destexhe, Nathalie de T' Serclaes.
CD&V	Erika Thijs, Marc Van Peel.
Vlaams Belang CDH	Yves Buysse, Nele Jansegers. Francis Delpérée.

Suppléants / Plaatsvervangers :

Christel Geerts, Flor Koninckx, Fatma Pehlivan, Myriam Vanlerberghe.
Margriet Hermans, Annemie Van de Casteele, Patrik Vankrunkelsven, Paul Wille.
Jean Cornil, Jean-François Istasse, Joëlle Kapompolé, Olga Zrihen.
Jean-Marie Cheffert, Marie-Hélène Crombé-Berton, Christine Defraigne, François Roelants du Vivier.
Sabine de Bethune, Mia De Schamphelaere, Hugo Vandenberghe.
Anke Van dermeersch, Joris Van Hauthem, Wim Verreycken.
Christian Brotcorne, Clotilde Nyssens.

*Voir :***Documents du Sénat :****3-1774 - 2005/2006 :**

N° 1 : Projet évoqué par le Sénat.
N° 2 : Amendements.
N°s 3 et 4 : Rapports.

*Zie :***Stukken van de Senaat :****3-1774 - 2005/2006 :**

Nr. 1 : Ontwerp geëvoceerd door de Senaat.
Nr. 2 : Amendementen.
Nrs. 3 en 4 : Verslagen.

I. INTRODUCTION

Le projet de loi qui fait l'objet du présent rapport relève de la procédure bicamérale facultative et a été déposé initialement à la Chambre des représentants par le gouvernement (doc. Chambre, n° 51-2517/1).

Il a été adopté par la Chambre des représentants le 29 juin 2006 par 85 voix contre 42, et 3 abstentions. Il a été transmis le 30 juin 2006 au Sénat, qui l'a évoqué le 3 juillet 2006.

Conformément à l'article 27, 1, alinéa 2, du règlement du Sénat, la commission de l'Intérieur et des Affaires administratives a entamé la discussion des articles 63 et 64 du projet de loi avant le vote final à la Chambre des représentants.

La commission a examiné le projet de loi lors de ses réunions des 27 juin et 4 juillet 2006, en présence du vice-premier ministre et ministre de l'Intérieur.

II. EXPOSÉ INTRODUCTIF DU VICE-PREMIER MINISTRE ET MINISTRE DE L'INTÉRIEUR

Le ministre explique que les articles 63 et 64 en projet visent à faciliter la vente de logements vides d'anciens gendarmes en permettant de réaliser au maximum les bâtiments vides. L'article 63 dispose à cet effet que s'il est décidé de vendre le bâtiment, dont le logement fait partie, il faut offrir une solution équivalente à la personne qui occupe le logement.

Le 2° de l'article 63 règle l'interprétation de la durée du droit pour les membres du personnel perdant ce droit suite au passage dans le cadre d'officier. Le texte de l'exposé des motifs a été adapté suite aux observations du Conseil d'État et répond clairement à la question concernant le principe d'égalité. L'entrée en vigueur a également été adaptée à la remarque du Conseil d'État.

D'une part, ces dispositions apportent la sécurité juridique aux personnes qui occupent actuellement un tel logement. Le texte existant de l'arrêté « mammoth » était manifestement porteur d'insécurité. Dorénavant, on précise donc clairement que l'habitant d'un tel logement peut être contraint de le quitter, mais que l'on doit lui chercher une alternative équivalente.

D'autre part, la Régie des bâtiments se voit donner la possibilité de libérer au maximum les bâtiments et de les vendre avec succès, à un prix

I. INLEIDING

Dit optioneel bicameraal wetsontwerp werd in de Kamer van volksvertegenwoordigers oorspronkelijk ingediend als een wetsontwerp van de regering (stuk Kamer, nr. 51-2517/1).

Het werd op 29 juni 2006 aangenomen door de Kamer van volksvertegenwoordigers, met 85 tegen 42 stemmen bij 3 onthoudingen. Het werd op 30 juni 2006 overgezonden aan de Senaat, dat het op 3 juli 2006 heeft geëvoceerd.

In toepassing van artikel 27, 1, tweede lid, van het Reglement van de Senaat, heeft de commissie voor de Binnenlandse Zaken en administratieve Aangelegenheden, de bespreking van de artikelen 63 en 64 van het wetsontwerp aangevat vóór de eindstemming in de Kamer van volksvertegenwoordigers.

De commissie heeft dit wetsontwerp besproken tijdens haar vergaderingen van 27 juni en 4 juli 2006 in aanwezigheid van de minister van de Vice-Premier en minister van Binnenlandse Zaken.

II. INLEIDENDE UITEENZETTING DOOR DE VICE-PREMIER EN MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN

De minister zet uiteen dat de voorgestelde artikelen 63 en 64 beogen de verkoop van leegstaande logementen van ex-rijkswachters te vergemakkelijken door maximaal leegstaande gebouwen te gelde te kunnen maken. Daartoe wordt in artikel 63 bepaald dat, indien beslist wordt het gebouw, waarvan het logement deel uitmaakt, te verkopen, er aan de persoon, die dit logement betreft, een gelijkwaardig alternatief moet worden aangeboden.

Artikel 63, 2°, biedt een interpretatie van de duur van het recht voor de personeelsleden die dat recht verliezen wegens bevordering tot een graad van officier. De memorie van toelichting werd aangepast aan de opmerkingen van de Raad van State en biedt thans een duidelijk antwoord op de kwestie van het gelijkheidsbeginsel. Ook de datum van inwerkingtreding werd aangepast aan de opmerkingen van de Raad van State.

Met deze bepalingen wordt er enerzijds rechtszekerheid gecreëerd voor zij die momenteel zulk logement betrekken. Deze onzekerheid was blijkbaar inherent aan de bestaande tekst in het Mammoetbesluit. Nu wordt dus duidelijk bepaald dat de bewoner van zulk logement kan worden uitgezet, doch dat voor hem of haar een gelijkwaardig alternatief moet worden gezocht.

Anderzijds wordt hiermee voor de Regie der gebouwen de mogelijkheid gecreëerd om gebouwen maximaal vrij te maken en ook met succes, tegen een

