

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 2001-2002

22 MEI 2002

Wetsvoorstel tot wijziging van de regeling van de woningbouw en de verkoop van te bouwen of in aanbouw zijnde woningen

AMENDEMENTEN

Nr. 1 VAN DE HEER RAMOUDT

Art. 2

Indit artikel de volgende wijzigingen aanbrengen :

1. In de eerste zin van dit artikel de woorden « artikelen 12bis tot 12sexies » vervangen door de woorden « artikelen 12bis tot 12quinquies ».

2. Het voorgestelde artikel 12quinquies vervangen als volgt :

« Art. 12quinquies. — De commissaris van de vennootschap voor bouwpromotie is belast met de controle op de jaarrekening op de wijze vermeld in boek IV, titel VII, hoofdstuk II, van het Wetboek van vennootschappen. Bovendien controleert de commissaris of de vennootschap voor bouwpromotie voldoet aan de door artikel 12bis en de door de Koning opgelegde juridische en financiële vereisten. Wanneer de gecontroleerde vennootschap aan alle juridische en financiële vereisten voldoet, bevestigt de commissaris

Zie:

Stukken van de Senaat:

2-822 - 2000/2001 :

Nr. 1: Wetsvoorstel van de heer Didier Ramoudt.

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 2001-2002

22 MAI 2002

Proposition de loi modifiant la réglementation relative à la construction d'habitations et à la vente d'habitations à construire ou en voie de construction

AMENDEMENTS

N° 1 DE M. RAMOUDT

Art. 2

À cet article, apporter les modifications suivantes :

1. Dans la première phrase de cet article, remplacer les mots « articles 12bis à 12sexies » par les mots « articles 12bis à 12quinquies ».

2. Remplacer l'article 12quinquies proposé par le texte suivant :

« Art. 12quinquies. — Le commissaire de la société de promotion immobilière est chargé d'opérer le contrôle des comptes annuels de la manière visée au livre IV, titre VII, chapitre II, du Code des sociétés. Il contrôle en outre si la société de promotion immobilière répond aux conditions juridiques et financières fixées par l'article 12bis et par le Roi. Lorsque la société contrôlée répond à toutes les conditions juridiques et financières, le commissaire l'atteste dans un certificat qu'il délivre en trois exemplaires originaux.

Voir:

Documents du Sénat:

2-822 - 2000/2001 :

N° 1: Proposition de loi de M. Didier Ramoudt.

dit in een certificaat waarvan hij drie originele exemplaren aflevert. Het eerste origineel exemplaar van dit certificaat voegt hij als bijlage aan het verslag bedoeld in artikel 143 van het Wetboek van vennootschappen, dat hij bezorgt aan de algemene vergadering van de vennootschap. Het tweede origineel exemplaar wordt, samen met het verslag bedoeld in artikel 143 van het Wetboek van vennootschappen, neergelegd in de vestiging van de Nationale Bank die overeenstemt met de griffie van de rechtbank van koophandel waar het dossier van de betrokken vennootschap wordt bijgehouden. Het derde origineel exemplaar van het certificaat wordt neergelegd ter griffie van rechtbank van koophandel vermeld in het vorige lid. Het certificaat wordt opgenomen in het vennootschapsdossier. Het door de commissaris uitgereikte certificaat dat tijdig werd neergelegd in de plaatselijke vestiging van de Nationale Bank en ter griffie van de rechtbank van koophandel vermeld in het vijfde lid, is geldig gedurende een termijn van achttien maanden. Deze termijn gaat in op de dag dat de commissaris het certificaat ondertekent en wordt uitdrukkelijk op het certificaat vermeld. »

3. Het voorgestelde artikel 12sexies doen vervallen.

Verantwoording

Teneinde verwarring te voorkomen, worden de bepalingen van het artikel 12sexies opgenomen in het artikel 12quinquies.

Er dienen door de bedrijfsrevisor drie originele exemplaren afgeleverd te worden, want één dient als bijlage bij het controleverslag voor de algemene vergadering van de vennootschap, één voor de vestiging van de Nationale Bank en één voor de griffie van de rechtbank van koophandel. De voorgestelde wijziging is dus een logisch gevolg van de reële verplichtingen die moeten worden vervuld.

Nr. 2 VAN DE HEER RAMOUDT

Art. 3

Het tweedelid van het voorgestelde artikel 4bis, 2°, vervangen als volgt:

« Dit minimaal eigen vermogen bedraagt :

- 62 000 euro voor een totale bouwwaarde van 2 200 000 euro;*
- 85 000 euro voor een totale bouwwaarde van 4 000 000 euro;*
- 150 000 euro voor een totale bouwwaarde van 7 000 000 euro;*
- 308 000 euro voor een totale bouwwaarde van 14 500 000 euro;*
- 550 000 euro voor een totale bouwwaarde van 26 000 000 euro;*
- 895 000 euro voor een totale bouwwaarde van 43 000 000 euro;*

Le premier exemplaire original de ce certificat est annexé au rapport visé à l'article 143 du Code des sociétés, qu'il transmet à l'assemblée générale de la société. Le deuxième exemplaire original est déposé, avec le rapport visé à l'article 143 du Code des sociétés, au siège de la Banque nationale situé dans le ressort territorial du tribunal de commerce au greffe duquel est tenu le dossier de la société. Le troisième exemplaire original est déposé au greffe du tribunal de commerce visé à l'alinéa précédent. Le certificat est versé au dossier de la société. Le certificat délivré par le commissaire, qui a été déposé dans les délais au siège local de la Banque nationale et au greffe du tribunal de commerce visé à l'alinéa 5, est valable pour une période de dix-huit mois. Cette période commence à courir le jour où le commissaire signe le certificat et elle est mentionnée expressément dans le certificat. »

3. Supprimer l'article 12sexies proposé.

Justification

Pour éviter toute confusion, les dispositions de l'article 12sexies sont incluses dans l'article 12quinquies proposé.

Le réviseur d'entreprises doit déposer trois exemplaires originaux, car un exemplaire doit être annexé au rapport de contrôle pour l'assemblée générale de la société, un autre doit être déposé au siège de la Banque nationale et un troisième doit être déposé au greffe du tribunal de commerce. La modification proposée est donc une conséquence logique des obligations réelles qui doivent être remplies.

N° 2 DE M. RAMOUDT

Art. 3

À l'article 4bis, 2°, proposé, remplacer l'alinéa 2 par ce qui suit :

« Ce minimum de fonds propres s'élève à :

- 62 000 euros pour une valeur totale de construction de 2 200 000 euros;*
- 85 000 euros pour une valeur totale de construction de 4 000 000 d'euros;*
- 150 000 euros pour une valeur totale de construction de 7 000 000 d'euros;*
- 308 000 euros pour une valeur totale de construction de 14 500 000 euros;*
- 550 000 euros pour une valeur totale de construction de 26 000 000 d'euros;*
- 895 000 euros pour une valeur totale de construction de 43 000 000 d'euros;*

— 1 800 000 euro voor een totale bouwwaarde van 260 000 000 euro. »

Verantwoording

Sedert de indiening van het voorstel is het wenselijk enkel in euro te rekenen. Bijgevolg werden de bedragen aangepast

Didier RAMOUDT.

— 1 800 000 euros pour une valeur totale de construction de 260 000 000 d'euros. »

Justification

Les montants sont adaptés pour la raison qu'il est devenu souhaitable, depuis le dépôt de la proposition de loi, de compter uniquement en euro.