

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1997-1998

28 MEI 1998

Wetsontwerp tot wijziging van sommige bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek betreffende de rechtspleging inzake huur van goederen en van de wet van 30 december 1975 betreffende goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting

Evocatieprocedure

AMENDEMENTEN

Nr. 1 VAN DE HEER **DESMEDT**

Art. 3

Het voorgestelde artikel 1344ter vervangen als volgt:

«Art. 1344ter. — In elke gemeente bepaalt het door artikel 26, § 2, van de organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ingestelde overlegcomité wie, namelijk de gemeente of het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, de door deze wet bepaalde bevoegdheden uitoefent met betrekking tot de hulp die wordt verleend aan personen tegen wie een uithuiszettingsmaatregel is genomen.»

Zie:

Gedr. St. van de Senaat:

1-926/1 - 1997/1998:

Nr. 1: Ontwerp overgezonden door de Kamer van volksvertegenwoordigers.

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1997-1998

28 MAI 1998

Projet de loi modifiant certaines dispositions du Code judiciaire relatives à la procédure en matière de louage de choses et à la loi du 30 décembre 1975 concernant les biens trouvés en dehors des propriétés privées ou mis sur la voie publique en exécution de jugements d'expulsion

Procédure d'évocation

AMENDEMENTS

N° 1 DE M. **DESMEDT**

Art. 3

Remplacer l'article 1344ter par ce qui suit:

«Art. 1344ter. — Dans chaque commune, le comité de concertation établi par l'article 26, § 2, de la loi organique des centres publics d'aide sociale décide qui, de la commune ou du centre public d'aide sociale, exerce les compétences prévues par la présente loi en ce qui concerne l'aide à apporter aux personnes visées par une mesure d'expulsion.»

Voir:

Document du Sénat:

1-926/1 - 1997/1998:

N° 1: Projet transmis par la Chambre des représentants.

Verantwoording

Uiteraard is het wenselijk dat een gemeentelijke instantie op de hoogte wordt gebracht van een gerechtelijke procedure die kan leiden tot een uithuiszetting. Dat dit zou moeten gebeuren zodra de procedure is ingeleid, lijkt echter overdreven. De uithuiszettingsclausule is vaak alleen maar een standaardformulering en het zou de griffies nodeloos overbelasten als zij telkens verplicht zouden zijn het OCMW op de hoogte te brengen. De instanties moeten dus pas op de hoogte worden gebracht wanneer het vonnis tot uithuiszetting is betekend, zoals ook staat in het amendement op artikel 5.

Momenteel — en de voorgestelde wet verandert hier niets aan — moeten de gemeenten de goederen van de uithuisgezette persoon opslaan. Ze zijn dus in elk geval op de hoogte van uithuiszettingen.

Wat de eventuele hulp aan uithuisgezette personen betreft, kan het beter aan de gemeente of de OCMW's worden overgelaten om samen uit te maken welke van beide instellingen deze nieuwe verplichting het meest efficiënt zal kunnen waarnemen.

In bepaalde gemeenten bestaan deze diensten reeds.

Het overlegcomité OCMW-gemeente is het meest geschikte orgaan om deze beslissing te nemen.

Nr. 2 VAN DE HEER **DESMEDT**

(Subsidiair amendement op amendement nr. 1)

Art. 3

In § 1 van het voorgestelde artikel 1344^{ter} na de woorden «bij dagvaarding» invoegen de woorden «of bij vrijwillige verschijning».

Verantwoording

Er zijn drie manieren om een zaak in verband met huuraangelegenheden voor de vrederechter te brengen: bij verzoekschrift, bij dagvaarding door de gerechtsdeurwaarder en bij vrijwillige verschijning. Er is geen enkele reden om deze derde manier van procederen buiten het toepassingsgebied van deze wet te houden.

Nr. 3 VAN DE HEER **DESMEDT**

Art. 4

Het voorgestelde artikel 1344^{quater} aanvullen als volgt:

«De gerechtsdeurwaarder moet de huurder of de bewoner in ieder geval ten minste vijf werkdagen van tevoren op de hoogte brengen van de werkelijke datum van de uithuiszetting.»

Verantwoording

Het voorgestelde artikel legt een termijn op van één maand tussen de betekening van het vonnis en de uithuiszetting.

Justification

Il est évidemment souhaitable qu'une autorité communale soit avertie dans le cadre d'une procédure judiciaire pouvant conduire à une expulsion. Cependant, lancer cet avertissement dès l'introduction de la procédure semble excessif car, bien souvent, la formule d'expulsion est prévue comme simple clause de style et obliger les greffes à avertir immédiatement les CPAS conduirait pour ces services à une charge très lourde et inutile dans la plupart des cas. C'est, comme indiqué dans l'amendement à l'article 5, lors de la signification du jugement que cette signification devrait être opérée.

Actuellement, et la loi proposée ne change rien à cet égard, ce sont les communes qui doivent assurer la prise en charge des objets expulsés. Elles sont donc toujours averties des expulsions.

En ce qui concerne l'aide éventuelle à apporter aux expulsés, il est préférable de laisser à chaque administration communale et à chaque CPAS le soin de déterminer, de commun accord, qui des deux institutions pourra le plus efficacement exercer cette nouvelle obligation.

Dans certaines communes, en effet, pareils services existent déjà de fait.

La concertation légale commune-CPAS est l'organe le plus habilité pour prendre la décision à cet égard.

N° 2 DE M. **DESMEDT**

(Amendement subsidiaire à l'amendement n° 1)

Art. 3

Au § 1^{er} de l'article 1344^{ter}, insérer, après les mots «par citation», les mots «ou par comparution volontaire».

Justification

Il y a trois façons d'introduire une procédure en matière locative devant le juge de paix: la requête écrite, la citation par huissier ou la comparution volontaire. Il n'y a pas de raison d'exclure le troisième mode de procédure du champ d'application de la loi.

N° 3 DE M. **DESMEDT**

Art. 4

Compléter l'article 1344^{quater} par ce qui suit:

«En tout état de cause, l'huissier doit aviser le preneur ou les occupants de la date effective de l'expulsion en respectant un délai de cinq jours ouvrables.»

Justification

L'article proposé prévoit un délai obligatoire d'un mois entre la signification du jugement et l'expulsion.

De uithuiszetting kan echter gebeuren nadat de bewoner slechts 24 uur van tevoren verwittigd was, wat hem in een moeilijk parket kan brengen.

De bewoner moet dan ook vijf werkdagen van tevoren op de hoogte worden gebracht.

Nr. 4 VAN DE HEER DESMEDT

Art. 5

Het voorgestelde artikel 1344quinquiesaanvullen als volgt :

« *Bij de betekening van een vonnis tot uithuiszetting als bedoeld in artikel 1344ter, § 1, brengt de gerechtsdeurwaarder de gemeente of het OCMW, naar gelang van het geval, van deze beslissing op de hoogte via enige vorm van telecommunicatie, te bevestigen bij gewone brief.*

De gemeente of het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, naar gelang van het geval, neemt alle maatregelen die nodig zijn om de huurder en de bewoners te helpen. »

Verantwoording

Dit amendement is het logisch gevolg van ons amendement op artikel 3.

Nr. 5 VAN DE HEER DESMEDT

Art. 6

In het voorgestelde artikel 1344sexiesde volgende wijzigingen aanbrengen :

A. Aan het slot van § 1 de woorden «naar het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn» **vervangen door de woorden** «aan de gemeente of het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, naar gelang van het geval».

B. In § 2 de woorden «aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn» **doen vervallen.**

C. In § 3 de woorden «Het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn» **vervangen door de woorden** «De gemeente of het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, naar gelang van het geval, ».

Cependant, celle-ci peut se faire sans nouvel avertissement de plus de 24 heures, de sorte que l'occupant risque d'être pris de court.

Il y a donc lieu de prévoir un ultime délai d'avertissement qui peut être fixé à cinq jours ouvrables.

N° 4 DE M. DESMEDT

Art. 5

Compléter l'article 1344quinquiespar ce qui suit :

« *Lors de la signification d'un jugement ordonnant une expulsion visée à l'article 1344ter, § 1^{er}, l'huissier avise, suivant le cas, la commune ou le CPAS de cette décision par quelque procédé de télécommunication que ce soit, à confirmer par simple lettre.*

Suivant les cas, la commune ou le centre public d'aide sociale, prend toutes les mesures nécessaires pour venir en aide au preneur et aux occupants du lieu. »

Justification

Cet amendement est la suite logique de celui qui est proposé à l'article 3.

N° 5 DE M. DESMEDT

Art. 6

Apporter à l'article 1344sexies les modifications suivantes :

A. Au § 1^{er}, in fine, remplacer les mots «au Centre public d'aide sociale» **par les mots** «, suivant le cas, à la commune ou au centre public d'aide sociale».

B. Au § 2, supprimer les mots «au Centre public d'aide sociale».

C. Au § 3, remplacer les mots «Le Centre public d'aide sociale» **par les mots** «Suivant le cas, la commune ou le centre public d'aide sociale».

Claude DESMEDT.