

Sénat de Belgique

Session ordinaire 2012-2013



5-182COM

**Commission des Finances et des
Affaires économiques**

Mercredi 21 novembre 2012

Séance du matin

Annales

Handelingen

**Commissie voor de Financiën
en voor de Economische
Aangelegenheden**

Woensdag 21 november 2012

Ochtendvergadering

5-182COM

Gewone Zitting 2012-2013

Belgische Senaat

Les **Annales** contiennent le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions – *imprimées en italique* – sont publiées sous la responsabilité du service des Comptes rendus. Pour les interventions longues, la traduction est un résumé.

La pagination mentionne le numéro de la législature depuis la réforme du Sénat en 1995, le numéro de la séance et enfin la pagination proprement dite.

Pour toute commande des Annales et des Questions et Réponses du Sénat et de la Chambre des représentants: Service des Publications de la Chambre des représentants, Place de la Nation 2 à 1008 Bruxelles, tél. 02/549.81.95 ou 549.81.58.

Ces publications sont disponibles gratuitement sur les sites Internet du Sénat et de la Chambre:
www.senate.be www.lachambre.be

Abréviations – Afkortingen

CD&V	Christen-Democratisch en Vlaams
cdH	centre démocrate Humaniste
Ecolo	Écologistes confédérés pour l'organisation de luttes originales
MR	Mouvement réformateur
N-VA	Nieuw-Vlaamse Alliantie
Open Vld	Open Vlaamse liberalen en democraten
PS	Parti Socialiste
sp.a	socialistische partij anders
VB	Vlaams Belang

De **Handelingen** bevatten de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling – *cursief gedrukt* – verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de dienst Verslaggeving. Van lange uiteenzettingen is de vertaling een samenvatting.

De nummering bestaat uit het volgnummer van de legislatuur sinds de hervorming van de Senaat in 1995, het volgnummer van de vergadering en de paginering.

Voor bestellingen van Handelingen en Vragen en Antwoorden van Kamer en Senaat:
Dienst Publicaties Kamer van volksvertegenwoordigers, Natieplein 2 te 1008 Brussel, tel. 02/549.81.95 of 549.81.58.

Deze publicaties zijn gratis beschikbaar op de websites van Senaat en Kamer:
www.senate.be www.dekamer.be

Sommaire

Demande d'explications de Mme Lieve Maes au secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles, et à la Régie des bâtiments sur «l'hébergement du siège de Zaventem de la justice de paix du canton d'Overijse-Zaventem» (n° 5-2608).....4

Inhoudsopgave

Vraag om uitleg van mevrouw Lieve Maes aan de staatssecretaris voor Staatshervorming en voor de Regie der gebouwen over «de huisvesting van de zetel Zaventem van het vredegerecht van het kanton Overijse-Zaventem» (nr. 5-2608).....4

Présidence de M. Ludo Sannen*(La séance est ouverte à 10 h 20.)***Demande d'explications de Mme Lieve Maes au secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles, et à la Régie des bâtiments sur «l'hébergement du siège de Zaventem de la justice de paix du canton d'Overijse-Zaventem» (n° 5-2608)**

Mme Lieve Maes (N-VA). – Le siège de Zaventem de la justice de paix du canton d'Overijse-Zaventem est situé dans une maison mitoyenne de la Vilvoordelaan à Zaventem. L'immeuble, propriété du CPAS de Zaventem, est toutefois en mauvais état. La salle d'audience ne peut même plus être utilisée et les audiences publiques doivent donc avoir lieu dans le bureau du juge de paix ; le public ne peut toutefois y prendre place.

À la suite d'une inspection, le CPAS a mis un terme, le 23 mars 2012, au contrat de bail à dater du 31 août. La résiliation a ensuite été reportée au 31 décembre car aucune solution n'avait encore été trouvée. En d'autres termes, l'hébergement du siège de Zaventem de la justice de paix du canton d'Overijse-Zaventem réclame une solution immédiate.

La Régie des bâtiments a-t-elle depuis lors, plus de six mois après l'inspection, élaboré une véritable solution ? Si oui, en quoi consiste-t-elle concrètement ? Quand sera-t-elle appliquée ? Si non, quand pouvons-nous espérer la solution définitive ?

Quelle est, selon le secrétaire d'État, la cause fondamentale du problème tel qu'on le connaît aujourd'hui ?

Le problème de la vétusté d'une partie de l'immeuble avait-il déjà été signalé précédemment ? Si oui, quand et qu'a-t-on fait ?

M. Servais Verherstraeten, secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles et à la Régie des bâtiments. – J'ai demandé des informations sur ce dossier spécifique mais manifestement, la Régie des bâtiments n'a pas été avisée de l'inspection dont parle Mme Maes.

Le contrat de bail a effectivement été résilié à dater du 31 août 2012 puis prolongé jusqu'au 31 décembre.

La réglementation actuelle impose à la commune de veiller à l'hébergement des justices de paix. La Régie des bâtiments n'est donc pas responsable des causes du mauvais état de l'immeuble de la Vilvoordelaan.

Cette obligation d'hébergement est régulièrement assumée par l'autorité fédérale. En fait, les communes qui accueillent la justice de paix dans un immeuble convenable sont pénalisées puisqu'elles continuent à en supporter le coût. Elles peuvent certes demander une indemnité à la Justice mais celle-ci ne couvre généralement pas les frais.

Il est nécessaire de fixer des règles générales en matière d'hébergement des justices de paix. Mon cabinet a préparé le dossier mais attend encore une dernière contribution de la

Voorzitter: de heer Ludo Sannen*(De vergadering wordt geopend om 10.20 uur.)***Vraag om uitleg van mevrouw Lieve Maes aan de staatssecretaris voor Staatshervorming en voor de Regie der gebouwen over «de huisvesting van de zetel Zaventem van het vrederecht van het kanton Overijse-Zaventem» (nr. 5-2608)**

Mevrouw Lieve Maes (N-VA). – De zetel Zaventem van het vrederecht kanton Overijse-Zaventem is gehuisvest in een rijhuis op de Vilvoordelaan in Zaventem. Het gebouw, dat eigendom is van het OCMW van Zaventem, is echter in slechte staat. Na een inspectie bleek dat bepaalde delen bouwvallig zijn. De zittingszaal kan zelfs niet meer gebruikt worden, zodat de openbare rechtszittingen in het bureau van de Vrederechter moeten plaatsvinden; daar is echter geen plaats is voor publiek.

Ingevolge de inspectie heeft het OCMW op 23 maart 2012 ook de huurovereenkomst met ingang van 31 augustus opgezegd. Later werd de opzeg uitgesteld tot 31 december, omdat er nog geen oplossing is gevonden. De huisvesting van de Zaventemse zetel van het vrederecht van Overijse-Zaventem vraagt met andere woorden om een onmiddellijke oplossing.

Heeft de Regie der gebouwen intussen, ruim een half jaar na de inspectie, een volwaardige oplossing uitgewerkt? Zo ja, wat houdt die oplossing concreet in en wanneer wordt ze uitgevoerd? Zo nee, wanneer wordt de definitieve oplossing verwacht?

Wat is volgens de staatssecretaris de fundamentele oorzaak van het probleem in zijn huidige omvang?

Werd het probleem van de gedeeltelijke bouwvalligheid al in een eerder stadium gesignaleerd? Zo ja, wanneer en wat werd er toen aan gedaan?

De heer Servais Verherstraeten, staatssecretaris voor Staatshervorming en voor de Regie der gebouwen. – Ik heb over dit specifieke dossier navraag gedaan, maar blijkbaar werd de Regie der gebouwen niet op de hoogte gebracht van de inspectie waarover senator Maes het had.

De huurovereenkomst werd inderdaad door de gemeente opgezegd met ingang van 31 augustus 2012. Nadien werd het huurcontract opnieuw tot 31 december 2012 verlengd.

Krachtens de huidige reglementering inzake de huisvesting van vrederechten moet de gemeente moet instaan voor de huisvesting van de vrederechten. De Regie der gebouwen is dus niet verantwoordelijk voor de oorzaken van de slechte kwaliteit van het pand in de Vilvoordelaan.

De huisvestingsplicht wordt geregeld door de federale overheid overgenomen. In feite worden de gemeenten die het vrederecht behoorlijk huisvesten, gestraft omdat ze de kosten voor de huisvesting blijven dragen. Die gemeenten kunnen wel een beroep doen op een huisvestingsvergoeding bij Justitie, maar die dekt meestal de gemaakte kosten niet.

Een algemene regeling omtrent wie moet instaan voor de

Justice. Dès que nous l'aurons reçue, je soumettrai le dossier au Conseil des ministres et au Parlement.

En attendant, la Régie des bâtiments cherche réellement une solution à part entière pour la justice de paix de Zaventem. Elle a demandé à son client, le SPF Justice, de lui communiquer un programme de ses besoins pour le nouvel emplacement. Dès qu'elle l'a reçu, elle a commencé à prospecter. Fin octobre 2012, elle a envoyé une dizaine de lettres à des agences immobilières pour les informer qu'elle recherchait des espaces de bureaux destinés à accueillir la justice de paix et préciser les critères à respecter.

Les réponses sont attendues pour début décembre 2012. Elles seront ensuite évaluées – en concertation avec la Justice – et analysées. Si une offre satisfaisante est retenue, le Conseil des ministres sera invité à approuver une proposition de bail.

Le calendrier dépend de plusieurs facteurs : de la question de savoir si une offre appropriée parviendra d'ici le 1^{er} décembre, du délai dans lequel un accord sera conclu avec le bailleur sur les conditions de location, du délai dans lequel le Conseil des ministres pourra donner son approbation et du délai dans lequel les travaux d'aménagement préalables à la mise en service pourront être réalisés.

Mme Lieve Maes (N-VA). – *Je remercie le secrétaire d'État de sa réponse, mais elle m'étonne quelque peu.*

J'ai également posé cette question à la ministre de la Justice, Mme Turtelboom, parce qu'elle s'était référée, en réponse à une question posée à la Chambre par la députée Van Vaerenbergh, à un rapport de 2008 où l'on donne un aperçu des justices de paix qui, en attendant d'être reprises par la Justice, sont encore hébergées par les communes. Le logement de la justice de paix de Zaventem y est considéré comme suffisant.

Entre-temps, quatre ans ont passé et le bâtiment, situé non loin de chez moi, est dans un état indescriptible, une véritable ruïne.

Le secrétaire d'État n'a manifestement pas reçu le rapport d'inspection. Qui était chargé de ce rapport ?

M. Servais Verherstraeten, *secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles et à la Régie des bâtiments.* – *Je suppose que le SPF Emploi était chargé de l'inspection. Peu importe. Je devrais recevoir ce rapport.*

Ma réponse indique quand même que nous cherchons la solution la plus adéquate. Je ne crois malheureusement pas qu'elle sera trouvée avant le 31 décembre, eu égard aux nombreuses étapes qui restent à franchir. Mais nous ferons tout pour que le juge de paix et son personnel puissent, aussi rapidement que possible, de nouveau rendre la justice dans des conditions décentes dans le canton de Zaventem.

(La séance est levée à 10 h 25.)

huisvesting van de vrederechten is nodig. Mijn kabinet heeft het dossier volledig voorbereid, maar we wachten nog op een laatste input vanuit Justitie. Eens we die hebben ontvangen, hoop ik dit dossier snel aan de Ministerraad en vervolgens aan het parlement voor te leggen.

Ondertussen zoekt de Regie der gebouwen wel een volwaardige oplossing voor het vrederecht van Zaventem. De Regie der gebouwen heeft haar klant, de FOD Justitie, een behoefteprogramma voor de nieuwe huisvesting gevraagd. Zodra ze dat had ontvangen, heeft de Regie een prospectie gestart. Eind oktober 2012 werd een tiental brieven naar immobiliënkantoren verstuurd met de mededeling dat de Regie kantoorruimte voor het vrederecht zoekt, met vermelding van de criteria waaraan de voorstellen moeten voldoen.

De antwoorden worden tegen begin december 2012 verwacht. Ze zullen daarna – in nauw overleg met de FOD Justitie – worden geëvalueerd en verder onderzocht. Indien een valabel aanbod kan worden geselecteerd, zal aan de Ministerraad een voorstel tot huur ter goedkeuring worden voorgelegd.

De timing is afhankelijk van meerdere factoren: of tegen 1 december een geschikt aanbod zal worden ontvangen, de termijn waarbinnen met de verhuurder een akkoord over de huurvoorwaarden kan worden bereikt, de termijn waarbinnen de Ministerraad zijn goedkeuring kan verlenen en de termijn voor de uitvoering van de inrichtingswerken die aan een ingebruikname voorafgaan.

Mevrouw Lieve Maes (N-VA). – *Ik dank de staatssecretaris voor zijn antwoord. Toch verbaast het me een beetje.*

Ik heb deze vraag ook aan de minister van Justitie, mevrouw Turtelboom, gericht, omdat ze in antwoord op een vraag van volksvertegenwoordiger Van Vaerenbergh in de Kamer verwijst naar een rapport van 2008 waarin een overzicht wordt gegeven van de vrederechten die in afwachting van de overname door Justitie voorlopig nog door de gemeenten worden gehuisvest. De huisvesting van het vrederecht van Zaventem krijgt daarin een voldoende.

Intussen zijn we echter vier jaar verder en is het gebouw, dat in mijn buurt ligt, niet meer om aan te zien. Het is een echte bouwval.

De staatssecretaris ontving blijkbaar geen inspectieverslag. Wie stond in voor die verslaggeving?

De heer Servais Verherstraeten, *staatssecretaris voor Staatshervorming en voor de Regie der gebouwen.* – *Ik neem aan dat de FOD Arbeid instond voor die inspectie. Ik maak hiervan geen zaak. Dat verslag zal ik nog wel krijgen.*

Uit mijn antwoord kan toch worden afgeleid dat we een zo intelligent mogelijke oplossing trachten te vinden. Of de streefdatum van 31 december haalbaar is, durf ik te betwijfelen, gezien alle stappen die nog moeten worden gedaan. We zullen echter alles in het werk stellen opdat de vrederechter en zijn personeel zo snel mogelijk opnieuw op een fatsoenlijke wijze kunnen instaan voor de rechtspraak in het kanton Zaventem.

(De vergadering wordt gesloten om 10.25 uur.)