

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 2010-2011

15 FÉVRIER 2011

Proposition de loi modifiant la loi du 13 août 2004 relative à l'autorisation d'implantations commerciales en ce qui concerne l'obligation d'entendre les communes limitrophes

(Déposée par Mme Anke Van dermeersch
et M. Bart Laeremans)

DÉVELOPPEMENTS

Depuis l'entrée en vigueur de la loi du 13 août 2004 relative à l'autorisation d'implantations commerciales, également appelée la loi IKEA, les communes peuvent décider de façon autonome de l'implantation de grandes surfaces commerciales sur leur territoire. Diverses analyses (notamment de l'*Unie van zelfstandige ondernemers* — UNIZO) ont montré que cette loi a entraîné une augmentation explosive des centres commerciaux et autres grands magasins.

Il va de soi que la responsabilité des communes en la matière est énorme. Dès lors que l'implantation de grands magasins ou centres commerciaux peut également impliquer des intérêts transcommunaux, nous pensons qu'il convient également de prévoir dans la loi une procédure claire en ce qui concerne la participation des communes voisines à la prise de décision. En effet, la décision prise par une commune d'autoriser une grande implantation peut entraîner de nombreux problèmes pratiques et socioéconomiques pour les communes voisines. Leurs avis sur l'autorisation de nouvelles implantations commerciales peuvent inciter les communes concernées à faire preuve de méticulosité et de rigueur dans l'octroi d'autorisations et dans l'évaluation des grandes implantations.

Nous voulons dès lors expressément que la loi dispose que les communes limitrophes soient non seulement entendues mais qu'elles soient également tenues de rendre un avis motivé sur l'éventuelle

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 2010-2011

15 FEBRUARI 2011

Wetsvoorstel tot wijziging van de wet van 13 augustus 2004 betreffende de vergunning van handelsvestigingen, wat betreft de hoorplicht van aangrenzende gemeenten

(Ingediend door mevrouw Anke Van dermeersch
en de heer Bart Laeremans)

TOELICHTING

Na de invoering van de wet van 13 augustus 2004 betreffende de vergunning van handelsvestigingen, ook genoemd de IKEA-wet, mogen de gemeenten autonoom beslissen over de vestiging van grote winkeloppervlaktes op hun grondgebied. Diverse analyses (onder meer van de *Unie van zelfstandige ondernemers* — UNIZO) hebben uitgewezen dat deze wet tot een explosieve groei van shoppingcentra en andere grote winkels heeft geleid.

Het spreekt voor zich dat de verantwoordelijkheid van de gemeenten ter zake enorm groot is. Omdat de inplanting van grote winkels of winkelcentra toch ook wel grensoverschrijdende belangen kan impliceren, lijkt het de indieners van dit voorstel dan ook aangewezen dat er in de wet ook een duidelijke procedure over de inspraak van de buurgemeenten dient te worden voorzien. Immers, beslissingen van een bepaalde gemeente om een grote vestiging toe te staan, kan de buurgemeenten met heel wat praktische en sociaal-economische problemen opzadelen. Hun inzichten bij de vestiging van nieuwe handelsvestigingen kunnen er dan de betrokken gemeente mee toe aanzetten om zorgvuldig en stipt tot het verlenen van vergunningen over te gaan en grote inplantingen objectief in te schatten.

De indieners van dit voorstel willen dan ook uitdrukkelijk dat de wet bepaalt dat de buurgemeenten niet enkel worden gehoord, maar ook verplicht worden een gemotiveerd advies te geven inzake de

implantation de commerces d'au moins 1 000 m² dans leur voisinage.

*
* *

PROPOSITION DE LOI

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

À l'article 7, § 2, de la loi du 13 août 2004 relative à l'autorisation d'implantations commerciales sont apportées les modifications suivantes :

1° à l'alinéa 3, les mots «à sa demande, le demandeur ainsi qu'un représentant de la commune concernée» sont remplacés par les mots «à leur demande, le demandeur, un représentant de la commune concernée, ainsi que les représentants des communes limitrophes. Les communes limitrophes communiquent leur point de vue au moyen d'un rapport motivé. Ce rapport tient compte des critères visés à l'alinéa 1^{er}»;

2° l'alinéa 4 est complété comme suit :

«Les communes limitrophes le font au moyen d'un rapport motivé. Ce rapport tient compte des critères visés à l'alinéa 1^{er}.»

Art. 3

La présente loi entre en vigueur le premier jour du troisième mois qui suit le mois de sa publication au *Moniteur belge*.

8 février 2011.

mogelijke inplanting van handelsvestigingen van minstens 1 000 m² in hun buurt.

Anke VAN DERMEERSCH.
Bart LAEREMANS.

*
* *

WETSVOORSTEL

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

In artikel 7, § 2, van de wet van 13 augustus 2004 betreffende de vergunning van handelsvestigingen worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het derde lid worden de woorden «op zijn verzoek, de aanvrager alsook een vertegenwoordiger van de betrokken gemeente» vervangen door de woorden «op hun verzoek, de aanvrager, een vertegenwoordiger van de betrokken gemeente, alsook de vertegenwoordigers van de aangrenzende gemeenten. De aangrenzende gemeenten delen hun standpunt mede bij een met redenen omkleed verslag. Dit verslag houdt rekening met de criteria als bedoeld in het eerste lid»;

2° het vierde lid wordt aangevuld als volgt :

«De aangrenzende gemeenten doen dit bij een met redenen omkleed verslag. Dit verslag houdt rekening met de criteria als bedoeld in het eerste lid.»

Art. 3

Deze wet treedt in werking op de eerste dag van de derde maand na die waarin zij is bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*.

8 februari 2011.

Anke VAN DERMEERSCH.
Bart LAEREMANS.