

# BELGISCHE SENAAAT

---

ZITTING 2008-2009

---

13 MEI 2009

---

**Wetsvoorstel tot wijziging van de wet van 25 ventôse jaar XI tot regeling van het notarisambt om het jaarlijks aantal kandidaat-notarissen op te trekken**

(Ingediend door de heer Francis Delpérée)

---

## TOELICHTING

---

De wet van 25 ventôse jaar XI (16 maart 1803) tot regeling van het notarisambt werd herhaaldelijk gewijzigd, vooral de voorbije tien jaar. Hij moet ongetwijfeld worden herzien en aangepast op grond van de opdracht die nu aan notarissen wordt toegevoerd en van wat de bevolking verwacht van de beoefenaars van dit beroep. Daarbij zouden zowel de openbare als private aspecten van de functie meer op de voorgrond moeten worden geplaatst. Ook zou er meer duidelijkheid moeten komen over de rollen die bij de regeling van het ambt worden opgenomen.

Die ambitieuze doelstelling heeft dit wetsvoorstel niet. Het wil een antwoord bieden op enkele concrete vragen die in de loop van de voorbije jaren opdoken in de notariële praktijk en bij de regeling van het ambt.

Er moet immers rekening worden gehouden met het tekort aan kandidaat-notarissen voor vacante standplaatsen. Er moet ook aandacht besteed worden aan het tekort aan kandidaat-notarissen die zich willen associëren met notarissen die het ambt reeds uitoefenen. Een aantal kandidaat-notarissen blijkt immers geslaagd te zijn voor het toelatingsexamen, maar zich om persoonlijke of professionele redenen geen kandidaat te stellen voor vacante notariskantoren of geen belangstelling te tonen om zich te associëren met notarissen in functie. Omdat de proeven zo lang duren, verlaten bepaalde kandidaten bovendien het notarisambt net nadat zij voor het examen zijn geslaagd.

# SÉNAT DE BELGIQUE

---

SESSION DE 2008-2009

---

13 MAI 2009

---

**Proposition de loi modifiant la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat en vue d'augmenter le nombre annuel de candidats-notaires**

(Déposée par M. Francis Delpérée)

---

## DÉVELOPPEMENTS

---

La loi du 25 ventôse an XI (16 mars 1803) contenant organisation du notariat a été modifiée à de nombreuses reprises, notamment durant les dix dernières années. Elle mériterait sans doute d'être repensée et d'être adaptée en fonction de la mission qui est assignée à l'époque actuelle aux notaires et des attentes que la population exprime à l'intention des titulaires de cette profession. À cette occasion, les aspects tout à la fois publics et privés de la fonction mériteraient d'être mieux mis en évidence. Il y aurait lieu également de procéder à une clarification des rôles qui sont assumés dans l'organisation de la profession.

La présente proposition de loi ne poursuit pas cet objectif ambitieux. Elle vise à répondre à une question concrète apparue au cours des dernières années dans la pratique notariale et dans l'organisation de la profession.

En effet, il y a lieu de tenir compte du manque de candidats-notaires pour exercer les fonctions notariales dans un ensemble de résidences vacantes. Il faut aussi avoir égard au manque de candidats-notaires pour entrer en association avec des notaires qui exercent déjà cette profession. En effet, il apparaît qu'un certain nombre de candidats-notaires ont réussi le concours d'admission. Cependant, pour des raisons d'ordre personnel ou professionnel, ils ne postulent pas à des études vacantes ou ne montrent pas le souhait de s'associer dans d'autres études avec des notaires en fonction. Par ailleurs, compte tenu de la durée des épreuves, certains candidats quittent la fonction notariale alors qu'ils viennent d'être proclamés lauréats du concours.

Momenteel is de reserve aan kandidaat-notarissen te klein. Door die reserve in beperkte mate uit te breiden, zou het probleem van de toewijzing aan vacante standplaatsen en van de associaties met bestaande notariskantoren worden aangepakt.

### ARTIKELSGEWIJZE BESPREKING

#### Artikel 2

In dit artikel wordt het wettelijk aantal kandidaat-notarissen per jaar van 60 op 90 personen gebracht.

\*  
\* \*

### WETSVOORSTEL

—————

#### Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

#### Art. 2

In artikel 35, § 2, eerste lid, van de wet van 25 ventôse jaar XI tot regeling van het notarisambt, vervangen bij de wet van 4 mei 1999, wordt het cijfer « 60 » vervangen door het cijfer « 90 ».

22 april 2009.

Actuellement, la réserve de candidats-notaires est trop étroite. Une augmentation limitée de celle-ci permettrait de régler le problème des affectations aux résidences vacantes et des associations aux études existantes.

### COMMENTAIRE DES ARTICLES

#### Article 2

Cet article fait passer le nombre annuel de candidats-notaires prévu par la loi de 60 à 90 personnes.

Francis DELPÉRÉE.

\*  
\* \*

### PROPOSITION DE LOI

—————

#### Article 1<sup>er</sup>

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

#### Art. 2

Dans l'article 35, § 2, alinéa 1<sup>er</sup>, de la loi contenant organisation du notariat du 25 ventôse an XI, remplacé par la loi du 4 mai 1999, le chiffre « 60 » est remplacé par le chiffre « 90 ».

22 avril 2009.

Francis DELPÉRÉE.