

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 2008-2009

7 MEI 2009

Wetsvoorstel tot wijziging van de wet van 25 ventôse jaar XI tot regeling van het notarisambt

(Ingediend door de heer Francis Delpérée)

TOELICHTING

De wet van 25 ventôse jaar XI (16 maart 1803) tot regeling van het notarisambt werd herhaaldelijk gewijzigd, vooral de voorbije tien jaar. Hij moet ongetwijfeld worden herzien en aangepast op grond van de opdracht die nu aan notarissen wordt toegevoerd en van wat de bevolking verwacht van de beoefenaars van dit beroep. Daarbij zouden zowel de openbare als private aspecten van de functie meer op de voorgrond moeten worden geplaatst. Ook zou er meer duidelijkheid moeten komen over de rollen die bij de regeling van het ambt worden opgenomen.

Die ambitieuze doelstelling heeft dit wetsvoorstel niet. Het wil een antwoord bieden op enkele concrete vragen die in de loop van de voorbije jaren opdoken in de notariële praktijk en bij de regeling van het ambt.

ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING

Artikel 2

Men mag niet uit het oog verliezen dat een notaris, om persoonlijke redenen, genoodzaakt kan zijn tijdelijk zijn functie neer te leggen en daarbij het recht niet mag verliezen om zich later kandidaat te stellen voor een nieuwe aanwijzing. De notarissen die benoemd werden vóór de hervorming van de wet van 25 ventôse jaar XI tot regeling van het notarisambt, moeten niet worden onderworpen aan het nieuwe stelsel, met examens, dat bij de wet van 4 mei 1999 werd ingevoerd.

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 2008-2009

7 MAI 2009

Proposition de loi modifiant la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat

(Déposée par M. Francis Delpérée)

DÉVELOPPEMENTS

La loi du 25 ventôse an XI (16 mars 1803) contenant organisation du notariat a été modifiée à de nombreuses reprises, notamment durant les dix dernières années. Elle mériterait sans doute d'être repensée et d'être adaptée en fonction de la mission qui est assignée à l'époque actuelle aux notaires et des attentes que la population exprime à l'intention des titulaires de cette profession. À cette occasion, les aspects tout à la fois publics et privés de la fonction mériteraient d'être mieux mis en évidence. Il y aurait lieu également de procéder à une clarification des rôles qui sont assumés dans l'organisation de la profession.

La présente proposition de loi ne poursuit pas cet objectif ambitieux. Elle vise à répondre à quelques questions concrètes qui ont pu apparaître au cours des dernières années, dans la pratique notariale et dans l'organisation de la profession.

COMMENTAIRE DES ARTICLES

Article 2

L'on ne peut pas ignorer la situation du notaire qui, pour des raisons personnelles, est amené à délaissier temporairement ses fonctions et qui ne devrait pas se voir priver du droit de postuler à l'avenir une nouvelle désignation. Pour les notaires qui ont été nommés avant la réforme de la loi du 25 ventôse an XI portant organisation du notariat, il ne s'impose pas de les soumettre au nouveau régime, notamment celui des concours, qui est instauré par la loi du 4 mai 1999.

Artikel 2 van het wetsvoorstel strekt ertoe hun te laten genieten van het statuut van geassocieerde notaris in de standplaats waar zij vroeger hun ambt uitoefenden.

Artikel 3

Artikel 3 van het voorstel betreft de stage in een notariskantoor. Momenteel bepaalt de wet dat elke stagiair ten minste drie volle jaren stage moet lopen in een of meerdere notariskantoren. Artikel 36, § 1, eerste lid bepaalt *in fine* «de stage kan maximaal voor de duur van één jaar onderbroken worden.».

Die bepaling is niet aangepast aan het sociaal leven en meer bepaald aan de vereisten van het huidige gezinsleven. Stagiairs kunnen bijvoorbeeld genoodzaakt zijn om gezondheidsredenen of voor zorgouderschap hun stage op te schorten gedurende verschillende periodes die uiteindelijk meer dan één jaar bedragen. De bestraffing is in dat geval buitensporig. Er wordt dus voorgesteld die laatste zinsnede te schrappen.

Artikel 4

De vraag rijst ook of de notaris die van standplaats wil veranderen, examens moet afleggen die hem tot het notarisambt toelaten en hem dus het statuut van kandidaat-notaris geven zodat hij die nieuwe opdracht kan verkrijgen. Letterlijk genomen lijkt artikel 43 van de wet van ventôse dit te bevestigen. Die dubbelzinnigheid dient weggewerkt te worden door ze te wijzigen op de voorgestelde manier.

Artikel 5

Artikel 63 van de wet van ventôse voorziet in een stelsel van plaatsvervangende notarissen wanneer een notaris tijdelijk verhinderd is zijn ambt uit te oefenen of wanneer een plaats vacant is. In dergelijk geval wordt het ambt waargenomen door een vervanger die de wet plaatsvervanger noemt.

In de praktijk zorgt dat soms voor moeilijkheden omdat er in een aantal vervangingen niet kan worden voorzien. Jonge kandidaat-notarissen en erkende notarissen zijn immers zelden geneigd zich kandidaat te stellen. Jongeren willen zich vaak concentreren op een kantoor dat zij definitief zouden kunnen overnemen. Meer ervaren notarissen zouden een te grote werkoverlast krijgen indien zij zich moeten inzetten voor een bijkomend kantoor, zelfs als plaatsvervanger. Bovendien is voor bepaalde vervangingen bijzondere

L'article 2 de la proposition tend à leur permettre de bénéficier du statut de notaire associé dans la résidence où ils exerçaient anciennement leurs fonctions.

Article 3

L'article 3 de la proposition concerne l'accomplissement du stage dans une étude notariale. Dans l'état actuel du droit, tout stagiaire doit accomplir des prestations qui couvrent au moins trois années entières dans une ou plusieurs études. Il est précisé dans l'article 36, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, *in fine*, que «le stage ne peut être interrompu que pour une durée maximale d'un an.».

Cette disposition ne se concilie pas avec les conditions de la vie sociale et notamment avec les exigences de la vie familiale à l'époque contemporaine. Des stagiaires peuvent être amenés, par exemple, à suspendre leur stage pendant plusieurs périodes qui excèdent, en définitive, un an, et ceci pour des raisons de santé ou pour des motifs de parentalité. La pénalisation qui s'attache à la survenance de ces situations est excessive. Il est donc proposé de supprimer ce dernier membre de phrase.

Article 4

La question se pose également de savoir si le notaire qui aspire à changer de résidence doit, aux fins d'obtenir cette nouvelle commission, présenter les épreuves qui donnent accès à la fonction notariale et obtenir à cette fin le statut de candidat-notaire. Pris à la lettre, l'article 43 de la loi de ventôse donne à penser que tel est le cas. Il y a lieu de dissiper cette équivoque en le modifiant de la manière proposée.

Article 5

L'article 63 de la loi de ventôse instaure un régime de suppléance des notaires en cas d'empêchement temporaire d'exercice de la fonction notariale ou en cas de vacance de place. Dans une telle hypothèse, les fonctions sont assurées par un remplaçant, qualifié de suppléant par la loi.

Dans la pratique, une difficulté est parfois rencontrée car certaines suppléances de notaires ne peuvent être remplies. En effet, les jeunes candidats-notaires et les notaires confirmés sont rarement tentés de poser leur candidature. Les jeunes souhaitent souvent se concentrer sur une étude qu'ils pourraient reprendre en main de manière définitive, et les plus expérimentés seront confrontés à une surcharge excessive de travail s'ils devaient choisir de s'investir dans une étude supplémentaire, même à titre de suppléant. En outre,

ervaring nodig die te maken heeft met de plaats waar het notariskantoor gelegen is en met de specialisaties die daar nodig zouden zijn. Het zou nuttig zijn om een beroep te kunnen doen op erenotarissen die tijdelijk als plaatsvervanger zouden kunnen optreden.

Artikel 64 van de wet van ventôse laat dit momenteel niet toe. Het zou daartoe geamendeerd moeten worden. In dat opzicht kan eraan worden herinnerd dat artikel 58, derde lid van de wet van 4 mei 1999 tot wijziging van de wet van 25 ventôse jaar XI in een overgangsmaatregel voorzag: « Voor de periode vanaf de inwerkingtreding van deze wet tot een maand na de benoeming van de kandidaat-notarissen, laureaten van de eerste vergelijkende proef, kunnen de erenotarissen, in afwijking van artikel 64, § 1, van de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt, als plaatsvervanger worden aangewezen. »

Artikel 4 van het voorliggend wetsvoorstel strekt ertoe een beroep te doen op dat stelsel dat vroeger al bestond door het in de wet ventôse in te schrijven.

*
* *

WETSVOORSTEL

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

Artikel 35*bis* van de wet van 25 ventôse jaar XI tot regeling van het notarisambt, opgeheven bij de wet van 4 mei 1999, wordt hersteld in de volgende lezing:

« Art. 35*bis*. De notaris die benoemd werd vóór de datum van de inwerkingtreding van de wet van 4 mei 1999 tot wijziging van de wet van 25 ventôse jaar XI tot regeling van het notarisambt, die eervol ontslag uit zijn ambt heeft verkregen, kan vragen aangewezen te worden als geassocieerde notaris zonder te voldoen aan de voorwaarden van artikelen 43 en 50 van voorliggende wet. »

certaines suppléances exigent une expérience particulière liée à la localisation de l'étude notariale et aux spécialisations qu'elle pourrait nécessiter. Il serait utile de pouvoir faire appel à des notaires honoraires afin qu'ils remplissent temporairement ces fonctions de suppléance.

L'article 64 de la loi de ventôse ne le permet pas actuellement. Il y a lieu de l'amender dans ce sens. À ce sujet, il peut être rappelé que l'article 58, alinéa 3, de la loi du 4 mai 1999 modifiant la loi du 25 ventôse an XI contenait une disposition transitoire qui prévoyait que: « Pour la période à compter de l'entrée en vigueur de la présente loi et jusqu'à un mois après la nomination des candidats-notaires, lauréats du premier concours, les notaires honoraires peuvent être désignés comme suppléants, par dérogation à l'article 64, § 1^{er}, de la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat. »

L'article 4 de la présente proposition de loi vise à recourir à ce système ayant déjà existé par le passé en l'inscrivant dans la loi de ventôse.

Francis DELPÉRÉE.

*
* *

PROPOSITION DE LOI

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

L'article 35*bis* la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat, abrogé par la loi du 4 mai 1999, est rétabli dans la rédaction suivante:

« Art. 35*bis*. Le notaire nommé avant la date d'entrée en vigueur de la loi du 4 mai 1999 modifiant la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat qui a obtenu démission honorable de sa fonction peut demander à être désigné comme notaire associé sans répondre aux conditions prescrites aux articles 43 et 50 de la présente loi. »

Art. 3

Artikel 36, § 1, tweede zin, van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 4 mei 1999, wordt geschrapt.

Art. 4

Artikel 43, § 1, van dezelfde wet, hersteld bij de wet van 4 mei 1999, wordt vervangen als volgt :

« § 1. Behalve wanneer men het notarisambt heeft uitgeoefend op een andere standplaats, kan men niet tot notaris worden benoemd als men geen kandidaat-notaris is. Op straffe van verval, wordt de kandidatuur voor een vacante standplaats bij een ter post aangekende brief bij de minister van Justitie ingediend binnen een termijn van één maand na de bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad* van het bericht bedoeld in artikel 32, derde lid. Bij deze brief zijn de door de Koning bepaalde bijlagen gevoegd. ».

Art. 5

Artikel 64, § 1 van dezelfde wet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, wordt vervangen als volgt :

« § 1. De plaatsvervanger wordt gekozen uit de kandidaat-notarissen, de notarissen en de erenotarissen. ».

14 april 2009.

Art. 3

L'article 36, § 1^{er}, deuxième phrase, de la même loi, remplacé par la loi du 4 mai 1999, est supprimé.

Art. 4

L'article 43, § 1^{er}, de la même loi, rétabli par la loi du 4 mai 1999, est remplacé par ce qui suit :

« § 1^{er}. Hormis le cas où il a exercé la fonction de notaire dans une autre résidence, nul ne peut être nommé notaire s'il n'est candidat-notaire. À peine de déchéance, la candidature à une résidence vacante est introduite par lettre recommandée à la poste auprès du ministre de la Justice dans un délai d'un mois à dater de la publication au *Moniteur belge* de l'avis visé à l'article 32, alinéa 3. À cette lettre doivent être jointes les annexes déterminées par le Roi. ».

Art. 5

L'article 64, § 1^{er}, de la même loi, inséré par la loi du 4 mai 1999, est remplacé par ce qui suit :

« § 1^{er}. Le suppléant est choisi parmi les candidats-notaires, les notaires et les notaires honoraires. ».

14 avril 2009.

Francis DELPÉRÉE.