

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 2007-2008

4 JUNI 2008

Wetsvoorstel tot wijziging van de wet van 25 ventôse jaar XI tot regeling van het notarisambt en tot aanpassing van het statuut van de verenigde benoemingscommissies voor het notariaat

AMENDEMENTEN

Nr. 1 VAN DE HEER VANDENBERGHE C.S.

Art. 9

**In dit artikel de volgende wijzigingen aanbren-
gen :**

A. In het eerste lid de woorden « en dat » tussen de woorden « gefuseerd is » en de woorden « deze vaste standplaats » vervangen door de woorden « en wanneer ».

B. In het tweede lid de woorden « over verschillende gerechtelijke kantons is ingedeeld » vervangen door de woorden « in verschillende gerechtelijke kantons is ingedeeld ».

Verantwoording

Zie nota wetsevaluatie.

Zie:

Stukken van de Senaat :

4-735 - 2007/2008 :

Nr. 1 : Wetsvoorstel van de heer Vandenberghe c.s.

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 2007-2008

4 JUIN 2008

Proposition de loi modifiant la loi du 25 ventôse an XI, contenant organisation du notariat et adaptant le statut des commissions de nomination réunies pour le notariat

AMENDEMENTS

N° 1 DE MM. VANDENBERGHE ET CONSORTS

Art. 9

Apporter les modifications suivantes au texte néerlandais de cet article :

A. À l'alinéa 1^{er}, remplacer les mots « en dat » entre les mots « gefuseerd is » et les mots « deze vaste standplaats » par les mots « en wanneer ».

B. À l'alinéa 2, remplacer les mots « over verschillende gerechtelijke kantons is ingedeeld » par les mots « in verschillende gerechtelijke kantons is ingedeeld ».

Justification

Voir la note du Service d'évaluation de la législation.

Voir:

Documents du Sénat :

4-735 - 2007/2008 :

N° 1 : Proposition de loi de MM. Vandenberghe et consorts.

Nr. 2 VAN DE HEER **VANDENBERGHE** C.S.

Art. 5

In de Nederlandse tekst de woorden « een andere gemeente of kanton » vervangen door de woorden « een andere gemeente of een ander kanton ».

Verantwoording

Zie nota wetsevaluatie.

Hugo VANDENBERGHE.
Tony VAN PARYS.
Pol VAN DEN DRIESSCHE.

Nr. 3 VAN DE HEER **VANDENBERGHE**

Art. 2

Het 1^o doen vervallen.

Verantwoording

Om zelfstandig te kunnen optreden is niet noodzakelijk rechts-persoonlijkheid vereist. (*cf.* HRJ, CBPL, Ombudsmannen).

Door het feit van de dotatie is er mogelijkheid om zelfstandig personeel te kunnen verwerven. Het volstaat dit in de wet te voorzien en de vertegenwoordiging te regelen.

Nr. 4 VAN DE HEER **VANDENBERGHE**

Art. 2

Het 3^o vervangen als volgt:

« 3^o paragraaf 8, eerste lid, wordt vervangen door de volgende bepaling:

« Elke benoemingscommissie kiest uit haar werkende leden, bij gewone meerderheid, voor een hernieuwbare termijn van twee jaar, een voorzitter en een vice-voorzitter die in voorkomend geval de voorzitter vervangt, alsmede een secretaris. Zij vormen het bureau. De voorzitter en de vice-voorzitter mogen niet beiden notaris of geassocieerd notaris zijn. »

N^o 2 DE MM. **VANDENBERGHE** ET CONSORTS

Art. 5

Dans le texte néerlandais de cet article, remplacer les mots « een andere gemeente of kanton » par les mots « een andere gemeente of een ander kanton ».

Justification

Voir la note du Service d'évaluation de la législation.

N^o 3 DE MM. **VANDENBERGHE**

Art. 2

Supprimer le 1^o de cet article.

Justification

La personnalité juridique n'est pas nécessairement requise pour pouvoir agir en toute autonomie (*cf.* CSJ, CPVP, médiateurs).

À partir du moment où il y a dotation, il y a possibilité d'engager du personnel de façon autonome. Il suffit de le prévoir dans la loi et de régler la représentation.

N^o 4 DE M. **VANDENBERGHE**

Art. 2

Remplacer le 3^o par ce qui suit:

« 3^o le § 8, alinéa 1^{er}, est remplacé par la disposition suivante:

« Chaque commission de nomination choisit, à la majorité ordinaire, parmi ses membres effectifs, pour une durée de deux ans renouvelable, un président et un vice-président qui, le cas échéant, remplace le président, ainsi qu'un secrétaire. Ceux-ci constituent le bureau. Le président et le vice-président ne peuvent être tous deux notaires ou notaires associés. »

Nr. 5 VAN DE HEER VANDENBERGHE

Art. 2

Een 4^o toevoegen, luidend als volgt :

« 4^o In § 8, wordt een nieuw lid toegevoegd, luidend als volgt :

« Elke benoemingscommissie wordt vertegenwoordigd door haar voorzitter. Alle rechtshandelingen worden geldig verricht door zijn ondertekening, onverminderd bepaalde bevoegdheden die het bureau kan delegeren aan een bureaulid of aan het hoofd van de administratie.

De verenigde benoemingscommissies worden vertegenwoordigd door hun voorzitters. Alle rechtshandelingen worden geldig verricht door hun medeondertekening, onverminderd bepaalde bevoegdheden die de verenigde bureaus kunnen delegeren aan een bureaulid of aan het hoofd van de administratie. »

Nr. 6 VAN DE HEER VANDENBERGHE

Art. 2

Een 5^o toevoegen, luidend als volgt :

« 5^o Een § 11bis wordt toegevoegd, luidend als volgt :

« § 11bis. De benoemingscommissies beschikken over een secretariaat, waarvan de personeelsformatie, het statuut en de wijze van aanwerving bepaald worden door de Kamer van volksvertegenwoordigers, op voorstel van de verenigde benoemingscommissies. De personeelsformatie kan, in beperkte en behoorlijk verantwoorde mate, voorzien in de mogelijkheid om werknemers met een arbeidsovereenkomst van bepaalde duur in dienst te nemen.

Behalve indien de benoemingscommissies er ter wille van de goede werking van hun diensten er in een door de Kamer van volksvertegenwoordigers goedgekeurde beschikking anders over beslissen, is het personeel van het secretariaat onderworpen aan de wettelijke en statutaire bepalingen die gelden voor de vaste Rijksambtenaren. »

Verantwoording

Er is verwarring in de tekst. Het is de bedoeling aan de verenigde benoemingscommissies zelfstandigheid te verlenen. Dit gebeurt beter via het bepaalde in § 8 van artikel 38. Daar immers wordt gesproken over de organisatie en de werking van elke benoemingscommissie en de verenigde benoemingscommissies. Hier verdient het ook te spreken over het bureau en de vertegenwoordiging die beter in handen komt van de voorzitter of de beide voorzitters. Ook de bevoegdheidsdelegatie kan alsdan worden geregeld.

N^o 5 DE M. VANDENBERGHE

Art. 2

Ajouter un 4^o, rédigé comme suit :

« 4^o Au § 8 est ajouté un alinéa nouveau, rédigé comme suit :

« Chaque commission de nomination est représentée par son président. Tous les actes juridiques sont effectués valablement par l'apposition de sa signature, sans préjudice de certaines compétences que le bureau peut déléguer à un de ses membres ou au chef de l'administration.

Les commissions de nomination réunies sont représentées par leurs présidents. Tous les actes juridiques sont effectués valablement par l'apposition de leur contreseing, sans préjudice de certaines compétences que les bureaux réunis peuvent déléguer à un membre du bureau ou au chef de l'administration. »

N^o 6 DE M. VANDENBERGHE

Art. 2

Ajouter un 5^o, rédigé comme suit :

« 5^o Il est ajouté un paragraphe 11bis, rédigé comme suit :

« § 11bis. Les commissions de nomination disposent d'un secrétariat, dont le cadre organique, le statut et le mode de recrutement sont déterminés par la Chambre des représentants, sur la proposition des commissions de nomination réunies. Le cadre organique peut, dans une mesure limitée et dûment justifiée, prévoir la possibilité d'engager des collaborateurs dans le cadre d'un contrat de travail à durée déterminée.

Sauf si, pour les besoins du bon fonctionnement de leurs services, les commissions de nomination en décident autrement dans une ordonnance approuvée par la Chambre des représentants, le personnel du secrétariat est soumis aux dispositions légales et statutaires en vigueur pour les agents statutaires de l'État. »

Justification

Le texte est confus. Il s'agit d'accorder une autonomie aux commissions de nomination réunies, ce qui se fait idéalement par le biais du prescrit du § 8 de l'article 38. C'est, en effet, cette disposition qui traite de l'organisation et du fonctionnement de chaque commission de nomination et des commissions de nomination réunies. Il y a lieu de parler également ici du bureau et de la représentation, qui gagne à être assurée par le président ou par les deux présidents, ainsi que de la délégation de compétence.

Ten slotte dient in de wet te worden ingeschreven dat de verenigde benoemingscommissies over een administratie beschikken, zoals dit ook het geval is voor de andere dotatiegerechtigde instellingen.

Nr. 7 VAN DE HEER VANDENBERGHE

Art. 3

Dit artikel vervangen als volgt :

« Behoudens het geval dat de betrokkene al het ambt van notaris bekleedt, moet hij, om ... »

Verantwoording

De lezing van de oorspronkelijke tekst kan aanleiding geven tot rechtsonzekerheid. Het is enkel de bedoeling om een notaris titularis vrij te stellen en niet een notaris die het ambt heeft verlaten en nadien terug wenst te worden benoemd.

Nr. 8 VAN DE HEER VANDENBERGHE

Art. 5

In de Franse tekst de woorden « et à la condition qu'une fonction soit vacante » vervangen door de woorden « de même qu'en cas de place vacante ».

Verantwoording

De Nederlandse teks is de juiste formulering.

Nr. 9 VAN DE HEER VANDENBERGHE

Art. 6

Dit artikel vervangen als volgt :

« Art. 6. — In dezelfde wet wordt een artikel 55bis (nieuw) ingevoegd, luidend als volgt :

« Art. 55bis. — Ingeval van ontslag of ontzetting uit het ambt, mag de ontslagnemende of de uit zijn ambt ontzette notaris geen activiteiten uitoefenen die de nieuw benoemde notaris nadeel berokkenen door de kennis die eigen is aan de notariële praktijk voor zichzelf of ten voordele van een werkgever of een ander notariskantoor aan te wenden of die tot gevolg hebben dat cliënteel van het notariskantoor wordt afgeleid.

Dit verbod is onderworpen aan de volgende voorwaarden :

Enfin, il faut prévoir dans la loi que les commissions de nomination réunies disposent d'une administration, au même titre que les autres institutions bénéficiant d'une dotation.

N° 7 DE MM. VANDENBERGHE

Art. 3

Remplacer le membre de phrase proposé par les mots :

« Hormis le cas où il exerce déjà la fonction de notaire, l'intéressé doit, pour être nommé notaire, »

Justification

La lecture du texte original pourrait créer une insécurité juridique. L'objectif est uniquement de dispenser un notaire titulaire, et pas un notaire qui a quitté la fonction et souhaite par la suite être renommé.

N° 8 DE MM. VANDENBERGHE

Art. 5

Dans le texte français, remplacer les mots « et à la condition qu'une fonction soit vacante » par les mots « de même qu'en cas de place vacante ».

Justification

La formulation exacte est celle du texte néerlandais.

N° 9 DE M. VANDENBERGHE

Art. 6

Remplacer cet article par ce qui suit :

« Art. 6. — Il est inséré, dans la même loi, un article 55bis (nouveau), rédigé comme suit :

« Art. 55bis. — En cas de démission ou de destitution, le notaire démissionnaire ou destitué ne peut exercer des activités qui nuisent au notaire nouvellement nommé en utilisant les connaissances propres à la pratique notariale à son propre profit ou à celui d'un employeur ou d'une autre étude notariale ou qui ont pour effet de détourner la clientèle de l'étude notariale.

Cette interdiction est soumise aux conditions suivantes :

1° het heeft enkel betrekking op activiteiten die verband houden met de notariële praktijk;

2° het is geografisch beperkt tot het gerechtelijk arrondissement waarin de standplaats gelegen is van het notariskantoor en de onmiddellijk grenzende gemeenten waarin de ontslagnemende notaris vroeger zijn beroep heeft uitgeoefend;

3° het geldt gedurende een termijn van drie jaar te rekenen vanaf de dag waarop de opvolgende notaris zijn eed aflegt. ».

Verantwoording

Het genoemde verbod is in het oorspronkelijke artikel derwijze geformuleerd dat onzekerheid over een aantal activiteiten blijft bestaan. Door een meer algemene formulering wordt duidelijker gesteld wat met dit artikel wordt bedoeld, namelijk dat de ontslagnemende of uit zijn ambt ontzette notaris cliënteel van zijn (voormalig) kantoor afleidt ten nadele van zijn opvolger, die immers redelijkerwijze mag verwachten, ten minste in de aanvangsperiode, in dezelfde omstandigheden het notarisambt te kunnen verderzetten. Na een termijn van drie jaar mag worden verondersteld dat de overnemer voldoende ingewerkt is zodat dit verbod niet langer moet in stand worden gehouden.

Daarnaast is het aangewezen deze bepaling op te nemen bij de artikelen met betrekking tot de overlating van een kantoor en de verplichtingen in hoofde van de overlater. Vandaar het voorstel om deze bepaling als een nieuw artikel *55bis* in te voegen.

Hugo VANDENBERGHE.

1° elle se rapporte exclusivement à des activités qui sont liées à la pratique notariale;

2° elle est géographiquement limitée à l'arrondissement judiciaire, et aux communes directement adjacentes, du lieu de la résidence de l'étude où le notaire démissionnaire a exercé ses fonctions par le passé;

3° elle s'applique pendant une période de trois ans à dater du jour de la prestation de serment du notaire successeur. ».

Justification

Dans l'article initial, l'interdiction visée était formulée de telle manière qu'une incertitude subsistait au sujet d'un certain nombre d'activités. Une formulation plus générale de cet article permet d'en clarifier la finalité, qui est d'éviter que le notaire démissionnaire ou destitué ne détourne la clientèle de son (ancienne) étude au détriment de son successeur, qui peut, en effet, raisonnablement s'attendre à pouvoir poursuivre le notariat dans les mêmes conditions, tout au moins au début. Au terme d'une période de trois ans, on peut supposer que le repreneur est suffisamment rodé et qu'il ne se justifie donc plus de maintenir cette interdiction.

Par ailleurs, comme cette disposition doit figurer parmi celles qui se rapportent à la cession d'une étude et aux obligations du cédant, il est proposé de l'insérer sous la forme d'un article *55bis* nouveau.