

**SÉNAT DE BELGIQUE**

SESSION DE 2006-2007

23 AVRIL 2007

**Projet de loi relatif à la constitution d'une  
société commerciale immobilière par  
l'État**

*Procédure d'évocation***RAPPORT**

**FAIT AU NOM DE LA COMMISSION  
DES FINANCES ET DES AFFAIRES  
ÉCONOMIQUES  
PAR  
MME KAPOMPOLÉ**

**BELGISCHE SENAAAT**

ZITTING 2006-2007

23 APRIL 2007

**Wetsontwerp betreffende de oprichting  
van een commerciële vastgoedmaat-  
schappij door de Staat**

*Evocatieprocedure***VERSLAG**

**NAMENS DE COMMISSIE VOOR  
DE FINANCIËN EN VOOR  
DE ECONOMISCHE AANGELEGENHEDEN  
UITGEBRACHT DOOR  
MEVROUW KAPOMPOLÉ**

Composition de la commission / Samenstelling van de commissie :

**Président / Voorzitter :** Luc Willems.**Membres / Leden :**

SP.A-SPIRIT	Mimount Bousakla, Bart Martens, André Van Nieuwkerke.
VLD	Stéphanie Anseeuw, Margriet Hermans, Luc Willems.
PS	Pierre Galand, Joëlle Kapompolé, Olga Zrihen.
MR	Jihane Annane, Berni Collas, Marie-Hélène Crombé-Berton.
CD&V	Etienne Schouppe, Jan Steverlyncx.
Vlaams Belang	Frank Creyelman, Anke Van dermeersch.
CDH	Christian Brotcorne.

**Suppléants / Plaatsvervangers :**

Jacinta De Roeck, Christel Geerts, Danny Vandebossche, Myriam Vanlerberghe.  
Nele Lijnen, Stefaan Noreilde, Patrik Vankrunkelsven, Paul Wille.  
Sfia Bouarfa, Jean Cornil, Philippe Mahoux, Franco Seminara.  
Jacques Brotchi, Alain Destexhe, Nathalie de T' Serclaes, François Roelants du Vivier.  
Wouter Beke, Mia De Schampelaere, Hugo Vandenberghe.  
Yves Buysse, Nele Jansegers, Wim Verreycken.  
Francis Delpérée, Clotilde Nyssens.

*Voir :***Documents du Sénat :****3-2415 - 2006/2007 :**

N° 1 : Projet évoqué par le Sénat.

*Zie :***Stukken van de Senaat :****3-2415 - 2006/2007 :**

Nr. 1 : Ontwerp geëvoceerd door de Senaat.

**I. INTRODUCTION**

Le projet de loi qui fait l'objet du présent rapport et qui relève de la procédure bicamérale facultative, a été déposé initialement à la Chambre des représentants en tant que projet de loi du gouvernement le 14 mars 2007 (doc. Chambre, n° 51-2995/1).

Il a été adopté par la Chambre des représentants le 19 avril 2007, par 91 contre 31 voix et 0 abstention.

Il a été transmis au Sénat le 20 avril 2007 et évoqué le même jour.

La commission a examiné le projet de loi au cours de sa réunion du 23 avril 2007.

**II. EXPOSÉ INTRODUCTIF DU SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA MODERNISATION DES FINANCES ET À LA LUTTE CONTRE LA FRAUDE FISCALE**

Le secrétaire d'État s'en réfère au document de la Chambre, n° 51 2995/001, p. 3.

**III. DISCUSSION GÉNÉRALE**

À la demande de Mme Hermans, le secrétaire d'État répond que les ambassades de la Belgique à l'étranger dont l'État est propriétaire n'entrent pas en ligne de compte pour être aliénées.

Il rappelle qu'une première liste globale de propriétés a été établie. Un comité technique a été constitué qui va rendre un rapport au Conseil des ministres pour l'ensemble de cette liste. Celui-ci va estimer en définitive quels biens seront mis en adjudication et suivant quelles conditions très précises. Les ambassades n'en feront pas partie.

**IV. DISCUSSION DES ARTICLES**

Aucun amendement n'a été introduit.

**V. VOTES**

L'ensemble du projet de loi a été adopté à l'unanimité des 9 membres présents.

\*  
\* \*

**I. INLEIDING**

Het verplicht bicamerale wetsontwerp waarover dit verslag handelt, werd oorspronkelijk op 14 maart 2007 ingediend in de Kamer van volksvertegenwoordigers als een ontwerp van de regering (stuk Kamer, nr. 51-2995/1).

Het werd op 19 april 2007 in de Kamer van volksvertegenwoordigers aangenomen met 91 tegen 31 stemmen.

Het werd op 20 april 2007 aan de Senaat overgezonden en nog dezelfde dag geëvoceerd.

De commissie heeft het wetsontwerp besproken tijdens haar vergadering van 23 april 2007.

**II. INLEIDENDE UITEENZETTING DOOR DE STAATSSECRETARIS VOOR MODERNISERING VAN DE FINANCIËN EN DE STRIJD TEGEN DE FISCALE FRAUDE**

De staatssecretaris verwijst naar Kamerdocument nr. 51 2995/001, blz.3.

**III. ALGEMENE BESPREKING**

De staatssecretaris antwoordt op een vraag van mevrouw Hermans dat de Belgische ambassades in het buitenland waarvan de Staat eigenaar is, niet voor vervreemding in aanmerking komen.

Hij herinnert eraan dat een eerste algemene lijst van eigendommen werd opgesteld. Er werd een technisch comité samengesteld, dat over het geheel van deze lijst verslag zal uitbrengen aan de Ministerraad. Die zal dan uiteindelijk beslissen welke eigendommen openbaar verkocht kunnen worden onder welke zeer duidelijk bepaalde voorwaarden. De ambassades zullen daar geen deel van uitmaken.

**IV. ARTIKELSGEWIJZE BESPREKING**

Er wordt geen enkel amendement ingediend.

**V. STEMMINGEN**

Het wetsontwerp in zijn geheel wordt eenparig aangenomen door de 9 aanwezige leden.

\*  
\* \*

Confiance a été faite au rapporteur pour un rapport oral.

*La rapporteuse,*  
Joëlle KAPOMPOLÉ.

*Le président,*  
Luc WILLEMS.

\*  
\* \*

**Le texte adopté par la commission  
est identique au texte du projet  
transmis par la Chambre  
des représentants  
(voir le doc. Chambre, n° 51-2995/005)**

Vertrouwen werd geschonken aan de rapporteur voor het uitbrengen van een mondeling verslag.

*De rapporteur,*  
Joëlle KAPOMPOLÉ.

*De voorzitter,*  
Luc WILLEMS.

\*  
\* \*

**De door de commissie aangenomen tekst  
is dezelfde als de tekst van het door  
de Kamer van volksvertegenwoordigers  
overgezonden ontwerp  
(zie stuk Kamer, nr. 51-2995/005)**