

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 2004-2005

16 JUIN 2005

Proposition de loi modifiant l'article 3 de la loi du 13 août 2004 relative à l'autorisation des implantations commerciales en vue d'obliger les magasins à grande surface de mettre gratuitement des toilettes à disposition de leur clientèle

(Déposée par Mme Marie-Josée Laloy)

DÉVELOPPEMENT

Alors que les toilettes sont obligatoires dans le secteur horeca, même pour les petits établissements, aucune obligation légale ou réglementaire n'oblige les propriétaires et gérants des magasins à grande surface de mettre des toilettes à disposition de leur clientèle.

Si, actuellement, quelques établissements offrent ce service indispensable, la plupart refusent aux acheteurs potentiels l'accès des toilettes prévues pour leur personnel.

Personne ne peut nier le bien-fondé de cette revendication du consommateur qui séjourne un minimum de temps dans les établissements ouverts au public.

Certes on peut considérer que le nombre de clients ainsi que la durée du séjour doivent être pris en compte; c'est pourquoi on peut estimer que cette obligation s'applique aux surfaces commerciales à partir de 400 m².

Par ailleurs, cette obligation impose l'accès gratuit à ces toilettes.

La présence d'un restaurant, d'un café à proximité immédiate du magasin ne peut justifier une dérogation à cette obligation de toilettes gratuites à l'intérieur du magasin lui-même.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 2004-2005

16 JUNI 2005

Wetsvoorstel tot wijziging van artikel 3 van de wet van 13 augustus 2004 betreffende de vergunning van handelsvestigingen teneinde de warenhuizen te verplichten gratis toiletten ter beschikking te stellen van hun klanten

(Ingediend door mevrouw Marie-Josée Laloy)

TOELICHTING

Alle horecazaken moeten uitgerust zijn met toiletten, ook kleine zaken. Er bestaat echter geen enkele wet, noch reglement, die eigenaars en zaakvoerders van warenhuizen verplicht toiletten ter beschikking te stellen van hun klanten.

Enkele warenhuizen bieden thans die onmisbare dienstverlening aan, doch het merendeel ontzegt mogelijke kopers de toegang tot de toiletten van het personeel.

Duidelijk is dat het hier om een gewettigde eis van de consumenten gaat omdat die steeds een minimum aan tijd in dergelijke voor het publiek toegankelijke handelszaken doorbrengen.

Logisch is evenwel dat er rekening wordt gehouden met het aantal klanten alsook met de duur van hun aanwezigheid. Daarom lijkt het redelijk die verplichting alleen op te leggen aan handelsvestigingen met een handelsoppervlakte van meer dan 400 m².

Bovendien wil dit voorstel een gratis toiletgebruik invoeren.

De aanwezigheid van een restaurant of een café in de onmiddellijke buurt van het warenhuis mag geen voorwendsel opleveren om zich te onttrekken aan de verplichting om in de eigen vestiging gratis toiletten ter beschikking te stellen.

COMMENTAIRES DES ARTICLES

Article 2

Cet article porte obligation à toute implantation dont la surface nette commerciale est supérieure à 400 mètres carrés de mettre à disposition de la clientèle des toilettes en nombre suffisant.

Ces toilettes doivent être accessibles à la fois aux personnes valides mais également aux personnes handicapées.

Article 3

Il convient de laisser un délai suffisant aux implantations commerciales pour rencontrer les objectifs du présent texte.

Marie-Josée LALOY.

*
* *

PROPOSITION DE LOI

—————

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

Dans l'article 3, § 1^{er}, de la loi du 13 août 2004 relative à l'autorisation des implantations commerciales, l'alinéa suivant est inséré entre les alinéas 1^{er} et 2 :

« Ces projets prévoient en outre la mise à disposition gratuite et en nombre suffisant de toilettes à destination de toute la clientèle. »

Art. 3

La présente loi entre en vigueur le premier jour du sixième mois qui suit celui au cours duquel elle aura été publiée au *Moniteur belge*.

21 avril 2005.

Marie-Josée LALOY.

COMMENTAAR BIJ DE ARTIKELEN

Artikel 2

Dit artikel wil elke handelsvestiging met een handelsoppervlakte van meer dan 400 m² verplichten een voldoende aantal toiletten gratis ter beschikking te stellen van haar klanten.

Die toiletten moeten toegankelijk zijn voor zowel gehandicapten als niet-gehandicapten.

Artikel 3

De handelsvestigingen moeten voldoende tijd krijgen om de nieuwe verplichtingen na te komen.

*
* *

WETSVOORSTEL

—————

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

In artikel 3, § 1, van de wet van 13 augustus 2004 betreffende de vergunning van handelsvestigingen wordt tussen het eerste en het tweede lid, het volgende lid ingevoegd :

« Deze ontwerpen voorzien daarenboven in het gratis terbeschikking stellen van een voldoende aantal toiletten voor alle klanten. »

Art. 3

Deze wet treedt in werking op de eerste dag van de zesde maand na die waarin zij is bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*.

21 april 2005.