

# SÉNAT DE BELGIQUE

---

SESSION DE 1996-1997

---

18 SEPTEMBRE 1997

---

**Proposition de loi modifiant l'article 145<sup>1</sup> du Code des impôts sur les revenus 1992, en ce qui concerne les réductions d'impôt en matière de remboursements d'emprunts hypothécaires**

(Déposée par MM. Weyts et Vandenberghe)

---

## DÉVELOPPEMENTS

---

L'article 145<sup>1</sup>, 3<sup>o</sup>, du Code des impôts sur les revenus 1992 (C.I.R.) prévoit une réduction d'impôt en faveur du Belge économe pour les sommes affectées au remboursement d'un emprunt hypothécaire avec assurance du solde restant dû. Afin que les amortissements en capital donnent droit à une réduction d'impôt, il faut que le contrat d'emprunt ainsi que le contrat d'assurance y afférent aient tous deux été conclus en Belgique. C'est ce qui ressort de l'article 63<sup>2</sup> de l'arrêté royal portant exécution du C.I.R. 1992 (A.R./C.I.R. 1992) ainsi que de la réponse à la question parlementaire n<sup>o</sup> 1253 de M. Vergote du 20 octobre 1994, à laquelle l'administration fiscale se réfère habituellement en pareil cas.

# BELGISCHE SENAAAT

---

ZITTING 1996-1997

---

18 SEPTEMBER 1997

---

**Wetsvoorstel tot wijziging van artikel 145<sup>1</sup> van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, betreffende de belastingvermindering voor afbetalingen van hypotheekleningen**

(Ingediend door de heren Weyts en Vandenberghe)

---

## TOELICHTING

---

Artikel 145<sup>1</sup>, 3<sup>o</sup>, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 (WIB) voorziet in een belastingvermindering voor de spaarzame Belg, welke voor een hypotheeklening met schuldsaldoverzekering afbetalingen heeft verricht. Opdat de kapitaalaflossingen recht zouden geven op belastingvermindering, moeten zowel het leningscontract als het erop betrekking hebbende verzekeringscontract in België zijn afgesloten. Dit blijkt duidelijk uit artikel 63<sup>2</sup> van het koninklijk besluit ter uitvoering van het WIB 1992 (KB/WIB 92), en ook uit het antwoord op de parlementaire vraag nr. 1253 van collega Vergote van 20 oktober 1994, waarnaar de fiscale administratie pleegt te verwijzen in zulke gevallen.

Dès lors que les établissements de crédit étrangers sont autorisés, dans les conditions visées à l'article 43bis de la loi du 4 août 1992 relative au crédit hypothécaire à conclure, en Belgique, des contrats d'emprunt hypothécaire, dans le cadre du principe de la libre circulation des services et des capitaux au sein de l'Union européenne, rien ne semble plus logique que de mettre la législation fiscale en concordance avec ce principe. La présente proposition de loi vise par conséquent à préciser explicitement que l'emprunt qui donne droit à une réduction d'impôt peut également être conclu auprès d'un établissement étranger. Il appartient au Roi de fixer les modalités d'exécution de la présente loi conformément à l'article 145<sup>6</sup>, troisième alinéa, C.I.R. 1992.

\*  
\* \*

## PROPOSITION DE LOI

---

### Article premier

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

### Art. 2

À l'article 145<sup>1</sup>, 3<sup>o</sup>, du Code des impôts sur les revenus 1992, les mots «auprès d'un établissement ayant son siège dans l'Union européenne» sont insérés entre le mot «contracté» et le mot «en».

### Art. 3

La présente loi entre en vigueur le premier jour du troisième mois qui suit sa publication au *Moniteur belge*.

Nu het buitenlandse kredietinstellingen onder de voorwaarden van artikel 43bis van de wet op het hypothecair krediet van 4 augustus 1992 is toegestaan om, in het kader van het beginsel van het vrij verkeer van diensten en kapitaal, binnen de Europese Unie, hypothecair krediet te verstrekken in België, lijkt het niet meer dan logisch de fiscale wetgeving hiermee in overeenstemming te brengen. Daarom beoogt dit wetsvoorstel expliciet te stipuleren dat de lening die aanleiding geeft tot de belastingvermindering ook bij een buitenlandse instelling kan worden afgesloten. Het behoort de Koning om, ter uitvoering van artikel 145<sup>6</sup>, derde lid, WIB 1992, de uitvoeringsregels van deze wet te bepalen.

Johan WEYTS.  
Hugo VANDENBERGHE.

\*  
\* \*

## WETSVOORSTEL

---

### Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

### Art. 2

In artikel 145<sup>1</sup>, 3<sup>o</sup>, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 worden tussen het woord «aangegaan» en het woord «om» de woorden «bij een instelling die binnen de Europese Unie gevestigd is,» ingevoegd.

### Art. 3

Deze wet treedt in werking op de eerste dag van de derde maand na de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Johan WEYTS.  
Hugo VANDENBERGHE.