

BELGISCHE SENAAAT**ZITTING 1984-1985**

9 JULI 1985

Ontwerp van wet tot vermindering van registratierechten in geval van wederverkoop van een onroerend goedAMENDEMENTEN VAN
DE HEER de CLIPPELE**ENIG ARTIKEL**

In artikel 212, eerste lid, zoals voorgesteld door dit artikel :

A. Na de woorden « bij authentieke akte » in te voegen de woorden « of door de registratie van de verkoopovereenkomst » (tweemaal);

B. De woorden « akte van verkrijging » te vervangen door de woorden « authentieke akte van verkrijging ».

Verantwoording

A. Indien de authentieke verkoopakte door de schuld van de koper niet binnen de voorgeschreven termijn wordt verleden, zal de verkoper de voorlopige verkoopovereenkomst kunnen laten registreren en de rechten terugbetaald kunnen krijgen.

B. Het woord « akte » kan uitgelegd worden als « onderhandse akte », zo b.v. de voorlopige verkoopovereenkomst. Om misverstanden uit de weg te gaan is het beter te spreken van « authentieke akte van verkrijging ».

R. A 13280*Zie :***Gedr. St. van de Senaat :****909 (1984-1985) :**

N° 1 : Ontwerp overgezonden door de Kamer van Volksvertegenwoordigers.
N° 2 : Verslag.

SENAT DE BELGIQUE**SESSION DE 1984-1985**

9 JUILLET 1985

Projet de loi réduisant les droits d'enregistrement en cas de revente d'un immeubleAMENDEMENTS PROPOSES PAR
M. de CLIPPELE**ARTICLE UNIQUE**

A l'article 212, alinéa premier, proposé par cet article :

A. Ajouter à deux reprises, après les mots « acte authentique », les mots « ou par l'enregistrement de la convention d'acquisition »;

B. Remplacer les mots « l'acte d'acquisition » par les mots « l'acte authentique d'acquisition ».

Justification

A. Si par la faute de l'acquéreur, la passation de l'acte authentique de vente est retardée au-delà du délai prescrit, le vendeur pourra faire enregistrer le compromis de vente et bénéficier de la restitution des droits.

B. Le mot « acte » peut s'interpréter par acte sous seing privé, tel qu'un compromis de vente. Pour éviter toute équivoque, il vaut mieux spécifier « acte authentique d'acquisition ».

J.-P. de CLIPPELE.

R. A 13280*Voir :***Documents du Sénat :****909 (1984-1985) :**

N° 1 : Projet transmis par la Chambre des Représentants.
N° 2 : Rapport.

