

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1980-1981

17 DECEMBER 1980

Voorstel van wet tot tijdelijke regeling van de huur- en andere overeenkomsten die het genot van een onroerend goed verlenen

AMENDEMENT
VAN DE HEER POULLET

ARTIKEL 1

Paragraaf 2 van dit artikel te doen aanvangen als volgt :
« Met uitzondering van artikel 4, is deze wet niet van toepassing ».

Verantwoording

Tot de bevoegdheid van de gewesten behoren de voorwaarden van toewijzing en de huurprijzen van de sociale woningen.

Onder het burgerlijk recht daarentegen valt de bescherming van de rechten van de huurders.

Zolang de aangekondigde wet op de rechten en de plichten van eigenaars en huurders niet is aangenomen, is het niet gerechtvaardigd dat de huurders van sociale woningen worden uitgesloten van de bepaling die een voorlopige bescherming van de huurders invoert door de verlenging van de huurovereenkomsten met één jaar.

R. A 11895

Zie :

Gedr. St. van de Senaat :

529 (1980-1981) :

N° 1 : Voorstel van wet.

N° 2 : Verslag.

N° 3, 4 en 5 : Amendementen.

SENAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1980-1981

17 DECEMBRE 1980

Proposition de loi réglant temporairement les baux et autres conventions concédant la jouissance d'un immeuble

AMENDEMENT
PROPOSE PAR M. POULLET

ARTICLE 1^{er}

Au paragraphe 2 de cet article, après les mots « pas applicable », insérer les mots « sauf en ce qui concerne l'article 4 ».

Justification

Sont de compétence régionale les conditions d'accès et les loyers des habitations sociales.

Par contre relève du droit civil la protection des droits des locataires.

En attendant la législation attendue en matière de droits et devoirs des propriétaires et locataires il ne se justifie pas d'exclure de la disposition qui protège provisoirement les locataires par prorogation pour un an des conventions, les locataires sociaux.

E. POULLET.

R. A 11895

Voir :

Documents du Sénat :

529 (1980-1981) :

N° 1 : Proposition de loi.

N° 2 : Rapport.

N° 3, 4 et 5 : Amendements.