

BELGISCHE SENAAT**ZITTING 1980-1981**

16 DECEMBER 1980

Voorstel van wet tot tijdelijke regeling van de huur- en andere overeenkomsten die het genot van een onroerend goed verlenenAMENDEMENT
VAN DE HEREN HANIN EN CONROTTE**ARTIKEL 1**

Paragraaf 3 van dit artikel aan te vullen als volgt :

« Zij is evenmin van toepassing op de jachtpacht. »

Verantwoording

In dit amendement wordt het voorstel van wet betreffende de jachtpacht ingediend door de hoofdauteur van het amendement, overgenomen (Gedr. St. Senaat nr. 528, 1980-1981, nr. 1), welk voorstel beoogde de jachtpacht te onttrekken aan de regeling van de huren bepaald in de wetten die daaromtrent sinds 1976 zijn aangenomen.

De bedoelde wetten hebben ten doel een stijging van de kosten van levensonderhoud te voorkomen en de kleine huurders te beschermen tegen overdreven huurprijsverhogingen en tegen de druk die de eigenaar zou kunnen uitoefenen.

Die redenen gelden niet ten aanzien van de jachtpacht.

De huurprijs van een jacht is geen factor van de kosten van levensonderhoud en het zal bij niemand opkomen om die prijs te laten meetellen bij de berekening van het indexcijfer.

Bovendien kan de beperking van de pachtprijs en de verlenging van de pacht in sommige gevallen onrechtvaardig zijn omdat een eigenaar met een bescheiden inkomen geen normale huurprijs kan krijgen van jagers, die vaak kapitaalkrachtig zijn.

Wij menen dus dat de vrijheid van overeenkomst op dit specifieke gebied opnieuw moet worden ingevoerd.

R. A 11895*Zie :***Gedr. St. van de Senaat :**

529 (1980-1981) :

N° 1 : Voorstel van wet.

N° 2 : Verslag.

SENAT DE BELGIQUE**SESSION DE 1980-1981**

16 DECEMBRE 1980

Proposition de loi réglant temporairement les baux et autres conventions concédant la jouissance d'un immeubleAMENDEMENT PROPOSE
PAR MM. HANIN ET CONROTTE**ARTICLE 1^{er}**

Compléter le paragraphe 3 de cet article par la phrase suivante :

« Elle ne s'applique pas non plus aux baux de chasse. »

Justification

Le présent amendement reprend la proposition de loi déposée par l'auteur principal du présent amendement, proposition relative aux baux de chasse (Doc. Sénat n° 528, 1980-1981, n° 1), visant à soustraire les baux de chasse à la réglementation des loyers telle qu'elle résulte des lois votées en la matière depuis 1976.

L'objet des lois précitées est à la fois d'empêcher une hausse du coût de la vie et de protéger les petits locataires contre des hausses excessives de loyer et contre les pressions que pourrait exercer le propriétaire.

Ces raisons n'existent pas en matière de baux de chasse.

Le montant des loyers de chasse ne peut être considéré comme un élément du coût de la vie et il ne viendra à l'idée de personne d'en faire un des éléments de l'index des prix.

La limitation des loyers et la prorogation des baux de chasse peut, en outre, être injuste, les propriétaires, qui peuvent être de condition modeste, ne pouvant obtenir un loyer normal de chasseurs qui disposent souvent de revenus importants.

Nous croyons donc qu'il importe en cette matière de revenir à la liberté des conventions.

Ch. HANIN.
R. CONROTTE.**R. A 11895***Voir :***Documents du Sénat :**

529 (1980-1981) :

N° 1 : Proposition de loi.

N° 2 : Rapport.