

SENAT DE BELGIQUE**BUITENGEWONE ZITTING 1979**

28 JUNI 1979

Ontwerp van wet houdende wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, op het stuk van onroerende fiscaliteit

**ONTWERP
OVERGEZONDEN DOOR DE KAMER
VAN VOLKSVERTEGENWOORDIGERS**

Artikel 1.

Artikel 7 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, gewijzigd bij artikel 10 van de wet van 23 december 1974, wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 7. — § 1. Onder netto-inkomsten uit onroerende goederen wordt verstaan :

» 1° voor de niet in huur gegeven onroerende goederen, het kadastraal inkomen of het nettobedrag van de huurwaarde naargelang ze in België of in het buitenland gelegen zijn;

» 2° voor de in huur gegeven onroerende goederen :

» a) het kadastraal inkomen, wanneer het gaat om in België gelegen onroerende goederen waarvan de huurder een natuurlijk persoon is, die het in huur genomen onroerend goed noch geheel, noch gedeeltelijk gebruikt voor het uitoefenen van zijn beroepswerkzaamheid;

» b) het kadastraal inkomen verhoogd met het gedeelte van het nettobedrag van de huurprijs en de huurlasten dat hoger ligt dan het kadastraal inkomen, wanneer het gaat om in België gelegen onroerende goederen waarvan de huur-

R. A 11516

Zie :

Gedr. St. van de Kamer van Volksvertegenwoordigers :
126 (Buitengewone Zitting 1979) :

- N° 1 : Ontwerp wet.
- N° 2 tot 9 : Amendementen.
- N° 10 : Verslag.
- N° 11 tot 13 : Amendementen.

Handelingen van de Kamer van Volksvertegenwoordigers :
26 en 28 juni 1979.

BELGISCHE SENAAAT**SESSION EXTRAORDINAIRE DE 1979**

28 JUIN 1979

Projet de loi modifiant le Code des impôts sur les revenus et le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, en matière de fiscalité immobilière

**PROJET
TRANSMIS PAR LA CHAMBRE
DES REPRESENTANTS**

Article 1.

L'article 7 du Code des impôts sur les revenus, modifié par l'article 10 de la loi du 23 décembre 1974, est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 7. — § 1^{er}. Le revenu net des propriétés foncières s'entend :

» 1° pour les immeubles qui ne sont pas donnés en location, du revenu cadastral ou du montant net de la valeur locative suivant qu'ils sont sis en Belgique ou à l'étranger;

» 2° pour les immeubles qui sont donnés en location :

» a) du revenu cadastral, quand il s'agit d'immeubles sis en Belgique dont le locataire est une personne physique qui n'affecte ni totalement ni partiellement l'immeuble pris en location à l'exercice de son activité professionnelle;

» b) du revenu cadastral augmenté de la partie du montant net du loyer et des charges locatives qui dépasse le revenu cadastral, quand il s'agit d'immeubles sis en Belgique dont le locataire est soit une personne physique qui affecte totale-

R. A 11516

Voir :

Documents de la Chambre des Représentants :
126 (Session Extraordinaire 1979) :

- N° 1 : Projet de loi.
- N° 2 à 9 : Amendement.
- N° 10 : Rapport.
- N° 11 à 13 : Amendements.

Annales de la Chambre des Représentants :
26 et 28 juin 1979.

der ofwel een natuurlijk persoon is die het in huur genomen onroerend goed geheel of gedeeltelijk gebruikt voor het uitoefenen van zijn beroepswerkzaamheid, ofwel een rechtspersoon naar Belgisch of buitenlands publiek- of privaatrecht, ofwel een vennootschap, vereniging of groepering zonder rechtspersoonlijkheid ;

» c) het nettobedrag van de huurprijs en de huurlasten wanneer het gaat om in het buitenland gelegen onroerende goederen;

» 3° de bedragen verkregen uit hoofde van de vestiging of de overdracht van een recht van erfpacht of van opstal met betrekking tot een in België of in het buitenland gelegen onroerend goed.

» § 2. Onder nettobedrag, ofwel van de huurwaarde van de onroerende goederen beoogd in § 1, 1°, ofwel van de huurprijzen en huurlasten van de onroerende goederen beoogd in § 1, 2°, b en c, wordt verstaan hun brutobedrag verminderd, uit hoofde van onderhouds- en herstellingskosten, met :

» — 40 % voor de gebouwde onroerende goederen, alsmede voor het materieel en de outillering die van nature of door hun bestemming onroerend zijn;

» — 10 % voor de ongebouwde onroerende goederen.

» Wanneer een huurlast bestaat uit een eenmaal gedane uitgave, wordt het bedrag ervan verdeeld over gans de duur van het huurcontract.

» § 3. Wanneer het kadastraal inkomen vastgesteld of gewijzigd wordt in de loop van een belastbaar tijdperk of wanneer de bestemming van een onroerend goed in de loop van een belastbaar tijdperk wordt gewijzigd, wordt het belastbaar inkomen voor bedoeld belastbaar tijdperk vastgesteld in verhouding tot de werkelijke duur, uitgedrukt in maanden, van elk der gedeelten van het belastbaar tijdperk die op de verschillende toestanden slaan.

» § 4. In afwijking van § 1, 2°, a en b, wordt het netto-inkomen van de aan natuurlijke personen in huur gegeven onroerende goederen, die deels voor beroeps- en deels voor andere doeleinden worden gebruikt, voor ieder gedeelte afzonderlijk vastgesteld, wanneer de huurprijs en de huurlasten met betrekking tot ieder gedeelte afzonderlijk opgegeven worden in een huurovereenkomst die aan de registratieformaliteit onderworpen werd.

» § 5. De bedragen verkregen uit hoofde van de vestiging of de overdracht van een in § 1, 3°, bedoeld recht van erfpacht of van opstal, omvatten de erfpacht- of opstalvergoeding en alle andere voordelen verkregen door de overdrager.

» De waarde van de verkregen voordelen is gelijk aan die welke hun wordt toegekend voor de heffing van het registratierecht met betrekking tot de contracten van erfpacht of van opstal waarin die voordelen worden bedongen.

» Die bedragen maken inkomsten uit van het jaar waarin ze worden betaald of toegekend, zelfs indien ze betrekking hebben op de gehele termijn van het recht van erfpacht of van opstal, of op een deel daarvan.

» § 6. Het in § 1, 1° en 2°, bepaald inkomen is, naargelang het geval, belastbaar ten name van de eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker van het goed. »

Art. 2.

In artikel 8 van hetzelfde Wetboek wordt het woord « eigenaar » vervangen door het woord « belastingplichtige » en de woorden « en gepensioneerden » worden vervangen door de woorden « of gepensioneerden ».

ment ou partiellement l'immeuble pris en location à l'exercice de son activité professionnelle, soit une personne morale de droit public ou privé belge ou étranger, soit une société, association ou groupement ne possédant pas la personnalité juridique;

» c) du montant net du loyer et des charges locatives, quand il s'agit d'immeubles sis à l'étranger ;

» 3° des sommes obtenues à l'occasion de la constitution ou de la cession d'un droit d'emphytéose ou de superficie portant sur un immeuble sis en Belgique ou à l'étranger.

» § 2. Le montant net soit de la valeur locative des immeubles visés au § 1^{er}, 1°, soit des loyers et charges locatives des immeubles visés au § 1^{er}, 2°, b et c, s'entend de leur montant brut diminué, pour frais d'entretien et de réparation, de :

» — 40 % pour les immeubles bâtis ainsi que pour le matériel et outillage présentant le caractère d'immeuble par nature ou d'immeuble par destination;

» — 10 % pour les immeubles non bâtis.

» Si une charge locative consiste en une dépense une fois faite, son montant est réparti sur toute la durée du bail.

» § 3. En cas de détermination ou de révision du revenu cadastral ou de changement dans l'affectation d'un immeuble dans le courant d'une période imposable, le revenu imposable pour ladite période est fixé proportionnellement à la durée réelle exprimée en mois, de chacune des parties de la période imposable couvrant des situations différentes.

» § 4. Par dérogation au § 1^{er}, 2°, a et b, le revenu net des immeubles donnés en location à des personnes physiques qui en affectent une partie à l'exercice de leur activité professionnelle et une partie à d'autres fins est déterminée séparément pour chacune de ces parties, lorsque le loyer et les charges locatives afférentes à chacune de ces parties sont fixés dans un contrat de location qui a été soumis à la formalité de l'enregistrement.

» § 5. Les sommes obtenues à l'occasion de la constitution ou de la cession d'un droit d'emphytéose ou de superficie visées au § 1^{er}, 3°, comprennent la redevance et tous autres avantages recueillis par le cédant.

» La valeur des avantages recueillis est égale à celle qui leur est attribuée pour la perception du droit d'enregistrement relatif aux contrats d'emphytéose ou de superficie dans lequel ils sont prévus.

» Ces sommes constituent des revenus de l'année de leur paiement ou de leur attribution, même si elles couvrent tout ou partie de la durée du droit d'emphytéose ou de superficie.

» § 6. Le revenu défini au § 1^{er}, 1° et 2°, est imposable suivant le cas dans le chef du propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier du bien. »

Art. 2.

Dans l'article 8 du même Code, le mot « propriétaire » est remplacé par le mot « contribuable » et les mots « et personnes pensionnées » sont remplacés par les mots « ou personnes pensionnées ».

Art. 3.

In artikel 9, § 2, van hetzelfde Wetboek worden de woorden « hetzij een gemakkelijk te identificeren eenheid » vervangen door de woorden « hetzij een eenheid die kan afgezonderd worden van de andere goederen of delen die het perceel vormen en die afzonderlijk kan worden gekadastrerd ».

Art. 4.

In artikel 10 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 1 van de wet van 15 juli 1966, bij artikel 4, § 1, van het koninklijk besluit n° 9 van 18 april 1967 en bij het eerste artikel van de wet van 3 november 1976, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° § 1 wordt vervangen door de volgende bepaling :

« § 1. Voor een belastingplichtige die een woonhuis betreft waarvan hij eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is, komt het kadastraal inkomen van dat huis slechts in aanmerking voor het gedeelte dat hoger ligt dan 60 000 frank, verhoogd met 10 000 frank per persoon ten laste van de belastingplichtige op 1 januari van het jaar waarnaar het aanslagjaar wordt genoemd ».

2° het voorlaatste lid van § 2 wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Ze zijn niet van toepassing op het gedeelte van het woonhuis dat voor de belastingplichtige tot bedrijfsdoeleinden dient of dat betrokken wordt door personen die geen deel uitmaken van zijn gezin » ;

3° in het laatste lid van § 2 worden de woorden « van de in artikel 71, § 1, 2° » vervangen door de woorden « van de in artikel 71, § 1, 2° en 6° ».

Art. 5.

In artikel 45, 9°, van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 11 van de wet van 23 december 1974, worden de woorden « 25 % » vervangen door de woorden « 12,5 % ».

Art. 6.

In artikel 67 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 5 van de wet van 15 juli 1966, bij artikel 1 van de wet van 23 juni 1975, bij artikel 7 van de wet van 3 november 1976, bij artikel 1 van het koninklijk besluit van 27 december 1976 en bij artikel 33 van de wet van 22 december 1977, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° het 4° wordt vervangen door de volgende bepaling :

« 4° de inkomsten verkregen, buiten de uitoefening van een in artikel 20 beoogde beroepswerkzaamheid, ofwel uit hoofde van de onderverhuur of de overdracht van huurceel van in België of in het buitenland gelegen al dan niet gemeubileerde onroerende goederen, ofwel uit hoofde van de concessie van het recht om in België of in het buitenland een plaats die van nature onroerend is te gebruiken om er plakkbrieven of andere reclaimedragers te plaatsen » ;

2° in het 7° worden tussen de woorden « of op zakelijke rechten » en de woorden « met betrekking tot die onroerende goederen » de woorden « andere dan een recht van erfpacht of van opstal », ingevoegd.

Art. 3.

Dans l'article 9, § 2, du même Code, les mots « soit une entité facile à identifier » sont remplacés par les mots « soit une entité dissociable des autres biens ou parties formant la parcelle et susceptible d'être cadastrée séparément ».

Art. 4.

A l'article 10 du même Code, modifié par l'article 1^{er}, de la loi du 15 juillet 1966, par l'article 4, § 1^{er}, de l'arrêté royal n° 9 du 18 avril 1967 et par l'article 1^{er} de la loi du 3 novembre 1976, sont apportées les modifications suivantes :

1° le § 1^{er} est remplacé par la disposition suivante :

« § 1^{er}. Dans le chef du contribuable qui occupe une maison d'habitation dont il est propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier, le revenu cadastral de cette maison n'entre en compte que dans la mesure où il excède 60 000 francs, augmentés de 10 000 francs par personne à charge du contribuable au 1^{er} janvier de l'année dont le millésime désigne l'exercice d'imposition ».

2° l'avant dernier alinéa du § 2 est remplacé par la disposition suivante :

« Elles ne sont pas applicables à la partie de la maison d'habitation que le contribuable affecte à l'exercice de son activité professionnelle ou qui est occupée par des personnes ne faisant pas partie de son ménage » ;

3° au dernier alinéa du § 2, les mots « audit article 71, § 1^{er}, 2° », sont remplacés par les mots « audit article 71, § 1^{er}, 2° et 6° ».

Art. 5.

Dans l'article 45, 9°, du même Code, modifié par l'article 11 de la loi du 23 décembre 1974, les mots « les 25 % » sont remplacés par les mots « les 12,5 % ».

Art. 6.

A l'article 67 du même Code, modifié par l'article 5 de la loi du 15 juillet 1966, par l'article 1^{er} de la loi du 23 juin 1975, par l'article 7 de la loi du 3 novembre 1976, par l'article 1^{er} de l'arrêté royal du 27 décembre 1976 et par l'article 33 de la loi du 22 décembre 1977, sont apportées les modifications suivantes :

1° le 4° est remplacé par la disposition suivante :

« 4° les revenus recueillis, en dehors de l'exercice d'une activité professionnelle visée à l'article 20, à l'occasion soit de la sous-location ou de la cession de bail d'immeubles, meublés ou non, sis en Belgique ou à l'étranger, soit de la concession du droit d'utiliser, en Belgique ou à l'étranger, un emplacement qui est immeuble par nature pour y apposer des affiches ou d'autres supports publicitaires » ;

2° dans le 7°, les mots « autres qu'un droit d'emphytéose ou de superficie » sont insérés entre les mots « ou sur des droits réels » et les mots « portant sur ces immeubles ».

Art. 7.

In artikel 68 van hetzelfde Wetboek worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid worden de woorden « in artikel 67, 1° en 4°, » vervangen door de woorden « in artikel 67, 1° »;

2° het tweede lid wordt opgeheven.

Art. 8.

Artikel 69 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 9 van de wet van 3 november 1976, wordt aangevuld met een § 3, luidend als volgt :

« § 3. Onder de in artikel 67, 4°, bedoelde inkomsten wordt verstaan :

» 1° met betrekking tot de onderverhuring of de overdracht van huurdeel van onroerende goederen, het verschil tussen de twee volgende termen :

» a) het geheel gevormd door de huurprijzen ontvangen door een huurder, de andere door hem verkregen voordelen en de huurwaarde van de lokalen die hij betreft;

» b) de door dezelfde huurder betaalde huurprijs en huurlasten en het totaal van de uitgaven of lasten die hij verantwoordt gedurende het belastbaar tijdperk te hebben gedaan of gedragen om die inkomsten te verkrijgen of te behouden;

» 2° met betrekking tot de concessie van het recht om plakbrieven of andere reclamadragers te plaatsen, het verschil tussen de twee volgende termen :

» a) het totaal van de door de overdrager verkregen bedragen en voordelen;

» b) het totaal van de uitgaven of lasten die de overdrager verantwoordt gedurende het belastbaar tijdperk te hebben gedaan of gedragen om die inkomsten te verkrijgen of te behouden; bij gebreke van bewijskrachtige gegevens, worden die uitgaven of lasten forfaitair vastgesteld op 5 % van de verkregen bedragen en voordelen.

» In beide gevallen, worden de voordelen of lasten die bestaan uit een eenmaal gedane ontvangst of uitgave verdeeld over gans de duur van het huurcontract of van de concessie. »

Art. 9.

In artikel 71 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 9 van de wet van 15 juli 1966, bij artikel 4, § 2, van het koninklijk besluit n° 9 van 18 april 1967, bij artikel 6 van de wet van 22 januari 1969, bij artikel 1 van de wet van 18 mei 1972, bij artikel 58 van de wet van 12 juli 1976, bij artikel 11 van de wet van 3 november 1976 en bij artikel 1 van het koninklijk besluit van 27 december 1976, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° § 1 wordt aangevuld als volgt :

« 6° de erfpacht- of opstalvergoeding en de waarde van de ermee gelijkgestelde lasten betaald ter gelegenheid van de verkrijging van een recht van erfpacht of van opstal met betrekking tot in België of in het buitenland gelegen onroerende goederen »;

2° in het eerste lid van § 2, worden de woorden « kosten en interesten bedoeld in § 1, 1° en 2° » vervangen door de woorden « kosten, interesten, vergoedingen en lasten bedoeld in § 1, 1°, 2° en 6° ».

Art. 7.

A l'article 68 du même Code, sont apportées les modifications suivantes :

1° à l'alinéa 1^{er}, les mots « à l'article 67, 1° et 4°, » sont remplacés par les mots « à l'article 67, 1° »;

2° l'alinéa 2 est abrogé.

Art. 8.

L'article 69 du même Code, modifié par l'article 9 de la loi du 3 novembre 1976, est complété par un § 3, rédigé comme suit :

« § 3. Les revenus visés à l'article 67, 4°, s'entendent :

» 1° en ce qui concerne la sous-location ou la cession de bail d'immeubles, de la différence entre les deux termes ci-après :

» a) l'ensemble formé par les loyers perçus par un locataire, les autres avantages recueillis par lui et la valeur locative des locaux qu'il occupe;

» b) les loyers et charges locatives payées par le même locataire et le total des dépenses ou charges qu'il justifie avoir faites ou supportées pendant la période imposable en vue d'acquiescer ou de conserver ces revenus;

» 2° en ce qui concerne la concession du droit d'apposer des affiches ou autres supports publicitaires, de la différence entre les deux termes ci-après :

» a) le total des sommes et avantages recueillis par le cédant;

» b) le total des dépenses ou charges que le cédant justifie avoir faites ou supportées pendant la période imposable en vue d'acquiescer ou de conserver ces revenus; à défaut d'éléments probants, ces charges sont fixées forfaitairement à 5 % du montant des sommes et avantages recueillis.

» Dans les deux cas, les avantages ou charges qui consistent en une recette ou dépense une fois faite, sont répartis sur toute la durée du bail ou de la concession. »

Art. 9.

A l'article 71 du même Code, modifié par l'article 9 de la loi du 15 juillet 1966, par l'article 4, § 2, de l'arrêté royal n° 9 du 18 avril 1967, par l'article 6 de la loi du 22 janvier 1969, par l'article 1^{er} de la loi du 18 mai 1972, par l'article 58 de la loi du 12 juillet 1976, par l'article 11 de la loi du 3 novembre 1976 et par l'article 1^{er} de l'arrêté royal du 27 décembre 1976, sont apportées les modifications suivantes :

1° le § 1^{er} est complété comme suit :

« 6° les redevances et la valeur des charges y assimilées payées à l'occasion de l'acquisition d'un droit d'emphytéose ou de superficie portant sur des immeubles sis en Belgique ou à l'étranger »;

2° dans l'alinéa 1^{er} du § 2, les mots « les frais et intérêts visés au § 1^{er}, 1° et 2° » sont remplacés par les mots « les frais, intérêts, redevances et charges visés au § 1^{er}, 1°, 2° et 6° ».

Art. 10.

In artikel 137 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 1 van de wet van 27 juni 1966, bij artikel 22 van de wet van 3 november 1976 en bij artikel 1 van het koninklijk besluit van 7 november 1977, worden de §§ 1 en 2 vervangen door de volgende bepalingen :

« § 1. De in artikel 136 bedoelde rechtspersonen zijn uitsluitend belastbaar ter zake van :

» 1° het kadastraal inkomen van de in België gelegen onroerende eigendommen, wanneer dit kadastraal inkomen niet vrijgesteld is van onroerende voorheffing krachtens artikel 157 of krachtens bijzondere wettelijke bepalingen;

» 2° de inkomsten en opbrengsten van roerende goederen en kapitalen en de in artikel 67, 4° tot 6°, bedoelde diverse inkomsten, welke die belastingplichtigen hebben genoten of waarover zij hebben beschikt.

» § 2. Met uitzondering van de Staat, de provincies, de gemeenten, de agglomeraties, de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, de openbare intercommunale centra voor maatschappelijk welzijn en de in artikel 94, tweede lid, a tot g, bedoelde verenigingen, vennootschappen, inrichtingen of instellingen, zijn de in artikel 136 bedoelde rechtspersonen eveneens belastbaar ter zake van :

» 1° de inkomsten van de in het buitenland gelegen onroerende eigendommen, behalve indien het gaat om onroerende goederen waarvan het kadastraal inkomen zou vrijgesteld zijn van onroerende voorheffing indien die goederen in België gelegen waren; het belastbaar bedrag van die inkomsten wordt vastgesteld overeenkomstig artikel 7;

» 2° het gedeelte van het bedrag van de huurprijs en van de huurlasten van de in België gelegen onroerende eigendommen dat hoger ligt dan het kadastraal inkomen van die onroerende goederen, behoudens wanneer de huurder :

» — hetzij een natuurlijke persoon is bedoeld in artikel 7, § 1, 2°, a;

» — hetzij een in artikel 7, § 1, 2°, b, bedoelde persoon, vennootschap, vereniging of groepering is die het in huur genomen goed, zonder winstoogmerk, gebruikt voor een van de bestemmingen bedoeld in artikel 8.

» Het belastbaar bedrag van die inkomsten wordt eveneens vastgesteld overeenkomstig artikel 7;

» 3° de bedragen verkregen bij de vestiging of de overdracht van een recht van erfpacht of van opstal betreffende een in België of in het buitenland gelegen onroerend goed, behoudens de uitzonderingen opgenomen in het 2° hierboven; het belastbaar bedrag van die bedragen wordt eveneens vastgesteld overeenkomstig artikel 7;

» 4° de meerwaarden verwezenlijkt, ter gelegenheid van in artikel 67, 7°, bedoelde verrichtingen van overdracht onder bezwarende titel, op in België gelegen onbebouwde onroerende goederen of op zakelijke rechten met betrekking tot die onroerende goederen; het belastbaar bedrag van die meerwaarden wordt vastgesteld overeenkomstig de artikelen 69bis en 70, § 2;

» 5° de meerwaarden verwezenlijkt ter gelegenheid van in artikel 67, 8°, bedoelde verrichtingen van overdracht onder bezwarende titel van belangrijke participaties; het belastbaar bedrag van die meerwaarden wordt vastgesteld overeenkomstig artikel 69ter. »

Art. 11.

Artikel 138 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 18 van de wet van 15 juli 1966, bij artikel 48 van de wet van 25 juni 1973, bij artikel 23 van de wet van 3 november 1976

Art. 10.

Dans l'article 137 du même Code, modifié par l'article 1^{er} de la loi du 27 juin 1966, par l'article 22 de la loi du 3 novembre 1976, et par l'article 1^{er} de l'arrêté royal du 7 novembre 1977, les §§ 1 et 2 sont remplacés par les dispositions suivantes :

« § 1^{er}. Les personnes morales visées à l'article 136 sont imposables uniquement en raison :

» 1° du revenu cadastral des propriétés foncières sises en Belgique, lorsque ce revenu cadastral n'est pas immunisé du précompte immobilier en vertu de l'article 157 ou de dispositions légales particulières;

» 2° des revenus et produits de capitaux et biens mobiliers et des revenus divers visés à l'article 67, 4° à 6°, dont ces contribuables ont bénéficié ou disposé.

» § 2. Les personnes morales visées à l'article 136, autres que l'Etat, les provinces, les agglomérations, les communes, les centres publics d'aide sociale, les centres publics intercommunaux d'aide sociale et les associations, sociétés, établissements et organismes visés à l'article 94, alinéa 2, a à g, sont également imposables en raison :

» 1° des revenus des propriétés foncières sises à l'étranger, sauf s'il s'agit d'immeubles dont le revenu cadastral serait immunisé du précompte immobilier si ces biens étaient sis en Belgique; le montant imposable de ces revenus est déterminé conformément à l'article 7;

» 2° de la partie du montant du loyer et des charges locatives des propriétés foncières sises en Belgique qui dépasse le revenu cadastral de ces immeubles, sauf si le locataire est :

» — soit une personne physique visée à l'article 7, § 1^{er}, 2°, a;

» — soit une personne, société, association ou groupement visé à l'article 7, § 1^{er}, 2°, b, qui, ne poursuivant aucun but de lucre, a affecté le bien pris en location à l'une des fins prévues à l'article 8.

» Le montant imposable de ces revenus est également déterminé conformément à l'article 7;

» 3° des sommes obtenues à l'occasion de la constitution ou de la cession d'un droit d'emphytéose ou de superficie portant sur un immeuble sis en Belgique ou à l'étranger, sauf les exceptions prévues au 2° ci-dessus; le montant imposable de ces sommes est aussi déterminé conformément à l'article 7;

» 4° des plus-values réalisées sur des immeubles non bâtis sis en Belgique ou sur des droits portant sur ces immeubles, à l'occasion d'opérations de cession à titre onéreux visées à l'article 67, 7°; le montant imposable de ces plus-values est déterminé conformément aux articles 69bis et 70, § 2;

» 5° des plus-values réalisées à l'occasion d'opérations de cession à titre onéreux de participations importantes, visées à l'article 67, 8°; le montant imposable de ces plus-values est déterminé conformément à l'article 69ter. »

Art. 11.

L'article 138 du même Code, modifié par l'article 18 de la loi du 15 juillet 1966, par l'article 48 de la loi du 25 juin 1973, par l'article 23 de la loi du 3 novembre 1976

en bij artikel 10 van de wet van 22 december 1977, wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 138. — Voor zover zij betrekking heeft op inkomsten bedoeld in artikel 137, § 1, is de belasting gelijk aan het belastingkrediet en aan de onroerende en roerende voorheffingen.

» De belasting wordt berekend :

» 1° tegen het tarief van 20 % wat betreft de inkomsten bedoeld in artikel 137, § 2, 1° tot 3°;

» 2° tegen het tarief van 33 % of tegen het tarief van 16,5 % volgens het onderscheid in artikel 93, § 1, 1°, b en 2°, d, wat betreft de in artikel 137, § 2, 4°, bedoelde meerwaarden;

» 3° tegen het tarief van 16,5 %, wat betreft de in artikel 137, § 2, 5°, bedoelde meerwaarden;

» 4° tegen het tarief van 67,5 %, wat betreft de in artikel 137, § 3, bedoelde niet verantwoorde lasten en sommen ».

Art. 12.

In artikel 140, § 2, van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 19 van de wet van 15 juli 1966, bij artikel 5, 6°, van de wet van 7 juli 1972, bij artikel 50 van de wet van 25 juni 1973 en bij artikel 30 van de wet van 5 januari 1976, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° het 1° wordt vervangen door de volgende bepaling :

« 1° de inkomsten uit in België gelegen onroerende goederen »;

2° in het 2° worden de woorden « de inkomsten en opbrengsten van roerende goederen en kapitalen niet bedoeld bij 1° » vervangen door de woorden « de inkomsten en opbrengsten van roerende goederen en kapitalen »;

3° in het 5° :

a) worden de woorden « de diverse inkomsten als bedoeld in artikel 67, 1° tot 3°, 5° en 6°, in de gevallen waarin het gaat om » vervangen door de woorden « de diverse inkomsten als bedoeld in artikel 67, 1° tot 7°, in de gevallen waarin het gaat om respectievelijk »;

b) worden de littera's d en e vervangen door de volgende bepalingen :

« d) inkomsten uit in België gelegen onroerende goederen of plaatsen;

» e) loten betreffende in België uitgegeven effecten van leningen;

» f) opbrengsten van verhuringen in België van het jacht-, vis- en vogelvangstrecht;

» g) meerwaarden verwezenlijkt op in België gelegen ongebouwde onroerende goederen of op zakelijke rechten met betrekking tot dergelijke onroerende goederen ».

Art. 13.

Artikel 142, eerste lid, van hetzelfde Wetboek, wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Onder voorbehoud van de in de artikelen 143 tot 147 bepaalde afwijkingen worden de belastbare inkomsten, bepaald volgens de regels toepasselijk :

» — hetzij op de personenbelasting voor de belastingplichtigen bedoeld in artikel 139, 1°;

» — hetzij op de rechtspersonenbelasting voor de belastingplichtigen bedoeld in artikel 139, 2°, die zich niet met een exploitatie of met verrichtingen van winstgevend aard bezighouden;

et par l'article 10 de la loi du 22 décembre 1977, est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 138. — Dans la mesure où il se rapporte à des revenus visés à l'article 137, § 1^{er}, l'impôt est égal au crédit d'impôt et aux précomptes immobilier et mobilier.

» L'impôt est calculé :

» 1° au taux de 20 % en ce qui concerne les revenus visés à l'article 137, § 2, 1° à 3°;

» 2° au taux de 33 % ou au taux de 16,5 % suivant la distinction prévue à l'article 93, § 1^{er}, 1°, b, et 2°, d, en ce qui concerne les plus-values visées à l'article 137, § 2, 4°;

» 3° au taux de 16,5 % en ce qui concerne les plus-values visées à l'article 137, § 2, 5°;

» 4° au taux de 67,5 % en ce qui concerne les charges et sommes non justifiées visées à l'article 137, § 3 ».

Art. 12.

A l'article 140, § 2, du même Code, modifié par l'article 19 de la loi du 15 juillet 1966, par l'article 5, 6°, de la loi du 7 juillet 1972, par l'article 50 de la loi du 25 juin 1973 et par l'article 30 de la loi du 5 janvier 1976, sont apportées les modifications suivantes :

1° le 1° est remplacé par la disposition suivante :

« 1° les revenus de propriétés foncières sises en Belgique »;

2° au 2°, les mots « les revenus de capitaux mobiliers et les produits de biens mobiliers non visés au 1° » sont remplacés par les mots « les revenus et produits de capitaux et biens mobiliers »;

3° au 5° :

a) les mots « les revenus divers visés à l'article 67, 1° à 3°, 5° et 6°, dans les cas où il s'agit » sont remplacés par les mots « les revenus divers visés à l'article 67, 1° à 7°, dans les cas où il s'agit respectivement »;

b) les litteras d et e sont remplacés par les dispositions suivantes :

« d) de revenus d'immeubles ou d'emplacements situés en Belgique;

» e) de lots afférents à des titres d'emprunts émis en Belgique;

» f) de produits de la location en Belgique du droit de chasse, de pêche et de tenderie;

» g) de plus-values réalisées sur des immeubles non bâtis en Belgique ou sur des droits réels afférents à de tels immeubles. »

Art. 13.

L'article 142, alinéa 1^{er}, du même Code, est remplacé par la disposition suivante :

« Sous réserve des dérogations prévues aux articles 143 à 147, les revenus imposables sont déterminés d'après les règles applicables :

» — soit en matière d'impôt des personnes physiques pour les contribuables visés à l'article 139, 1°;

» — soit en matière d'impôt des personnes morales pour les contribuables visés à l'article 139, 2°, qui ne se livrent pas à une exploitation ou à des opérations de caractère lucratif;

» — hetzij op de vennootschapsbelasting voor de andere belastingplichtigen bedoeld in artikel 139, 2°.

Art. 14.

In artikel 143, 3°, van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij artikel 20 van de wet van 15 juli 1966, worden de woorden « de in artikel 140, § 2, 1°, bedoelde meerwaarden » vervangen door de woorden « de in artikel 140, § 2, 5°, bedoelde diverse inkomsten ».

Art. 15.

Artikel 148, eerste lid, van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 56 van de wet van 25 juni 1973, wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Voor de belastingplichtigen bedoeld in artikel 139, 1°, alsmede voor de belastingplichtigen die bedoeld zijn in artikel 139, 2°, en zich met een exploitatie of met verrichtingen van winstgevend aard bezighouden, wordt de belasting gevestigd :

» 1° op het totaal bedrag van hun inkomsten uit in België gelegen onroerende goederen, wanneer die belastingplichtigen inkomsten verkrijgen uit in huur gegeven onroerende goederen of uit de vestiging of de overdracht van een recht van erfpacht of van opstal;

» 2° op het totaal bedrag van hun inkomsten uit in België gelegen onroerende goederen en van de in België behaalde bedrijfsinkomsten, wanneer zij :

» a) in België, voor de uitoefening van een beroeps werkzaamheid, beschikken over één of meer inrichtingen als bedoeld in artikel 140, § 3;

» b) in België inkomsten verkrijgen :

» — als werkende vennoot of beheerder met werkelijke en vaste functies in vennootschappen die aan de vennootschapsbelasting zijn onderworpen;

» — als vennoot in vennootschappen die hebben gekozen dat hun winst in de personenbelasting wordt belast;

» — als werkende vennoot of beheerder met werkelijke en vaste functies in inrichtingen waarover andere in artikel 139, 2°, bedoelde belastingplichtigen in België beschikken. »

Art. 16.

Een artikel 149bis luidend als volgt, wordt in het Wetboek ingevoegd :

« Art. 149bis. — Voor de belastingplichtigen die bedoeld zijn in artikel 139, 2°, en die zich niet met een exploitatie of met verrichtingen van winstgevend aard bezighouden, wordt de belasting gevestigd :

» 1° op het gedeelte van het nettobedrag van de huurprijs en de huurlasten dat meer bedraagt dan het kadastraal inkomen van de in België gelegen onroerende goederen, behoudens wanneer de huurder :

» — hetzij een natuurlijke persoon is bedoeld in artikel 7, § 1, 2°, a ;

» — hetzij een persoon, een vennootschap, een vereniging of groepering is als bedoeld in artikel 7, § 1, 2°, b, die het in huur genomen goed, zonder winstoogmerk, gebruikt voor een van de bestemmingen bedoeld in artikel 8;

» 2° op de bedragen ontvangen ter gelegenheid van het vestigen of de overdracht van een recht van erfpacht of van

» — soit en matière d'impôt des sociétés pour les autres contribuables visés à l'article 139, 2°.

Art. 14.

Dans l'article 143, 3°, du même Code, inséré par l'article 20 de la loi du 15 juillet 1966, les mots « les plus-values visées à l'article 140, § 2, 1°, qui sont réalisées » sont remplacés par les mots « les revenus divers visés à l'article 140, § 2, 5°, qui sont réalisés ».

Art. 15.

L'article 148, alinéa 1^{er}, du même Code, modifié par l'article 56 de la loi du 25 juin 1973, est remplacé par la disposition suivante :

« Pour les contribuables visés à l'article 139, 1°, ainsi que pour les contribuables visés à l'article 139, 2°, qui se livrent à une exploitation ou à des opérations de caractère lucratif, l'impôt est établi :

» 1° sur l'ensemble de leurs revenus de propriétés foncières sises en Belgique quand ces contribuables recueillent des revenus d'immeubles donnés en location ou des revenus tirés de la constitution ou de la cession d'un droit d'emphytéose ou de superficie;

» 2° sur l'ensemble de leurs revenus de propriétés foncières sises en Belgique et de leurs revenus professionnels d'origine belge quand ces contribuables :

» a) disposent en Belgique, pour l'exercice d'une activité professionnelle, d'un ou de plusieurs établissements visés à l'article 140, § 3;

» b) recueillent en Belgique des revenus en qualité :

» — d'associé actif ou d'administrateur exerçant des fonctions réelles et permanentes dans des sociétés assujetties à l'impôt des sociétés;

» — d'associé dans des sociétés qui ont opté pour l'assujettissement de leurs bénéfices à l'impôt des personnes physiques;

» — d'associé actif ou d'administrateur exerçant des fonctions réelles et permanentes dans des établissements dont d'autres contribuables visés à l'article 139, 2°, disposent en Belgique. »

Art. 16.

Un article 149bis, rédigé comme suit, est inséré dans le même Code :

« Art. 149bis. — Pour les contribuables visés à l'article 139, 2°, qui ne se livrent pas à une exploitation ou à des opérations de caractère lucratif, l'impôt est établi :

» 1° sur la partie du montant net du loyer et des charges locatives de leurs propriétés foncières sises en Belgique qui dépasse le revenu cadastral de ces immeubles, sauf si le locataire est :

» — soit une personne physique visée à l'article 7, § 1^{er}, 2°, a ;

» — soit une personne, société, association ou groupement visé à l'article 7, § 1^{er}, 2°, b, qui, ne poursuivant aucun but de lucre, a affecté le bien pris en location à l'une des fins prévues à l'article 8;

» 2° sur les sommes obtenues à l'occasion de la constitution ou de la cession d'un droit d'emphytéose ou de superficie

opstal met betrekking tot een in België gelegen onroerend goed, behoudens de uitzonderingen opgenomen in het 1^o hierboven.

» De belasting op de andere inkomsten van die belastingplichtigen is gelijk aan het belastingkrediet, aan de verschillende voorheffingen en aan de in artikel 208*bis* bedoelde bijzondere aanslag, die op die andere inkomsten betrekking hebben. »

Art. 17.

In artikel 150, eerste lid, van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 56 van de wet van 25 juni 1973, worden de woorden « Voor niet in de artikelen 148 en 149 bedoelde belastingplichtigen » vervangen door de woorden « Voor niet in de artikelen 148, 149 en 149*bis* bedoelde belastingplichtigen ».

Art. 18.

Artikel 152 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 58 van de wet van 25 juni 1973, bij artikel 21 van de wet van 23 december 1974 en bij artikel 14 van de wet van 22 december 1977, wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 152. — In gevallen als zijn bedoeld in de artikelen 148, eerste lid, 149, 149*bis*, eerste lid, en 150, tweede lid, wordt de belasting berekend :

» 1^o volgens de in de artikelen 77 tot 93 bepaalde regelen voor de in de artikelen 139, 1^o, 148, eerste lid, 149 en 150, tweede lid, bedoelde niet-rijksinwoners. Die belasting wordt evenwel verhoogd met zes opcentiemen ten bate van de Staat, berekend volgens de modaliteiten bepaald in artikel 353 ;

» 2^o tegen een aanslagvoet van 54 %, onverminderd de toepassing van de bepalingen van de artikelen 129, 130 en 132, voor de in de artikelen 139, 2^o, en 148, eerste lid, bedoelde vennootschappen, verenigingen, instellingen of organismen ;

» 3^o tegen een aanslagvoet van 20 %, voor de in de artikelen 139, 2^o, en 149*bis*, eerste lid, bedoelde vennootschappen, verenigingen, instellingen of organismen. »

Art. 19.

In artikel 153, eerste lid, van hetzelfde Wetboek, worden de woorden « of op in artikel 67, 4^o tot 6^o, bedoelde diverse inkomsten, hetzij op bedrijfsinkomsten » vervangen door de woorden « hetzij op bedrijfsinkomsten, hetzij op diverse inkomsten ».

Art. 20.

Artikel 157 van hetzelfde Wetboek wordt door de volgende bepaling vervangen :

« Art. 157. — Wordt van de onroerende voorheffing vrijgesteld, het kadastraal inkomen :

» 1^o van de in artikel 8 bedoelde onroerende goederen of delen van onroerende goederen ;

» 2^o van de in artikel 143, 1^o, bedoelde onroerende goederen ;

» 3^o van onroerende goederen die de aard van nationale domeingooderen hebben, op zichzelf niets opbrengen en voor een openbare dienst of voor een dienst van algemeen nut worden gebruikt ; de vrijstelling is van de drie voorwaarden samen afhankelijk. »

Art. 21.

In artikel 159 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 1 van het koninklijk besluit van 7 november 1977, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

portant sur un immeuble sis en Belgique, sauf les exceptions prévues au 1^o ci-dessus.

» L'impôt afférent aux autres revenus de ces contribuables est égal au crédit d'impôt, aux divers précomptes et à la cotisation spéciale visée à l'article 208*bis*, qui s'y rapportent. »

Art. 17.

Dans l'article 150, alinéa 1^{er}, du même Code, modifié par l'article 56 de la loi du 25 juin 1973, les mots « Pour les contribuables non visés aux articles 148 et 149 » sont remplacés par les mots « Pour les contribuables non visés aux articles 148, 149 et 149*bis* ».

Art. 18.

L'article 152 du même Code, modifié par l'article 58 de la loi du 25 juin 1973, par l'article 21 de la loi du 23 décembre 1974 et par l'article 14 de la loi du 22 décembre 1977, est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 152. — Dans les cas visés aux articles 148, alinéa 1^{er}, 149, 149*bis*, alinéa 1^{er}, et 150, alinéa 2, l'impôt est calculé :

» 1^o suivant les modalités prévues aux articles 77 à 93 pour ce qui concerne les non-habitants du royaume visés aux articles 139, 1^o, 148, alinéa 1^{er}, 149 et 150, alinéa 2. Cet impôt est toutefois augmenté de six centimes additionnels au profit de l'Etat, qui sont calculés suivant les modalités fixées à l'article 353 ;

» 2^o au taux de 54 %, sans préjudice de l'application des dispositions des articles 129, 130 et 132 pour ce qui concerne les sociétés, associations, établissements ou organismes quelconques visés aux articles 139, 2^o, et 148, alinéa 1^{er} ;

» 3^o au taux de 20 % pour ce qui concerne les sociétés, associations, établissements ou organismes quelconques visés aux articles 139, 2^o, et 149*bis*, alinéa 1^{er}. »

Art. 19.

Dans l'article 153, alinéa 1^{er}, du même Code, les mots « ou aux revenus divers visés à l'article 67, 4^o à 6^o, soit aux revenus professionnels » sont remplacés par les mots « soit aux revenus professionnels, soit aux revenus divers ».

Art. 20.

L'article 157 du même Code est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 157. — Est immunisé du précompte immobilier, le revenu cadastral :

» 1^o des immeubles ou des parties d'immeubles visés à l'article 8 ;

» 2^o des propriétés foncières visées à l'article 143, 1^o ;

» 3^o des propriétés foncières qui ont le caractère de domaines nationaux, sont improductives par elles-mêmes et sont affectées à un service public ou d'intérêt général, l'immunité étant subordonnée à la réunion de ces trois conditions. »

Art. 21.

A l'article 159 du même Code, modifié par l'article 1^{er} de l'arrêté royal du 7 novembre 1977, sont apportées les modifications suivantes :

1° het eerste lid wordt vervangen door de volgende bepaling :

« De onroerende voorheffing is vastgesteld op 1,25 % van het kadastraal inkomen, zoals dit is vastgesteld op 1 januari van het aanslagjaar ».

2° in het tweede lid, worden de woorden « 2 % » vervangen door de woorden « 0,8 % ».

Art. 22.

Artikel 161 van hetzelfde Wetboek wordt opgeheven.

Art. 23.

In artikel 162 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 14 van de wet van 5 januari 1976, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° § 1, 1°, wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« 1° een vermindering van een vierde van de onroerende voorheffing in verband met het door de belastingplichtige volledig betrokken woonhuis, wanneer het kadastraal inkomen van zijn gezamenlijke in België gelegen onroerende goederen niet meer bedraagt dan 20 000 frank.

« Die vermindering wordt op 50 % gebracht voor een tijdperk van vijf jaar dat aanvangt met het eerste jaar waarvoor de onroerende voorheffing is verschuldigd, voor zover het gaat om een woonhuis dat de belastingplichtige heeft doen bouwen of nieuwgebouwd heeft aangekocht zonder het genot van een in de desbetreffende wetgeving bepaalde bouw- of aankooppremie. »

2° de §§ 4 en 5 worden vervangen door de volgende bepalingen :

« § 4. Wanneer de in § 1, 1°, bedoelde grens van 20 000 frank wordt overschreden, blijft de in die bepaling bedoelde vermindering van één vierde niettemin behouden voor de belastingplichtige die ze genoten heeft voor het aanslagjaar 1979, zolang als :

« 1° de belastingplichtige zijn woonhuis volledig blijft betrekken;

« 2° het overschrijden van de grens van 20 000 frank uitsluitend het gevolg is van de algemene perekwatie van de kadastrale inkomens van toepassing met ingang van het aanslagjaar 1980;

« 3° het kadastraal inkomen van de gezamenlijke onroerende goederen van de belastingplichtige niet meer bedraagt dan 30 000 frank. »

« § 5. De in § 1, 1° tot 3°, bedoelde verminderingsmogelijkheden slaan op één enkel, eventueel door de betrokkene aan te wijzen onroerend goed; zij zijn niet van toepassing op het gedeelte van het woonhuis dat voor de uitoefening van een beroepswerkzaamheid gebruikt wordt, wanneer het gedeelte van het inkomen dat erop betrekking heeft meer bedraagt dan een vierde van het kadastraal inkomen van het volledig woonhuis. »

3° § 6 wordt opgeheven.

Art. 24.

In artikel 164, tweede lid, van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 22 van de wet van 15 juli 1966, bij artikel 60 van de wet van 25 juni 1973 en bij artikel 26 van de wet van 3 november 1976, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° le premier alinéa est remplacé par la disposition suivante :

« Le précompte immobilier est fixé à 1,25 % du revenu cadastral tel que celui-ci est établi au 1^{er} janvier de l'exercice d'imposition ».

2° au deuxième alinéa, les mots « 2 % » sont remplacés par les mots « 0,8 % ».

Art. 22.

L'article 161 du même Code est abrogé.

Art. 23.

A l'article 162 du même Code, modifié par l'article 14 de la loi du 5 janvier 1976 sont apportées les modifications suivantes :

1° le § 1^{er}, 1°, est remplacé par les dispositions suivantes :

« 1° une réduction d'un quart du précompte immobilier afférent à la maison d'habitation entièrement occupée par le contribuable lorsque le revenu cadastral de l'ensemble de ses propriétés foncières sises en Belgique ne dépasse pas 20 000 francs.

« Cette réduction est portée à 50 % pour une période de cinq ans prenant cours la première année pour laquelle le précompte immobilier est dû, pour autant qu'il s'agisse d'une maison d'habitation que le contribuable a fait construire ou achetée à l'état neuf, sans avoir bénéficié d'une prime à la construction ou à l'achat prévue par la législation sur la matière. »

2° les §§ 4 et 5 sont remplacés par les dispositions suivantes :

« § 4. Si la limite de 20 000 francs fixée au § 1^{er}, 1°, est dépassée, la réduction d'un quart, prévue par cette disposition est néanmoins maintenue au profit du contribuable qui en a bénéficié pour l'exercice d'imposition 1979 aussi longtemps que :

« 1° le contribuable occupe entièrement sa maison d'habitation;

« 2° le dépassement de la limite de 20 000 francs résulte exclusivement de la péréquation générale des revenus cadastraux applicable à partir de l'exercice d'imposition 1980;

« 3° le revenu cadastral de l'ensemble des propriétés foncières du contribuable ne dépasse pas 30 000 francs. »

« § 5. Les réductions prévues au § 1^{er}, 1° à 3°, ne peuvent porter que sur une seule habitation à désigner éventuellement par l'intéressé; elles ne sont pas applicables à la partie de l'habitation qui est affectée à l'exercice d'une activité professionnelle quand la quotité du revenu qui s'y rapporte dépasse le quart du revenu cadastral de l'habitation entière. »

3° le § 6 est abrogé.

Art. 24.

A l'article 164, alinéa 2, du même Code, modifié par l'article 22 de la loi du 15 juillet 1966, par l'article 60 de la loi du 25 juin 1973 et par l'article 26 de la loi du 3 novembre 1976, sont apportées les modifications suivantes :

1° in littera *b* worden tussen de woorden « instellingen als zijn bedoeld in artikel 136 » en de woorden « die in artikel 11, 4° en 5°, bedoelde inkomsten » de woorden « en vennootschappen in vereffening » ingevoegd;

2° in littera *d* worden tussen de woorden « in de artikelen 136 en 139 » en de woorden « die met name » de woorden « en vennootschappen in vereffening » ingevoegd.

Art. 25.

In artikel 188, eerste lid, van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 5, 8°, van de wet van 7 juli 1972 en bij artikel 12 van de wet van 23 december 1974, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden « geheven ten bate van de provincies, de agglomeraties, de federaties van gemeenten en de gemeenten » worden geschrapt ;

2° de woorden « 25 % » worden vervangen door de woorden « 12,5 % ».

Art. 26.

In artikel 199 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 33 van de wet van 15 juli 1966 en bij artikel 74 van de wet van 25 juni 1973, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het tweede lid worden de woorden « volgens artikel 152 » vervangen door de woorden « volgens artikel 152, 1° en 2° ».

2° er wordt een derde lid toegevoegd, luidend als volgt :
« Voor de in artikel 149bis bedoelde belastingplichtigen die in België andere inkomsten verkrijgen dan die bedoeld in het eerste lid van voornoemd artikel, wordt op de volgens artikel 152, 3°, berekende belasting geen aftrek verricht uit hoofde van voorheffingen op die andere inkomsten. »

Art. 27.

In artikel 208bis van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij artikel 35 van de wet van 15 juli 1966, worden de woorden « tegen de aanslagvoet van 30 % of tegen de aanslagvoet van 15 % volgens het in artikel 93, § 1, 1°, *b*, en 2°, *d*, bepaalde onderscheid » vervangen door de woorden « tegen de aanslagvoeten en volgens het onderscheid bepaald in artikel 93, § 1, 1°, *b*, en 2°, *d* ».

Art. 28.

In artikel 212, eerste lid, van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 36 van de wet van 3 november 1976, worden de woorden « zomede belastingplichtigen die ingevolge de artikelen 148, eerste lid, 149 en 150, tweede lid, aan de belasting der niet-verblijfhouders zijn onderworpen, » vervangen door de woorden « zomede belastingplichtigen die ingevolge de artikelen 148, eerste lid, 149, 149bis, eerste lid, en 150, tweede lid, aan de belasting der niet-verblijfhouders zijn onderworpen ».

Art. 29.

In artikel 217, eerste lid, van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 36 van de wet van 3 november 1976, worden de woorden « zomede voor belastingplichtigen die ingevolge artikel 152, 2° » vervangen door de woorden « zomede voor belastingplichtigen die ingevolge artikel 152, 2° en 3° ».

1° au littéra *b*, les mots « et de sociétés en liquidation » sont insérés entre les mots « organismes visés à l'article 136 », et les mots « qui encaissent ou recueillent à l'étranger » ;

2° au littéra *d*, les mots « et de sociétés en liquidation » sont insérés entre les mots « aux articles 136 et 139 » et les mots « qui ont encaissé ou recueilli ».

Art. 25.

A l'article 188, alinéa 1^{er}, du même Code, modifié par l'article 5, 8°, de la loi du 7 juillet 1972 et par l'article 12 de la loi du 23 décembre 1974, sont apportées les modifications suivantes :

1° les mots « perçus au profit des provinces, des agglomérations, des fédérations de communes et des communes » sont supprimés ;

2° les mots « 25 % » sont remplacés par les mots « 12,5 % ».

Art. 26.

A l'article 199 du même Code, modifié par l'article 33 de la loi du 15 juillet 1966 et par l'article 74 de la loi du 25 juin 1973, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le deuxième alinéa, les mots « conformément à l'article 152 » sont remplacés par les mots « conformément à l'article 152, 1° et 2° ».

2° il est ajouté un troisième alinéa, rédigé comme suit :
« Dans le chef des contribuables visés à l'article 149bis, qui recueillent en Belgique des revenus autres que des revenus visés à l'alinéa 1^{er} dudit article, aucune déduction au titre de précomptes afférents à ces autres revenus n'est opérée sur l'impôt calculé conformément à l'article 152, 3° ».

Art. 27.

Dans l'article 208bis du même Code, inséré par l'article 35 de la loi du 15 juillet 1966, les mots « au taux de 30 % ou au taux de 15 % suivant la distinction prévue à l'article 93, § 1^{er}, 1°, *b*, et 2°, *d* » sont remplacés par les mots « aux taux et suivant les distinctions prévus à l'article 93, § 1^{er}, 1°, *b*, et 2°, *d* ».

Art. 28.

Dans l'article 212, alinéa 1^{er}, du même Code, modifié par l'article 36 de la loi du 3 novembre 1976, les mots « ainsi que les contribuables soumis à l'impôt des non-résidents conformément aux articles 148, alinéa 1^{er}, 149 et 150, alinéa 2 » sont remplacés par les mots « ainsi que les contribuables soumis à l'impôt des non-résidents conformément aux articles 148, alinéa 1^{er}, 149, 149bis, alinéa 1^{er}, et 150, alinéa 2 ».

Art. 29.

Dans l'article 217, alinéa 1^{er}, du même Code, modifié par l'article 36 de la loi du 3 novembre 1976, les mots « ainsi que les contribuables soumis à l'impôt des non-résidents conformément à l'article 152, 2° », sont remplacés par les mots « ainsi que les contribuables soumis à l'impôt des non-résidents conformément à l'article 152, 2° et 3° ».

Art. 30.

In artikel 267 van hetzelfde Wetboek worden de woorden « Buiten de in artikel 409 bepaalde gevallen, kan de belastingplichtige » vervangen door de woorden « De belastingplichtige kan ».

Art. 31.

In artikel 278 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 8, § 2, van de wet van 30 mei 1972 en bij artikel 3 van de wet van 16 maart 1976, worden de woorden « 277 en 409 » vervangen door de woorden « en 277 ».

Art. 32.

In hetzelfde Wetboek wordt een artikel 297bis ingevoegd, luidend als volgt :

« Art. 297bis. — De administratie of de instelling belast met het beheer van een goed van de Staat is verantwoordelijk voor de betaling van de onroerende voorheffing die op dat goed betrekking heeft ».

Art. 33.

In artikel 339 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 10 van het koninklijk besluit n° 23 van 23 mei 1967, worden de woorden « 404 tot 407 » geschrapt.

Art. 34.

§ 1. In Titel IX van hetzelfde Wetboek, worden het opschrift van de hoofdstukken I tot en met VIII en de artikelen 360 tot en met 393 vervangen door de volgende bepalingen :

« Eerste Hoofdstuk. — Bepaling van het kadastraal inkomen.

» Art. 360. — § 1. Er wordt een kadastraal inkomen vastgesteld voor alle gebouwde of ongebouwde onroerende goederen, alsmede voor het materieel en de outillering die onroerend zijn van nature of door hun bestemming.

» § 2. Onder kadastraal inkomen wordt verstaan het gemiddeld normaal netto-inkomen van één jaar.

» § 3. Onder materieel en outillering worden verstaan, met uitsluiting van de lokalen, afdaken en hun onmisbaar toebehoren, alle toestellen, machines en andere installaties dienstig voor een nijverheids-, handels- of ambachtsbedrijf.

» Evenwel wordt het materieel en de outillering die het karakter heben van onroerende goederen door bestemming slechts in aanmerking genomen voor zover zij blijvend aan het erf zijn verbonden of op blijvende wijze voor de dienst en de exploitatie zijn bestemd en voor zover zij, ingevolge hun gewicht, hun afmetingen, hun wijze van plaatsing of werking, moeten dienen om normaal blijvend te worden gebruikt op de plaats waar zij zich bevinden of om tijdens het gebruik ter plaatse te blijven.

» Hoofdstuk II. — Vaststelling van het kadastraal inkomen.

» Eerste Afdeling. — Algemene bepalingen.

» Art. 361. — § 1. Het kadastraal inkomen wordt per kadastraal perceel bepaald. Tot dit doel gaat de administratie

Art. 30.

Dans l'article 267 du même Code, les mots « Hors les cas prévus à l'article 409, le redevable peut » sont remplacés par les mots « Le redevable peut ».

Art. 31.

Dans l'article 278 du même Code, modifié par l'article 8, § 2, de la loi du 30 mai 1972 et par l'article 3 de la loi du 16 mars 1976, les mots « 277 et 409 » sont remplacés par les mots « et 277 ».

Art. 32.

Il est inséré dans le même Code un article 297bis rédigé comme suit :

« Art. 297bis. — L'administration ou l'organisme gestionnaire d'un bien de l'Etat est responsable du paiement du précompte immobilier relatif à ce bien ».

Art. 33.

Dans l'article 339 du même Code, modifié par l'article 10 de l'arrêté royal n° 23 du 23 mai 1967, les mots « 404 à 407 » sont supprimés.

Art. 34.

§ 1. Dans le titre IX du même Code, l'intitulé des chapitres I à VIII et les articles 360 à 393 sont remplacés par les dispositions suivantes :

« Chapitre Premier. — Définition du revenu cadastral.

» Art. 360. — § 1^{er}. Il est établi un revenu cadastral pour toutes les propriétés foncières bâties ou non bâties, ainsi que pour le matériel et l'outillage présentant le caractère d'immeuble par nature ou d'immeuble par destination.

» § 2. Par revenu cadastral, on entend le revenu moyen normal net d'une année.

» § 3. Par matériel et outillage, on entend, à l'exclusion des locaux, abris et des accessoires indispensables à ces derniers, tous appareils, machines et autres installations utiles à une exploitation industrielle, commerciale ou artisanale.

» Toutefois, le matériel et l'outillage qui présentent le caractère d'immeubles par destination ne sont pris en considération que s'ils sont attachés au fonds à perpétuelle demeure ou s'ils sont affectés de manière permanente au service et à l'exploitation et qu'en raison de leur poids, de leurs dimensions, des modalités de leur installation ou de leur fonctionnement, ils sont destinés à être normalement utilisés en permanence à l'endroit où ils se trouvent ou à rester stationnaires pendant leur emploi.

» Chapitre II. — Détermination du revenu cadastral.

» Section Première. — Dispositions générales.

» Art. 361. — § 1^{er}. Le revenu cadastral est fixé par parcelle cadastrale. A cette fin, l'administration du cadastre pro-

van het kadaster over tot de schatting der percelen volgens de regelen en de vormen die de Koning bepaalt.

» 2. Wanneer een kadastraal perceel materieel of outillering omvat, wordt een afzonderlijk kadastraal inkomen vastgesteld, eensdeels, voor de grond, eventueel met inbegrip van de lokalen, afdaken en hun onmisbaar toebehoren, en, anderdeels, voor het materieel en de outillering.

» Afdeling II. — Aangifte van de belastingplichtigen en recht van onderzoek van de Administratie.

» Art. 362. — De eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker van het goed, in deze titel belastingplichtige genoemd, is ertoe gehouden, uit eigen beweging, bij de administratie van het kadaster aan te geven :

» — de ingebruikneming of de verhuring, indien deze de ingebruikneming voorafgaat, van de nieuw opgerichte of herbouwde onroerende goederen;

» — de voltooiing van de werken aan de gewijzigde gebouwde onroerende goederen;

» — de verandering in de wijze van exploitatie, de omvorming of de verbetering van ongebouwde onroerende goederen;

» — de ingebruikstelling van nieuw of toegevoegd materieel of outillering, alsook de wijziging of de definitieve buitengebruikstelling van materieel of outillering.

» De aangifte moet ingediend worden binnen dertig dagen volgend op de gebeurtenis.

» Art. 363. — Op verzoek van de administratie van het kadaster is de belastingplichtige er bovendien toe gehouden een aangifte over te leggen van de voor het vaststellen van het kadastraal inkomen van het materieel en de outillering noodzakelijke gegevens. Deze aangifte, in te dienen op een formulier dat door voormelde administratie aan de betrokken belastingplichtige wordt toegezonden, dient, behoorlijk aangevuld en ondertekend, binnen de erop aangeduide termijn toe te komen bij de ambtenaar of bij de dienst waarvan het formulier uitgaat.

» Art. 364. — De administratie van het kadaster kan :

» 1° van de belastingplichtige, alsmede van de eventuele huurders eisen dat zij, in de door haar gestelde vorm en binnen de door haar bepaalde termijn, alle inlichtingen dienstig voor het vaststellen van het kadastraal inkomen overleggen; zij kan tevens eisen dat zij, zonder verplaatsing, inzage verlenen van de boeken en bescheiden, die het mogelijk maken de juistheid van de verstrekte inlichtingen na te gaan;

» 2° van de openbare diensten, instellingen en organismen, als bedoeld bij artikel 235, § 1, eisen dat zij zonder kosten een volledig afschrift overleggen van de plannen en de erbijhorende stukken waarover zij beschikken en die dienstig kunnen zijn voor het bijhouden van de kadastrale plannen.

» Art. 365. — Op voorwaarde dat zij van hun aanstellingsbrief voorzien zijn, hebben de personeelsleden van het kadaster het recht, alleen of vergezeld van het personeel dat hen bijstaat in hun verrichtingen of van de afgevaardigde aangeduid door de burgemeester, zich tussen 8 en 18 uur in de gebouwen en eender welke onroerende goederen te begeven, ten einde er de verrichtingen van opmeting, van verkenning van grensscheidingen en van raming uit te voeren.

» Zo hun de toegang tot het eigendom wordt geweigerd, mogen zij er slechts binnendringen met de bijstand van de burgemeester, van de politiecommissaris, van de brigadecommandant van de rijkswacht of van hun gelastigde.

cède à l'expertise des parcelles selon les règles et les formes fixées par le Roi.

» § 2. Lorsqu'une parcelle cadastrale comporte du matériel ou de l'outillage, il est fixé un revenu cadastral séparé, d'une part, pour le fonds, y compris éventuellement les locaux, abris et leurs accessoires indispensables, et d'autre part, pour le matériel et l'outillage.

» Section II. — Déclarations des contribuables et droits d'investigation de l'administration.

» Art. 362. — Le propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier du bien, dénommé dans le présent titre le contribuable, est tenu de déclarer spontanément à l'administration du cadastre :

» — l'occupation ou la location, si celle-ci précède l'occupation, des immeubles nouvellement construits ou reconstruits;

» — l'achèvement des travaux des immeubles bâtis modifiés;

» — le changement au mode d'exploitation, la transformation ou l'amélioration des immeubles non bâtis;

» — la mise en usage de matériel ou d'outillage nouveaux ou ajoutés, ainsi que la modification ou la désaffectation définitive de matériel ou d'outillage.

» La déclaration doit être faite dans les trente jours de l'événement.

» Art. 363. — Sur demande de l'administration du cadastre, le contribuable est, en outre, tenu de souscrire une déclaration portant les éléments nécessaires à l'établissement du revenu cadastral du matériel et de l'outillage. Cette déclaration faite sur une formule délivrée par ladite administration au contribuable intéressé, doit être reproduite, dûment remplie et signée, dans le délai y indiqué, au fonctionnaire ou au service dont elle émane.

» Art. 364. — L'administration du cadastre peut exiger :

» 1° du contribuable ainsi que des locataires éventuels, la production, dans la forme et le délai qu'elle fixe, de tous renseignements utiles à la détermination du revenu cadastral, ainsi que la communication, sans déplacement, des livres et documents susceptibles de permettre de vérifier l'exactitude des renseignements fournis;

» 2° des services, établissements et organismes publics visés à l'article 235, § 1, la production sans frais d'une copie complète des plans et documents y annexés dont ils disposent et qui peuvent être utiles pour la tenue à jour des plans cadastraux.

» Art. 365. — A la condition d'être munis de leur commission, les agents de l'administration du cadastre, seuls ou accompagnés soit du personnel qui les seconde dans leurs opérations, soit du délégué désigné par le bourgmestre, ont le droit de pénétrer, entre 8 et 18 heures, dans les bâtiments et immeubles quelconques, aux fins d'y exécuter les opérations de mesurage, de reconnaissance de limites et d'estimation.

» Si l'accès des lieux leur est refusé, ils ne peuvent y pénétrer qu'avec l'assistance du bourgmestre, du commissaire de police, du commandant de brigade de gendarmerie ou de leur délégué.

» Afdeling III. — Gebouwde onroerende goederen.

» Art. 366. — § 1. Voor de gebouwde percelen wordt het kadastraal inkomen vastgesteld op grond van de normale huurwaarde op het bij artikel 375 bepaalde referentietijdstip. Wanneer het niet op die wijze kan worden vastgesteld, of indien het moet worden vastgesteld of herzien buiten de algemene perekwatie, kan het kadastraal inkomen eveneens worden bepaald bij vergelijking met gelijkaardige gebouwde percelen waarvan het kadastraal inkomen definitief is.

» Bij gebrek aan geschikte vergelijkingspunten in de gemeente, worden de referenties gekozen in de naburige gemeenten, die, qua woonbestand en bevolkingsstructuur, gelijkwaardig zijn.

» § 2. Onder normale netto-huurwaarde dient verstaan te worden het normaal bruto-inkomen verminderd met 40 % wegens onderhouds- en herstellingskosten; de vermindering slaat op het inkomen uit het gebouw en zijn gebouwde aanhorigheden alsook op de ongebouwde aanhorigheden tot een maximumoppervlakte van acht aren.

» § 3. Onder bruto-inkomen wordt verstaan het samengesteld bedrag van de huurprijs en van de door de huurder voor rekening van de verhuurder gekweten belastingen van alle aard, alsmede van de waarde in geld van de andere lasten dan herstellingen ten laste van de huurder, welke uit de door de verhuurder op de verhuring van het onroerend goed gestelde voorwaarden voortvloeien. Wanneer een last bestaat uit een eenmaal gedane uitgave wordt hij over al de jaren van de duur van de huurovereenkomst verdeeld.

» Art. 367. — Wanneer voor een gebouwde perceel geen gepast referentieperceel voorhanden is, wordt het kadastraal inkomen berekend door het tarief van 5,3 % toe te passen op de normale verkoopwaarde van het perceel op het referentietijdstip bepaald in artikel 375.

» De normale verkoopwaarde wordt vastgesteld volgens de in een dergelijk geval door de schatters van onroerende goederen gevolgde methoden.

» Afdeling IV. — Ongebouwde onroerende goederen.

» Art. 368. — § 1. Voor de ongebouwde percelen wordt het kadastraal inkomen bepaald bij vergelijking met de kadastrale inkomens per hectare, vastgesteld voor de bouwlanden, hooilanden, weilanden en moestuinen, op grondslag van de normale netto-huurwaarde op het referentietijdstip bepaald in artikel 375, behoudens toepassing van de bepalingen van de artikelen 369 tot en met 371.

» § 2. Onder normale netto-huurwaarde van een ongebouwde perceel dient verstaan te worden het normaal bruto-inkomen, zoals bepaald bij artikel 366, § 3, verminderd met één tiende wegens onderhouds- en herstellingskosten.

» Art. 369. — § 1. Worden beschouwd :

» 1° als moestuinen waarvan het kadastraal inkomen per hectare het hoogste in de gemeente of kadastrale afdeling van gemeente is :

» a) de lusttuinen en de parken, met uitzondering van de gedeelten welke met bomen van een in de bossen groeiende houtsoort beplant zijn en een oppervlakte van tenminste 50 aren hebben en die als bossen aangezien worden;

» b) de terreinen zonder speciale landbouwbestemming die, in een agglomeratie, tegen een tot het wegenisnet van de Staat, de provincie of de gemeente behorende verkeersweg gelegen zijn of waarvoor, onder de voorwaarden opgelegd door de organieke wettelijke bepalingen betreffende de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, een bouwvergunning is uitgereikt;

» Section III. — Immeubles bâtis.

» Art. 366. — § 1°. Pour les parcelles bâties, le revenu cadastral est fixé sur la base des valeurs locatives normales nettes à l'époque de référence définie à l'article 375. A défaut de pouvoir être établi sur cette base ou lorsqu'il doit être fixé ou révisé en dehors d'une péréquation générale, le revenu cadastral peut aussi être établi par comparaison à des parcelles bâties similaires dont le revenu cadastral est devenu définitif.

» A défaut de points de comparaison adéquats dans la commune, les références sont prises dans les communes voisines qui, du point de vue habitat et structure de population, sont similaires.

» § 2. Par valeur locative normale nette, on entend le revenu normal brut diminué de 40 %, pour frais d'entretien et de réparations; la déduction porte sur le revenu afférent à la construction et aux dépendances bâties ainsi qu'aux dépendances non bâties à concurrence d'une superficie maximum de huit ares.

» § 3. Par revenu brut, on entend le montant cumulé du loyer et des impôts de toute nature acquittés par le locataire pour compte du bailleur, ainsi que la valeur en argent des charges, autres que les réparations locatives, résultant des conditions mises par le second à la location de l'immeuble. Si une charge consiste en une dépense une fois faite, elle est répartie sur toutes les années de la durée du bail.

» Art. 367. — Quand, pour une parcelle bâtie, il ne se trouve aucune parcelle de référence adéquate, le revenu cadastral est calculé en appliquant le taux de 5,3 % à la valeur vénale normale de la parcelle à l'époque de référence définie à l'article 375.

» La valeur vénale normale est déterminée d'après les procédés suivis en pareil cas par les experts en immeubles.

» Section IV. — Immeubles non bâtis.

» Art. 368. — § 1°. Pour les parcelles non bâties, le revenu cadastral est fixé par comparaison aux revenus cadastraux à l'hectare, déterminés pour les terres labourables, les prés, les pâtures et les jardins potagers, sur la base des valeurs locatives normales nettes à l'époque de référence définie à l'article 375, sous réserve des dispositions des articles 369 à 371.

» § 2. Par valeur locative normale nette d'une parcelle non bâtie, on entend le revenu normal brut, tel que celui-ci est défini à l'article 366, § 3, diminué d'un dixième pour frais d'entretien et de réparations.

» Art. 369. — § 1°. Sont considérés :

» 1° comme des jardins potagers dont le revenu cadastral à l'hectare est le plus élevé dans la commune ou division cadastrale de commune :

» a) les jardins d'agrément et les parcs, à l'exclusion des parties plantées d'arbres d'essences sylvestres d'une superficie de 50 ares au moins, qui sont considérées comme des bois;

» b) les terrains sans affectation agricole spéciale situés dans une agglomération à front d'une voie de communication appartenant au réseau routier de l'Etat, de la province ou de la commune, ou qui, dans les conditions imposées par les dispositions légales organiques de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, ont fait l'objet d'un permis de bâtir;

» 2° als bouwlanden, hooilanden of weilanden waarvan het kadastraal inkomen per hectare het hoogste in de gemeente of kadastrale afdeling van gemeente is :

» a) de renbanen, de speel- of sportterreinen en de boomkwekerijen;

» b) de mijnen en groeven, het kadastraal inkomen van de oppervlakte of van het gedeelte van de oppervlakte tot deze doeleinden geëxploiteerd, wordt vastgesteld zonder inachtneming van de mijnader of de laag die er zich bevindt;

» 3° als bouwlanden, hooilanden of weilanden waarvan het kadastraal inkomen per hectare het laagste in de gemeente of kadastrale afdeling van gemeente is, de wegen of lanen, de vijvers en de kanalen die geen deel uitmaken van het openbaar domein.

» § 2. Bij gebrek aan vergelijkingspunten in de gemeente, worden de referenties gekozen in de dichtst bijgelegen gemeente waar onroerende goederen van de gewenste aard aangetroffen worden.

» Art. 370. — § 1. De beboste percelen worden, per streek, in drie klassen ingedeeld volgens de aard van hun bestand, de hoedanigheid van hun grond en van hun ligging, zonder inachtneming van de potentiële of effectieve kappingen.

» De streken en de klassen worden bepaald door de Ministers die het kadaster en de landbouw in hun bevoegdheid hebben.

» § 2. Het kadastraal inkomen per hectare van een bebost perceel van de eerste klasse is, in iedere streek, gelijk aan het gemiddelde van de laagste kadastrale inkomens per hectare toegekend aan de bouwlanden van iedere gemeente van de streek.

» § 3. Het kadastraal inkomen per hectare van de beboste percelen gerangschikt in de tweede en derde klasse is respectievelijk gelijk aan 60 % en 30 % van het kadastraal inkomen per hectare vastgesteld voor de bossen van de eerste klasse van de streek.

» Art. 371. — Het kadastraal inkomen van de percelen met een andere aard dan deze vermeld in de artikelen 368 tot en met 370 wordt vastgesteld bij vergelijking met het kadastraal inkomen per hectare toegekend aan gelijksoortige percelen.

» In afwijking van het vorige lid, mag het kadastraal inkomen van openluchtparkeerplaatsen en, meer algemeen, dat van terreinen met handels- of nijverheidsgebruik, vastgesteld worden overeenkomstig de in artikel 367 vermelde methode.

» Onder geen enkel beding mag het kadastraal inkomen per hectare van een ongebouwd perceel minder bedragen dan 100 frank. »

» Afdeling V. — Materieel en outillering.

» Art. 372. — Het kadastraal inkomen van het materieel en de outillering wordt berekend door op hun gebruikswaarde het bij artikel 367 bepaalde percentage toe te passen.

» De gebruikswaarde wordt verondersteld gelijk te zijn aan 30 % van de aanschaffings- of beleggingswaarde als nieuw, eventueel vermeerderd met de kosten der opeenvolgende veranderingen; de genoemde gebruikswaarde wordt, in voorkomend geval, verbeterd door toepassing van de coëfficiënten voorzien in artikel 119 om er aldus het bedrag van te bepalen op het in artikel 375 omschreven referentietijdstip.

» Niettemin wordt in de opeenvolgende schattingen buiten beschouwing gelaten de uitgave die betrekking heeft op het deel van het materieel en de outillering dat in zijn geheel

» 2° comme des terres labourables, prés ou pâtures dont le revenu cadastral à l'hectare est le plus élevé dans la commune ou division cadastrale de commune :

» a) les champs de course, les plaines de jeux ou de sports et les pépinières;

» b) les mines et carrières; le revenu cadastral de la superficie ou de la partie de superficie exploitée à ces fins est établi sans avoir égard au filon ou banc qui s'y trouve;

» 3° comme des terres labourables, prés ou pâtures dont le revenu cadastral à l'hectare est le moins élevé dans la commune ou division cadastrale de commune, les chemins ou avenues, les étangs et les canaux ne faisant pas partie du domaine public.

» § 2. A défaut de points de comparaison dans la commune, les références sont prises dans la commune la plus proche où se rencontrent des immeubles de la nature voulue.

» Art. 370. — § 1^{er}. Les parcelles boisées sont réparties, par zone, en trois classes suivant leur mode de peuplement, la qualité de leur sol et leur situation, sans avoir égard aux coupes potentielles ou effectives.

» Les zones et les classes sont délimitées par les Ministres ayant le cadastre et l'agriculture dans leurs attributions.

» § 2. Le revenu cadastral à l'hectare d'une parcelle boisée rangée dans la première classe est égal, dans chaque zone, à la moyenne des revenus cadastraux à l'hectare les moins élevés attribués aux terres labourables de chaque commune de la zone.

» § 3. Le revenu cadastral à l'hectare des parcelles boisées rangées dans les deuxième et troisième classes est égal respectivement à 60 % et à 30 % du revenu cadastral à l'hectare déterminé pour les bois de la première classe de la zone.

» Art. 371. — Le revenu cadastral des parcelles d'une autre nature que celles reprises aux articles 368 à 370 est établi par comparaison au revenu cadastral à l'hectare déterminé pour des parcelles de nature similaire.

» Par dérogation à l'alinéa qui précède, le revenu cadastral des parcs de stationnement en plein air et, d'une manière générale, celui des terrains à usage commercial ou industriel peut être calculé suivant la méthode prévue par l'article 367.

» En aucun cas, le revenu cadastral à l'hectare d'une parcelle non bâtie ne peut être inférieur à 100 francs. »

» Section V. — Matériel et outillage.

» Art. 372. — Le revenu cadastral du matériel et de l'outillage est calculé en appliquant à leur valeur d'usage le taux prévu par l'article 367.

» La valeur d'usage est présumée égale à 30 % de la valeur d'investissement ou de revient à l'état neuf, éventuellement augmentée du coût des transformations successives; ladite valeur d'usage est, le cas échéant, redressée par l'application des coefficients prévus à l'article 119 de manière à déterminer son montant à l'époque de référence définie à l'article 375.

» Néanmoins, dans les évaluations successives, il est fait abstraction de la dépense afférente à la partie du matériel et de l'outillage qui a été renouvelée complètement. Pour la

werd vernieuwd. Voor het deel dat slechts herstellingen heeft ondergaan, houdt men zich aan de oorspronkelijke uitgave of aan de latere uitgaven, naargelang de eerste hoger of lager is dan de andere.

» Art. 373. — Het materieel en de outillering worden slechts in aanmerking genomen ingeval hun gebruikswaarde, berekend zoals in artikel 372 is aangeduid, per kadastraal perceel een door de Koning bepaald minimum bereikt, zonder dat dit laatste 160 000 frank mag overtreffen.

» Art. 374. — Wanneer de in artikel 363 bedoelde aangifte niet steunt op bewijskrachtige gegevens wat betreft de datum, de aanschaffings- of beleggingswaarde als nieuw alsmede de kostprijs van de werken, veranderingen en kosten waarvan sprake in artikel 372, of wanneer de belastingplichtige de aangifte of de inlichtingen welke hem krachtens de artikelen 363 en 364 werden gevraagd niet verstrekt heeft, mag de gebruikswaarde zo nodig geheel of gedeeltelijk bij vergelijking met die van gelijkaardig materieel of outillering worden bepaald. Deze vergelijkende methode mag steeds worden gevolgd voor het bepalen van de gebruikswaarde van het materieel en de outillering die door de belanghebbende of de belastingplichtige vervaardigd werden.

» Afdeling VI. — Referentietijdstip.

» Art. 375. — Met referentietijdstip wordt bedoeld de 1^{re} januari van het jaar vóór datgene waarin de ingevolge een algemene perekwatie vastgestelde kadastrale inkomens in voege treden.

» Hoofdstuk III. — Tijdstip van vaststelling en invoeging van de kadastrale inkomens.

» Eerste Afdeling. — Algemene perekwatie van de kadastrale inkomens.

» Art. 376. — § 1. De administratie van het kadaster gaat om de tien jaar over tot een algemene perekwatie van de kadastrale inkomens volgens de procedure voorzien onder hoofdstuk II van deze titel.

» § 2. De kadastrale inkomens, voortvloeiend uit een algemene perekwatie, worden geacht te bestaan vanaf 1 januari volgend op het verstrijken van de termijn van tien jaar.

» Afdeling II. — Herzieningen van de kadastrale inkomens.

» Art. 377. — Buiten de algemene perekwaties mag, in een gemeente of kadastrale afdeling van gemeente, tot een buitengewone herziening van de kadastrale inkomens van de gebouwde en ongebouwde onroerende goederen of slechts van één dezer categorieën worden overgegaan, indien belangrijke schommelingen van de huurwaarde der onroerende goederen het rechtvaardigen.

» Art. 378. — De buitengewone herzieningen worden verricht volgens de procedure voorzien onder hoofdstuk II van deze titel.

» Art. 379. — De buitengewone herziening mag ambtshalve door de Minister van Financiën worden voorgeschreven.

» Zij moet voorgeschreven worden zo de gemotiveerde aanvraag ertoe wordt gedaan door de burgemeester van de gemeente of door een groep belastingplichtigen die tenminste 1/10^e bezitten van het totaal aantal der in de gemeente of kadastrale afdeling van gemeente gelegen percelen van de categorie of categorieën bedoeld in de aanvraag.

partie qui n'a subi que des réfections, on s'en tient à la dépense primitive ou aux dépenses subséquentes suivant que la première est supérieure ou inférieure aux autres.

» Art. 373. — Le matériel et l'outillage ne sont toutefois pris en considération que si leur valeur d'usage, calculée comme il est dit à l'article 372, atteint par parcelle cadastrale un minimum qui est déterminé par le Roi, sans que ce minimum puisse être supérieur à 160 000 francs.

» Art. 374. — Lorsque la déclaration visée à l'article 363 ne se fonde pas sur des éléments probants en ce qui concerne la date, la valeur d'investissement ou de revient à l'état neuf ainsi que le coût des travaux, transformations et frais dont il est question à l'article 372 ou lorsque le contribuable s'est abstenu de produire la déclaration ou les renseignements qui lui ont été demandés en vertu des articles 363 et 364, la valeur d'usage peut être déterminée en tout ou en partie, selon les nécessités, par comparaison avec celle d'un matériel ou d'un outillage similaire. Le procédé de la comparaison peut toujours être employé pour déterminer la valeur d'usage du matériel et de l'outillage produits par l'intéressé ou le contribuable.

» Section VI. — Époque de référence.

» Art. 375. — Par époque de référence, on entend le 1^{er} janvier de l'année qui précède celle de la mise en application des revenus cadastraux résultant d'une péréquation générale.

» Chapitre III. — Époque de fixation et entrée en vigueur des revenus cadastraux.

» Section Première. — Péréquation générale des revenus cadastraux.

» Art. 376. — § 1^{er}. L'administration du cadastre procède tous les dix ans à une péréquation générale des revenus cadastraux selon la procédure prévue au chapitre II du présent titre.

» § 2. Les revenus cadastraux résultant d'une péréquation générale sont censés exister à partir du 1^{er} janvier qui suit l'expiration de la période de dix ans.

» Section II. — Révisions des revenus cadastraux.

» Art. 377. — En dehors des péréquations générales, il peut être procédé, dans une commune ou une division cadastrale de commune, à une révision extraordinaire des revenus cadastraux des immeubles bâtis et non bâtis ou de l'une de ces catégories seulement, lorsque des fluctuations importantes de la valeur locative des immeubles le justifient.

» Art. 378. — Les révisions extraordinaires sont faites selon la procédure prévue au chapitre II du présent titre.

» Art. 379. — La révision extraordinaire peut être ordonnée d'office par le Ministre des Finances.

» Elle doit l'être si la demande motivée en est faite par le bourgmestre de la commune ou par un groupe de contribuables possédant au moins 1/10^e du nombre total des parcelles de la ou des catégories visées dans la demande, situées dans la commune ou division cadastrale de commune.

» De aanvraag wordt als gemotiveerd beschouwd wanneer zij gestaafd is door een opgave waarop tenminste 1 % der percelen van de bedoelde categorie of categorieën vermeld zijn waarvan de normale netto-huurwaarde op 1 januari van het jaar van de aanvraag tenminste 15 % hoger of lager is dan het kadastraal inkomen.

» Art. 380. — Buiten de algemene perekwaties, mag de Minister van Financiën of zijn gedelegeerde, hetzij uit eigen beweging, hetzij op aanvraag van de burgemeester van de gemeente of van de belastingplichtige, de speciale herziening van het kadastraal inkomen van een gebouw onroerend goed bevelen wanneer er, ten gevolge van nieuwe en blijvende omstandigheden veroorzaakt door overmacht, door werken of maatregelen bevolen door de openbare macht of door toedoen van derden, buiten elke wijziging van het onroerend goed om, tussen het kadastraal inkomen en de normale netto-huurwaarde, zoals deze bepaald zou geweest zijn indien de voormelde omstandigheden op het tijdstip van zijn vaststelling hadden bestaan, een verschil, in min of in meer, van tenminste 15 % bestaat.

» Art. 381. — De speciale herzieningen worden uitgevoerd volgens een summier methode, door op de bestaande kadastrale inkomens het percentage toe te passen van de vermeerdering of de vermindering die de normale netto-huurwaarden hebben ondergaan.

» Art. 382. — De kadastrale inkomens, voortspruitend uit een buitengewone of speciale herziening, worden geacht te bestaan vanaf de datum vastgesteld door de Minister van Financiën rekening gehouden met de vooruitgang der werkzaamheden. Zij zijn slechts geldig tot aan de eerstvolgende algemene perekwatie of buitengewone of speciale herziening van de kadastrale inkomens.

» Afdeling III. — Schatting en herschatting van de kadastrale inkomens.

» Art. 383. — § 1. Buiten de algemene perekwaties gaat de administratie van het kadaster over :

» 1° tot de schatting van het kadastraal inkomen van de nieuw opgerichte gebouwde onroerende goederen en van het in gebruik genomen nieuw materieel en outillering;

» 2° tot de herschatting van de kadastrale inkomens van de vergrote, herbouwde of aanzienlijk gewijzigde onroerende goederen van alle aard;

» 3° tot de herschatting van de kadastrale inkomens der gebouwde onroerende goederen waarvan het kadastraal inkomen werd vastgesteld vóór ze volkomen voltooid waren, zelfs zo de werken geen aanzienlijke wijziging aan het gebouw hebben teweeggebracht;

» 4° tot de schatting of de herschatting van het kadastraal inkomen van de onroerende goederen van alle aard, wanneer het ontbreken of de ontoereikendheid van de schatting voortvloeit uit het niet indienen van de in de artikelen 362 en 363 beoogde aangiften of uit onjuistheden die in deze aangiften voorkomen.

» § 2. Voor de toepassing van § 1, 2°, worden als aanzienlijke wijzigingen beschouwd :

» 1° die welke aanleiding kunnen geven tot een vermeerdering of tot een vermindering van het aan een gebouw perceel of aan materieel of outillering, toegekend kadastraal inkomen met een bedrag van 2.000 frank of meer of tenminste met een bedrag van 15 % van het bestaande inkomen;

» La demande est considérée comme motivée quand elle est appuyée d'un relevé mentionnant au moins 1 % des parcelles de la ou des catégories visées dont la valeur locative normale nette au 1^{er} janvier de l'année de la demande est supérieure ou inférieure d'au moins 15 % au revenu cadastral.

» Art. 380. — En dehors des péréquations générales, le Ministre des Finances ou son délégué peut, soit d'initiative, soit à la demande du bourgmestre de la commune ou du contribuable, ordonner la révision spéciale du revenu cadastral d'un immeuble bâti, lorsque, par suite de circonstances nouvelles et permanentes créées par une force majeure, par des travaux ou mesures ordonnées par une autorité publique ou par le fait de tiers, en dehors de toute modification à l'immeuble, il existe entre le revenu cadastral et la valeur locative normale nette, telle qu'elle aurait été établie si les circonstances précitées avaient existé à l'époque où il a été établi, une différence, en plus ou en moins, de 15 % au minimum.

» Art. 381. — Les révisions spéciales sont faites selon une méthode sommaire en appliquant aux revenus cadastraux existants le pourcentage de l'augmentation ou de la diminution subie par les valeurs locatives normales nettes.

» Art. 382. — Les revenus cadastraux résultant d'une révision extraordinaire ou spéciale sont censés exister à partir de la date fixée par le Ministre des Finances en raison de l'avancement des travaux. Ils valent seulement jusqu'à la plus prochaine péréquation générale ou révision extraordinaire ou spéciale des revenus cadastraux.

» Section III. — Evaluations et réévaluations des revenus cadastraux.

» Art. 383. — § 1^{er}. En dehors des péréquations générales, l'administration du cadastre procède :

» 1° à l'évaluation du revenu cadastral des immeubles bâtis nouvellement construits ainsi que du matériel et de l'outillage nouveaux mis en usage;

» 2° à la réévaluation des revenus cadastraux des immeubles de toute nature agrandis, reconstruits ou notablement modifiés;

» 3° à la réévaluation des revenus cadastraux des immeubles bâtis dont le revenu cadastral a été déterminé avant leur complet achèvement, même si les travaux n'ont pas apporté à l'immeuble une modification notable;

» 4° à l'évaluation ou à la réévaluation du revenu cadastral des immeubles de toute nature lorsque l'absence d'évaluation ou l'insuffisance de celle-ci résulte du défaut des déclarations prévues aux articles 362 et 363 ou d'inexactitudes dans ces déclarations.

» § 2. Pour l'application du § 1^{er}, 2°, sont considérées comme modifications notables :

» 1° celles qui sont susceptibles d'entraîner une augmentation ou une diminution du revenu cadastral afférent soit à une parcelle bâtie, soit à du matériel ou de l'outillage, à concurrence de 2.000 francs ou plus ou, tout au moins, à concurrence de 15 % du revenu existant;

» 2° de verenigingen of verdelingen van gebouwde percelen of van materieel en outillering, de grensveranderingen tussen percelen, alsmede elke verandering in de wijze van exploitatie, elke omvorming, verbetering, beschadiging of waardevermindering van ongebouwde onroerende goederen en elke wijziging van hun grootte.

» § 3. Het in aanbouw nemen van onbebouwde en ledige gronden en de bebossing van gronden brengen, uit hoofde van de nieuwe aard, slechts de herschatting van het kadastraal inkomen mee met ingang van 1 januari van het elfde of van het eenentwintigste jaar na de ontginning of de bebossing.

» § 4. De schattingen of herschattingen worden uitgevoerd volgens de procedure voorzien onder hoofdstuk II van deze titel.

» § 5. De uit een schatting of herschatting voortspruitende kadastrale inkomens worden geacht te bestaan vanaf de eerste dag van de maand die volgt op het feit waarvan de aangifte bij artikel 362 is voorgeschreven of op het einde van de vrijstelling wanneer de gestelde voorwaarden niet meer vervuld zijn.

» Deze kadastrale inkomens zijn slechts geldig tot aan de eerstvolgende algemene perekwatie of buitengewone of speciale herziening van de kadastrale inkomens.

» Hoofdstuk IV. — Betekening van de kadastrale inkomens.

» Art. 384. — § 1. Elk nieuw vastgesteld, herzien, geschat of herschat kadastraal inkomen wordt, in de vorm die de Koning bepaalt, aan de belastingplichtige betekend, tenzij deze laatste zich schriftelijk heeft akkoord verklaard met het bedrag van bedoeld inkomen.

» § 2. In afwijking van § 1 geven de wijzigingen van het kadastraal inkomen van een ongebouwd onroerend goed geen aanleiding tot betekening wanneer zij voortvloeien uit een eenvoudige wijziging van de oppervlakte, buiten elke verandering in de wijze van exploitatie, elke omvorming, verbetering, beschadiging of waardevermindering die een wijziging van het kadastraal inkomen per hectare met zich brengen.

» Art. 385. — De administratie van het kadaster mag het bedrag van het kadastraal inkomen mededelen aan de administratie der directe belastingen vóór dat het aan de belastingplichtige werd betekend.

» Hoofdstuk V. — Bezwaar tegen het kadastraal inkomen.

» Eerste Afdeling. — Recht van bezwaar.

» Art. 386. — De belastingplichtige mag tegen het hem betekend kadastraal inkomen bezwaar indienen, behoudens wanneer dat inkomen betrekking heeft op een gebouwd perceel en het werd vastgesteld volgens de gegevens van een door de betrokken belastingplichtige, door zijn rechtsvoorgangers, zijn bevoegde lasthebbers of vertegenwoordigers gesloten huurcontract.

» Art. 387. — Het enkel feit van de overdracht aan een derde van de eigendom van een perceel waarvan het kadastraal inkomen regelmatig werd vastgesteld op een tijdstip dat het aan de overdrager toebehoorde, geeft aan de verkrijger geen recht om tegen bewust kadastraal inkomen bezwaar in te dienen.

» Afdeling II. — Voorwaarden van geldigheid van het bezwaar.

» 2° les réunions ou divisions de parcelles bâties ou de matériel et outillage, les changements de limites entre parcelles, ainsi que tout changement au mode d'exploitation, toute transformation, amélioration, détérioration ou dépréciation des immeubles non bâtis et toute modification de leur contenance.

» § 3. La mise en culture de terres vaines et vagues et le boisement de terrains n'entraînent la réévaluation du revenu cadastral, en raison de la nouvelle nature, qu'à partir du 1^{er} janvier de la onzième ou de la vingt et unième année après le défrichement ou le boisement.

» § 4. Les évaluations ou réévaluations sont faites selon la procédure prévue au chapitre II du présent titre.

» § 5. Les revenus cadastraux résultant d'une évaluation ou d'une réévaluation sont censés exister à partir du premier jour du mois qui suit l'événement dont la déclaration est prescrite par l'article 362 ou la fin de l'immunisation lorsque les conditions imposées ne sont plus réunies.

» Ces revenus cadastraux valent seulement jusqu'à la plus prochaine péréquation générale ou révision extraordinaire ou spéciale des revenus cadastraux.

» Chapitre IV. — Notification des revenus cadastraux.

» Art. 384. — § 1^{er}. Tout revenu cadastral nouvellement établi, révisé, évalué ou réévalué, est, dans la forme fixée par le Roi, notifié au contribuable à moins que ce dernier n'ait marqué son accord par écrit sur le montant dudit revenu.

» § 2. Par dérogation au § 1^{er}, les modifications du revenu cadastral d'un immeuble non bâti ne donnent pas lieu à notification lorsqu'elles résultent d'un simple changement de contenance, en dehors de tout changement au mode d'exploitation, de toute transformation, amélioration, détérioration ou dépréciation entraînant une modification du revenu cadastral à l'hectare.

» Art. 385. — L'administration du cadastre peut communiquer le montant du revenu cadastral à l'administration des contributions directes préalablement à la notification de celui-ci au contribuable.

» Chapitre V. — Réclamation contre le revenu cadastral.

» Section Première. — Droit de réclamation.

» Art. 386. — Le contribuable peut réclamer contre le revenu cadastral qui lui a été notifié sauf lorsque ledit revenu est relatif à une parcelle bâtie et qu'il a été établi d'après les éléments d'un contrat de location conclu par ledit contribuable, par ses auteurs, ses mandataires ou représentants qualifiés.

» Art. 387. — Le seul fait du transfert à un tiers de la propriété d'une parcelle dont le revenu cadastral a été régulièrement établi à l'époque où elle appartenait au cédant ne donne pas au cessionnaire le droit de réclamer contre ledit revenu.

» Section II. — Conditions de validité de la réclamation.

» Art. 388. — Op straffe van verval moet het bezwaar :

« 1° behoudens in geval van overmacht, ingediend worden binnen een termijn van twee maanden vanaf de datum van de betekening van het kadastraal inkomen ;

« 2° bij een ter post aangetekende brief gericht zijn aan de ambtenaar belast met de controle van het kadaster waar het onroerend goed gelegen is ;

« 3° het inkomen vermelden dat de bezwaarindiener stelt tegenover datgene dat aan zijn onroerend goed is toegekend.

» Art. 389. — Geen enkel bezwaar tegen een kadastraal inkomen zal nog geldig kunnen ingediend worden meer dan één jaar na de betaling der eerste onroerende voorheffing gevestigd op grondslag van het betwiste inkomen.

» Afdeling III. — Procedure bij het onderzoek van de bezwaren.

» Art. 390. — Het bezwaar wordt onderzocht door een ambtenaar van de administratie van het kadaster met ten minste de graad van controleur of door een personeelslid dat door de gewestelijke directeur van het kadaster speciaal ernede wordt belast de bezwaren in de plaats van de controleur te onderzoeken.

» Art. 391. — Indien, na onderhandelingen, geen akkoord wordt bereikt, hebben de onderzoekende ambtenaar en de bezwaarindiener de mogelijkheid een scheidsrechterlijke beslissing te vorderen ten einde het kadastraal inkomen, dat aan het onroerend goed dient te worden toegekend, vast te stellen.

» De Koning bepaalt de regelen in verband met de arbitrageprocedure. Hij bepaalt de termijn waarbinnen die procedure moet worden ingesteld, wat de opdracht is van de scheidsrechters, het bedrag van de kosten van de arbitrage en wijst aan wie die bedoelde kosten moet dragen.

» Afdeling IV. — Uitwerking van de bezwaren.

» Art. 392. — De eventuele wijziging van het kadastraal inkomen ingevolge een bezwaar heeft uitwerking zelfs ten opzichte van de reeds ten kohiere gebrachte aanslagen welke op grondslag van dat inkomen werden vastgesteld.

» Hoofdstuk VI. — Bewaring en bijhouding van de kadastrale bescheiden.

» Art. 393. — De administratie van het kadaster staat in voor het bewaren en het bijhouden van de kadastrale bescheiden volgens de regelen die de Koning bepaalt. »

§ 2. De artikelen 394 tot en met 429 van hetzelfde Wetboek worden opgeheven.

Art. 35.

In het koninklijk besluit n° 64 van 30 november 1939, houdende het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, bekrachtigd bij de wet van 16 juni 1947, worden in artikel 53, gewijzigd bij artikel 16 van het koninklijk besluit n° 12 van 18 april 1967, de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het 2°, worden de woorden « volgens de plaatsen of gewesten, » geschrapt ;

2° het laatste lid wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Als woning wordt aangemerkt het huis of het geheel of het gedeelte van een verdieping van een gebouw, dat dient of

» Art. 388. — Sous peine de déchéance la réclamation doit :

« 1° sauf en cas de force majeure, être présentées dans un délai de deux mois à partir de la date de la notification du revenu cadastral ;

« 2° être adressée, sous pli recommandé à la poste, à l'agent chargé du contrôle du cadastre où l'immeuble est situé ;

« 3° mentionner le revenu que le réclamant oppose à celui qui a été attribué à son immeuble.

» Art. 389. — Aucune réclamation contre un revenu cadastral ne pourra être valablement introduite plus d'un an après le paiement du premier précompte immobilier établi sur la base du revenu contesté.

» Section III. — Procédure d'instruction des réclamations.

» Art. 390. — La réclamation est instruite par un fonctionnaire de l'administration du cadastre ayant le grade de contrôleur au moins ou par un agent chargé spécialement par le directeur régional du cadastre d'instruire les réclamations en lieu et place du contrôleur.

» Art. 391. — Si, après échange de vues, le désaccord persiste, l'agent enquêteur et le réclamant ont la faculté de requérir un arbitrage pour fixer le revenu cadastral à attribuer à l'immeuble.

» Le Roi arrête la procédure d'arbitrage. Il détermine le délai dans lequel cette procédure doit être introduite, la mission des arbitres, le montant des frais d'arbitrage et la personne qui doit supporter lesdits frais.

» Section IV. — Effets des réclamations.

» Art. 392. — La modification éventuelle du revenu cadastral ensuite d'une réclamation produit ses effets même à l'égard des impositions déjà enrôlées qui ont été basées sur ce revenu.

» Chapitre VI. — Conservation et tenue au courant des documents cadastraux.

» Art. 393. — L'administration du cadastre assure la conservation et la tenue au courant des documents cadastraux suivant les règles fixées par le Roi. »

§ 2. Les articles 394 à 429 du même Code sont abrogés.

Art. 35.

Dans l'arrêté royal n° 64 du 30 novembre 1939, contenant le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de grefe, confirmé par la loi du 16 juin 1947, les modifications suivantes sont apportées à l'article 53, modifié par l'article 16 de l'arrêté royal n° 12 du 18 avril 1967 :

1° au 2°, les mots « suivant les localités ou régions » sont supprimés ;

2° le dernier alinéa est remplacé par la disposition suivante :

« Est considéré comme habitation, la maison ou l'étage ou partie d'étage d'un bâtiment, servant ou devant servir au lo-

zal dienen tot huisvesting van een gezin of één persoon, met in voorkomend geval de aanhorigheden die tegelijk met het huis, het geheel of het gedeelte van een verdieping worden verkregen. De Koning stelt regels vast voor het bepalen van de aanhorigheden waarop deze bepaling van toepassing is ».

Art. 36.

In artikel 54 van hetzelfde Wetboek worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° het tweede lid wordt aangevuld als volgt :

« In afwijking van deze bepaling, wordt evenwel geen rekening gehouden met hetgeen door de verkrijger of door zijn echtgenoot werd verkregen uit de nalatenschap van hun bloedverwanten in de opgaande lijn, mits het desbetreffende kadastraal inkomen 25 % van evenbedoeld maximum niet overschrijdt ».

2° een derde lid wordt toegevoegd, luidend als volgt :

« De onder 2° van het voorgaande artikel bepaalde vermindering is eveneens niet toepasselijk indien de verkrijger of zijn echtgenoot reeds, voor het geheel in volle of in blote eigendom, een onroerend goed bezitten dat geheel of gedeeltelijk tot bewoning is bestemd en dat door hen of door een van hen anders dan uit de nalatenschap van hun bloedverwanten in de opgaande lijn is verkregen ».

Art. 37.

In artikel 55 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 25 van de wet van 23 december 1958, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° littera *b* van het 2° van het eerste lid wordt aangevuld als volgt :

« afgezien van hetgeen zij uit de nalatenschap van hun bloedverwanten in de opgaande lijn hebben verkregen wanneer het desbetreffende kadastraal inkomen 25 % van evenbedoeld maximum niet overschrijdt »;

2° littera *c* van het 2° van het eerste lid wordt vervangen door de volgende tekst :

« *c*) in geval van toepassing van artikel 53, 2°, dat de verkrijger of zijn echtgenoot, voor het geheel in volle of in blote eigendom, geen onroerend goed bezitten dat geheel of gedeeltelijk tot bewoning is bestemd en door hen of door een van hen anders dan uit de nalatenschap van hun bloedverwanten in de opgaande lijn werd verkregen ».

3° het tweede lid wordt opgeheven.

Art. 38.

In artikel 59 van hetzelfde Wetboek, worden de woorden « in artikel 55, 2°, littera *b* » vervangen door de woorden « in artikel 55, eerste lid, 2°, *b* en *c* ».

Art. 39.

In artikel 60 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 1 van de wet van 27 februari 1978, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid worden de woorden « binnen een termijn van drie jaar » en de woorden « minstens één jaar onafgebroken » respectievelijk vervangen door de woorden « bin-

gement d'une famille ou d'une personne seule, avec, le cas échéant, les dépendances acquises en même temps que la maison ou l'étage ou partie d'étage. Le Roi fixe des règles pour la détermination des dépendances auxquelles cette disposition s'applique ».

Art. 36.

A l'article 54 du même Code, sont apportées les modifications suivantes :

1° l'alinéa 2 est complété par la disposition suivante :

« Par dérogation à cette disposition, il n'est toutefois pas tenu compte de ce qui a été recueilli par l'acquéreur ou son conjoint dans la succession de leurs ascendants, pour autant que le revenu cadastral qui s'y rapporte n'excède pas 25 % dudit maximum ».

2° il est ajouté un troisième alinéa rédigé comme suit :

« La réduction prévue au 2° de l'article précédent n'est pas non plus applicable si l'acquéreur ou son conjoint possèdent déjà, pour la totalité en pleine propriété ou en nue propriété, un immeuble affecté en tout ou en partie à l'habitation, acquis par eux ou par l'un d'eux autrement que dans la succession de leurs ascendants ».

Art. 37.

A l'article 55 du même Code, modifié par l'article 25 de la loi du 23 décembre 1958, sont apportées les modifications suivantes :

1° le littera *b* du 2° de l'alinéa premier est complété par la disposition suivante :

« abstraction faite de ce qu'ils ont recueilli dans la succession de leurs ascendants lorsque le revenu cadastral qui s'y rapporte n'excède pas 25 % dudit maximum »;

2° le littera *c* du 2° de l'alinéa premier est remplacé par la disposition suivante :

« *c*) en cas d'application de l'article 53, 2°, que l'acquéreur ou son conjoint ne possèdent pas, pour la totalité en pleine propriété ou en nue propriété, un immeuble affecté en tout ou en partie à l'habitation, acquis par eux ou par l'un d'eux autrement que dans la succession de leurs ascendants ».

3° l'alinéa 2 est abrogé.

Art. 38.

Dans l'article 59 du même Code, les mots « à l'article 55, 2°, lettre *b*, » sont remplacés par les mots « à l'article 55 alinéa 1°, 2°, *b* et *c*, ».

Art. 39.

A l'article 60 du même Code, modifié par l'article 1° de la loi du 27 février 1978, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans l'alinéa 1°, les mots « dans un délai de trois ans » et les mots « pendant une durée ininterrompue d'un an au moins » sont remplacés respectivement par les mots « dans un

nen een termijn van vijf jaar » en door de woorden « ten minste drie jaar zonder onderbreking ».

2° het derde lid wordt opgeheven.

Art. 40.

Artikel 61¹ van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 15 van het koninklijk besluit n° 12 van 18 april 1967, wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 61¹. — Indien de vermindering vervalt bij gebrek aan uitbating of bewoning binnen de termijn en gedurende de tijd bepaald in artikel 60, is de verkrijger, naast het aanvullende recht, een hieraan gelijke vermeerdering verschuldigd. De Minister van Financiën kan evenwel van die vermeerdering geheel of gedeeltelijk afzien ».

Art. 41.

In artikel 214 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 2 van de wet van 27 februari 1978, wordt het 3° van het eerste lid vervangen door de volgende bepaling :

« 3° van rechten verschuldigd in geval van niet-ervulling van de in artikel 60 gestelde voorwaarden, na tien jaar, te rekenen van de datum van de akte; »

Art. 42.

Artikel 315 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 5 van de wet van 26 juli 1952 en bij artikel 13 van de wet van 27 juni 1956, wordt opgeheven.

Art. 43.

Worden opgeheven :

1° artikel 13, § 3, tweede lid, van het koninklijk besluit van 3 oktober 1975 houdende regeling van zekere modaliteiten en gevolgen van de samenvoeging van gemeenten en grenswijzigingen verwezenlijkt door het koninklijk besluit van 17 september 1975, houdende samenvoeging van gemeenten en wijziging van hun grenzen, bekrachtigd bij artikel 1, 2°, van de wet van 30 december 1975 houdende :

1° bekrachtiging van koninklijke besluiten genomen in uitvoering van de wet van 23 juli 1971 betreffende de samenvoeging van gemeenten en de wijziging van hun grenzen,

2° afschaffing van de randfederaties opgericht door de wet van 26 juli 1971 houdende organisatie van de agglomeraties en de federaties van gemeenten, ingelast bij artikel 4, 2°, van de wet van 24 december 1976, betreffende de budgettaire voorstellen 1976-1977;

2° de wet van 10 juni 1928 tot bevordering van het bouwen van nieuwe woningen door tijdelijke kwijtschelding van onroerende voorheffing, gewijzigd door de koninklijke besluiten van 11 augustus 1935 en 30 maart 1936 en door de wetten van 22 juli 1939, van 27 juni 1956, van 28 februari 1962 en van 20 november 1962. Voor de belastingplichtige die voor het aanslagjaar 1979 het voordeel ervan had, blijft die kwijtschelding behouden tot aan de vervaldag. Zij wordt evenwel ingetrokken met ingang van het aanslagjaar 1985 indien op 1 januari van het aanslagjaar het kadastraal inkomen van het geheel der onroerende goederen van de betrokkene hoger is dan 30 000 frank.

délai de cinq ans » et par les mots « pendant une durée ininterrompue de trois ans au moins ».

2° l'alinéa 3 est abrogé.

Art. 40.

L'article 61¹ du même Code, modifié par l'article 15 de l'arrêté royal n° 12 du 18 avril 1967, est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 61¹. — En cas de perte de la réduction pour défaut d'exploitation ou d'occupation dans le délai et pendant la durée prévus à l'article 60, il est dû par l'acquéreur outre le droit complémentaire, un accroissement d'un même montant. Le Ministre des Finances peut toutefois accorder remise totale ou partielle de cet accroissement ».

Art. 41.

Dans l'article 214 du même Code, modifié par l'article 2 de la loi du 27 février 1978, le 3° de l'alinéa 1^{er} est remplacé par la disposition suivante :

« 3° des droits dus en cas d'inexécution des conditions prévues à l'article 60, après dix ans à compter du jour de l'acte; »

Art. 42.

L'article 315 du même Code, modifié par l'article 5 de la loi du 26 juillet 1952 et par l'article 13 de la loi du 27 juin 1956 est abrogé.

Art. 43.

Sont abrogés :

1° l'article 13, § 3, alinéa 2, de l'arrêté royal du 3 octobre 1975 réglant certaines modalités en conséquence des fusions de communes et modifications de limites réalisées par l'arrêté royal du 17 septembre 1975 portant fusion de communes et modification de leurs limites, ratifié par l'article 1^{er}, 2°, de la loi du 30 décembre 1975 portant :

1° ratification d'arrêtés royaux pris en exécution de la loi du 23 juillet 1971 concernant la fusion de communes et la modification de leurs limites,

2° suppression des fédérations périphériques créées par la loi du 26 juillet 1971 organisant les agglomérations et les fédérations de communes, inséré par l'article 4, 2°, de la loi du 24 décembre 1976 relative aux propositions budgétaires 1976-1977;

2° la loi du 10 juin 1928 encourageant la construction d'habitations nouvelles par la remise temporaire du précompte immobilier, modifiée par les arrêtés royaux du 11 août 1935 et du 30 mars 1936 et par les lois du 22 juillet 1939, du 27 juin 1956, du 28 février 1962 et du 20 novembre 1962. Cette remise est maintenue jusqu'à son terme au profit du contribuable qui en a bénéficié pour l'exercice d'imposition 1979. A partir de l'exercice d'imposition 1985, elle est toutefois retirée si, au 1^{er} janvier de l'exercice, le revenu cadastral de l'ensemble des propriétés foncières de l'intéressé excède 30 000 francs.

Art. 44.

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 34 van deze wet, zal er worden overgegaan tot een algemene perekwatie van de kadastrale inkomens.

Voor de uitvoering van deze algemene perekwatie en in afwijking van de bepalingen van de artikelen 372 tot en met 375 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, zoals die voorkomen in artikel 34 van deze wet, wordt echter :

- het referentietijdstip vastgesteld op 1 januari 1975;
- het nieuw kadastraal inkomen van het materieel en de outillering dat bestond vóór 1 januari 1962 vastgesteld door op het huidig kadastraal inkomen een coëfficiënt toe te passen waarvan de teller gelijk is aan 5,3 en de noemer gelijk is aan 4.

Art. 45.

§ 1. Deze wet is van toepassing :

1° vanaf het aanslagjaar 1981 voor de artikelen 1 tot 19, 25 tot 29, alsmede voor artikel 43, 1°, voor zover het de toepassing van artikel 10, § 1, eerste lid, van het Wetboek der inkomstenbelastingen betreft;

2° vanaf het aanslagjaar 1980, voor de artikelen 20 tot 23, de artikelen 30, 31 en 33, artikel 43, 1°, voor zover het toepassing betreft van artikel 162, § 1, 1°, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en van de wet van 10 juni 1928, alsmede voor artikel 43, 2°;

3° vanaf de dag van de bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad*, voor de artikelen 24, 32, 34 en 44;

4° ten aanzien van de akten die met ingang van 1 januari 1980 worden verleden voor de artikelen 35 tot 42 en 43, 1°, voor zover het de toepassing van de artikelen 53 en 57 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten betreft.

§ 2. De bepalingen die door artikel 34 van deze wet werden vervangen of opgeheven blijven evenwel van kracht voor de regeling van de gevallen van vóór de datum van vervanging of opheffing van die bepalingen.

§ 3. De roerende voorheffing op de in artikel 67, 4°, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen bedoelde inkomsten, zoals het artikel gewijzigd is bij artikel 6 van deze wet, is voor het eerst van toepassing op zulke inkomsten toegekend of betaalbaar gesteld met ingang van 1 januari 1980.

§ 4. Een nieuwe algemene perekwatie der kadastrale inkomens zal zo worden verricht dat haar resultaten van toepassing zijn vanaf 1 januari 1986.

Art. 46.

Voor iedere provincie, gemeente of agglomeratie van het rijk mag het voor de vestiging van de onroerende voorheffing van het aanslagjaar 1980 in aanmerking nemen van de kadastrale inkomens, zoals zij voortvloeien uit de ingevolge artikel 44 van deze wet uitgevaardigde algemene perekwatie, op zichzelf, de opbrengst van de opcentiemen van het aanslagjaar 1979 noch verhogen, noch verminderen.

Indien, bijgevolg, een van die overheden de opbrengst van haar deel in die onroerende voorheffing in méér of in min wenst te wijzigen, is zij ertoe gehouden zulks in haar beslissing aan te duiden en afzonderlijk te vermelden, zowel het aantal opcentiemen dat nodig is om, op haar niveau, de

Art. 44.

Il sera procédé, en conformité avec les dispositions de l'article 34 de la présente loi, à une péréquation générale des revenus cadastraux.

Toutefois, pour l'exécution de cette péréquation générale et par dérogation aux dispositions des articles 372 à 375 du Code des impôts sur les revenus tels qu'ils figurent dans l'article 34 de la présente loi :

- l'époque de référence est fixée au 1^{er} janvier 1975;
- le revenu cadastral nouveau du matériel et de l'outillage existant avant le 1^{er} janvier 1962 est établi par application au revenu cadastral actuel d'un coefficient dont le numérateur est 5,3 et dont le dénominateur est 4.

Art. 45.

§ 1^{er}. La présente loi est applicable :

1° à partir de l'exercice d'imposition 1981, en ce qui concerne les articles 1 à 19, 25 à 29, ainsi que l'article 43, 1°, en tant qu'il vise l'application de l'article 10, § 1^{er}, alinéa 1, du Code des impôts sur les revenus;

2° à partir de l'exercice d'imposition 1980, en ce qui concerne les articles 20 à 23, les articles 30, 31 et 33, l'article 43, 1°, en tant qu'il vise l'application de l'article 162, § 1^{er}, 1°, du Code des impôts sur les revenus et de la loi du 10 juin 1928, ainsi que l'article 43, 2°;

3° à partir du jour de sa publication au *Moniteur belge*, en ce qui concerne les articles 24, 32, 34 et 44;

4° aux actes passés à partir du 1^{er} janvier 1980, en ce qui concerne les articles 35 à 42 et 43, 1°, en tant qu'il vise l'application des articles 53 et 57 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe.

§ 2. Les dispositions remplacées ou abrogées par l'article 34 de la présente loi restent toutefois applicables pour le règlement des cas antérieurs à la date du remplacement ou de l'abrogation desdites dispositions.

§ 3. Le précompte mobilier sur les revenus visés à l'article 67, 4°, du Code des impôts sur les revenus tel qu'il est modifié par l'article 6 de la présente loi, est applicable, pour la première fois, aux revenus de l'espèce attribués ou mis en paiement à partir du 1^{er} janvier 1980.

§ 4. Une nouvelle péréquation générale des revenus cadastraux sera opérée de manière que ses résultats soient applicables à partir du 1^{er} janvier 1986.

Art. 46.

La prise en considération des revenus cadastraux résultant de la péréquation générale décrétée par l'article 44 de la présente loi pour l'établissement du précompte immobilier de l'exercice d'imposition 1980, ne peut, en elle-même, entraîner aucune majoration ou réduction du produit des centimes additionnels de l'exercice d'imposition 1979 pour chacune des provinces, des communes ou des agglomérations du royaume.

Dès lors, si l'une de ces entités entend modifier, en plus ou en moins, le rendement de sa quote-part dans ledit précompte, elle est tenue d'en faire état dans sa décision et d'y mentionner distinctement le nombre de centimes additionnels qui sont nécessaires pour assurer à son niveau la neu-

neutraliteit van de algemene péréquation van de kadastrale inkomens te waarborgen, als het aantal opcentiemen dat in méér of in min zal worden gegeven.

Art. 47.

Artikel 3 van de wet van 7 juli 1972 tot vaststelling van de grenzen van de belastingsbevoegdheid van agglomeraties en federaties van gemeenten wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 3. — De agglomeratie kan opcentiemen op de onroerende voorheffing heffen ten belope van ten hoogste honderd en vijf opcentiemen ».

Art. 48.

§ 1. In afwijking van artikel 2, § 2, van de wet van 4 november 1969, tot beperking van de pachtprizen, bepalen de provinciale pachtprizencommissies de maximum-coëfficiënten van toepassing op het kadastraal inkomen van de gronden voor de pachtprizen die vervallen in de loop van de vijfjarige termijn beginnend vanaf 1 januari 1980.

§ 2. In artikel 3 van dezelfde wet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

a) in het eerste lid wordt de breuk « 1/3 » vervangen door de breuk « 2/3 » ;

b) het tweede lid wordt opgeheven.

Art. 49.

§ 1. De wet van 16 mei 1900 tot wijziging van het erfstelsel voor de kleine nalatenschappen, inzonderheid artikel 1, gewijzigd bij de wetten van 23 april 1935 en 20 december 1961, zomede bij het koninklijk besluit van 21 augustus 1962, en artikel 10, ingevoegd door de wet van 20 december 1961, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 21 augustus 1962, wordt gewijzigd als volgt :

1° in artikel 1 wordt het getal « 24 000 » vervangen door het getal « 63 000 » ;

2° in artikel 10 wordt het getal « 8 000 » vervangen door het getal « 21 000 ».

§ 2. Artikel 13 van de wet van 31 maart 1898 op de beroepsverenigingen wordt opgeheven.

Art. 50.

Voor de uitvoering van artikel 7, § 4, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, ingevoegd door artikel 1 van de onderhavige wet, kunnen de op 1 januari 1980 in voege zijnde huurovereenkomsten, op verzoek van een der partijen, aangevuld worden met een beding dat het aandeel bepaalt van de huurprijs en de huurlasten met betrekking tot het gedeelte van het goed dat door de huurder voor zijn beroepsactiviteit wordt gebruikt.

Indien de partijen het niet eens zijn, doet de vrederechter, op verzoek van de meest gerede partij, uitspraak over de betwisting.

Art. 51.

De bepalingen van de artikelen 47, 48 en 49 van deze wet treden in werking op 1 januari 1980.

tralité de la péréquation générale des revenus cadastraux et le nombre des centimes additionnels établis en supplément ou abandonnés.

Art. 47.

L'article 3 de la loi du 7 juillet 1972 fixant les limites du pouvoir d'imposition des agglomérations et des fédérations de communes est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 3. — L'agglomération peut établir des centimes additionnels au précompte immobilier, à concurrence de cent cinq centimes au maximum ».

Art. 48.

§ 1. Par dérogation à l'article 2, § 2, de la loi du 4 novembre 1969 limitant les fermages, les commissions de fermages provinciales déterminent, en ce qui concerne les fermages venant à échéance au cours de la période de cinq ans à partir du 1^{er} janvier 1980, les coefficients maximums applicables au revenu cadastral des terres.

§ 2. A l'article 3 de la même loi, les modifications suivantes sont apportées :

a) à l'alinéa 1^{er}, la fraction « 1/3 » est remplacée par la fraction « 2/3 » ;

b) le second alinéa est abrogé.

Art. 49.

§ 1^{er}. La loi du 16 mai 1900 apportant des modifications au régime successoral des petits héritages, notamment l'article 1^{er}, modifié par les lois des 23 avril 1935 et 20 décembre 1961, ainsi que par l'arrêté royal du 21 août 1962, et l'article 10, y inséré par la loi du 20 décembre 1961, modifié par l'arrêté royal du 21 août 1962, est modifiée comme suit :

1° dans l'article 1^{er}, le nombre « 24 000 » est remplacé par le nombre « 63 000 » ;

2° dans l'article 10, le nombre « 8 000 » est remplacé par le nombre « 21 000 ».

§ 2. L'article 13 de la loi du 31 mars 1898 sur les unions professionnelles est abrogé.

Art. 50.

Pour l'exécution de l'article 7, § 4 du Code des impôts sur les revenus, y inséré par l'article 1^{er} de la présente loi, les conventions de bail en vigueur au 1^{er} janvier 1980 pourront, à la demande de chacune des parties, être complétées par une clause précisant la quote-part du loyer et des charges locatives afférents à la partie de l'immeuble affecté à l'activité professionnelle du locataire.

A défaut d'accord entre les parties, le litige est tranché par le juge de paix à la demande de la partie la plus diligente.

Art. 51.

Les dispositions des articles 47, 48 et 49 de la présente loi entrent en vigueur le 1^{er} janvier 1980.

Brussel, 28 juni 1979.

*De Voorzitter van de
Kamer van Volksvertegenwoordigers,*

Ch.-F. NOTHOMB.

De Secretarissen,

R. GHEYSEN.

J. DELHAYE.

Bruxelles, le 28 juin 1979.

*Le Président
de la Chambre des Représentants.*

Ch.-F. NOTHOMB.

Les Secrétaires,

J. DELHAYE.

R. GHEYSEN.