

SENAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1993-1994

28 JUILLET 1994

Projet de loi portant modification de la limite séparative entre les communes de Gavere et de Zingem

EXPOSE DES MOTIFS

Le propriétaire du bien comprenant d'une part, une habitation avec une partie des dépendances et terrain y afférent, située Steenweg 1 à Gavere, cadastrée Gavere, 6^e division, section B, n^o 547E et n^o 549B, et d'autre part, l'autre partie des dépendances avec terrain y afférent, située dans la A. Amelotstraat à Zingem, cadastrée Zingem, 1^{re} division, section B, n^o 1C, serait favorable au rattachement de cette dernière parcelle au territoire de la commune de Gavere.

La rectification en cause s'impose par le fait que l'actuelle limite séparative entre les communes de Gavere et de Zingem traverse une partie des dépendances et entraîne par conséquent de nombreux problèmes administratifs, notamment pour ce qui concerne les taxes et l'obtention d'un permis de bâtir.

Cette rectification permettra de créer une situation plus claire et d'éviter ces difficultés.

Selon le plan de secteur d'Audenarde, la propriété, en ce compris les bâtiments se trouvant sur le territoire de la commune de Gavere, est située, en tant que dernière en rang, dans une zone d'habitation d'une étendue de 50 mètres suivie par une zone d'extension

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1993-1994

28 JULI 1994

Ontwerp van wet houdende grenswijziging tussen de gemeenten Gavere en Zingem

MEMORIE VAN TOELICHTING

De eigenaar van het eigendom, bestaande uit enerzijds een woning met een deel bijgebouwen en medegaande grond, gelegen Steenweg 1 te Gavere, kadastraal bekend Gavere 6^e afdeling, sectie B, nr. 547E en nr. 549B, en anderzijds uit het andere gedeelte van de bijgebouwen met medegaande grond, gelegen in de A. Amelotstraat te Zingem, kadastraal bekend Zingem 1^{ste} afdeling, sectie B, nr. 1C, zou gunstig staan tegenover de aanhechting van het laatstgenoemde perceel bij het grondgebied van de gemeente Gavere.

Betrokken grenscorrectie dringt zich op door het feit dat de huidige grens tussen de gemeenten Gavere en Zingem door een deel van de bijgebouwen loopt en bijgevolg tal van administratieve moeilijkheden, o.a. wat de belastingen en het bekomen van een bouw aanvraag betreft, meebrengt.

Door deze grenscorrectie zal een duidelijker toestand geschapen worden en zullen deze moeilijkheden worden vermeden.

Volgens het gewestplan Oudenaarde is de eigendom met gebouwen op het grondgebied van de gemeente Gavere gelegen in een woongebied, met 50 meter diepte als laatste in rij gevolgd door een woonuitbreidingsgebied, terwijl het perceel sectie B,

d'habitation, tandis que la parcelle cadastrée section B, n° 1C, se trouvant sur le territoire de la commune de Zingem est située dans une zone agricole de grande valeur paysagère.

Les conseils communaux de Gavere et de Zingem ont émis un avis favorable sur le principe de la modification des limites de leur territoire.

Le conseil provincial de Flandre orientale a également rendu un avis favorable conformément à l'article 83 de la loi provinciale. L'article unique de l'avant-projet est basé sur la description cadastrale de la rectification à réaliser, telle qu'elle a été communiquée par l'Administration centrale du Cadastre.

Telle est, mesdames, messieurs, la teneur du projet de loi que le Gouvernement a l'honneur de soumettre à vos délibérations.

*Le ministre de l'Intérieur
et de la Fonction publique,*

Louis TOBBACK.

nr. 1C op het grondgebied van de gemeente Zingem gelegen is in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De gemeenteraden van Gavere en Zingem hebben een gunstig advies uitgebracht over het principe van de wijziging van de grenzen van hun grondgebied.

De provincieraad van Oost-Vlaanderen heeft ook een gunstig advies uitgebracht op basis van artikel 83 van de provinciewet. Het enige artikel van het voorontwerp is gebaseerd op de kadastrale beschrijving van de door te voeren grenswijziging, zoals die medegedeeld werd door het Hoofdbestuur van het Kadaster.

Dat is de inhoud, dames en heren, van het ontwerp van wet dat de Regering de eer heeft aan uw beraadslaging voor te leggen.

*De minister van Binnenlandse Zaken
en Ambtenarenzaken,*

Louis TOBBACK.

PROJET DE LOI

ALBERT II,

Roi des Belges,

A tous, présents et à venir,
SALUT.

Sur la proposition de Notre ministre de l'Intérieur
et de l'avis de Nos ministres qui en ont délibéré en
Conseil,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS:

Notre ministre de l'Intérieur est chargé de présenter
en Notre Nom, aux Chambres législatives, le projet
de loi dont la teneur suit:

Article unique

Est distraite du territoire de la commune de Zingem
et rattachée au territoire de la commune de Gavere, la
parcelle cadastrée Zingem, 1^{re} division, section B, n^o
1C, y compris une petite partie de la A. Amelotstraat
située à l'ouest et au nord de la nouvelle limite sépara-
tive décrite ci-après.

A partir du point de l'ancienne limite communale
situé au sommet de l'angle nord-est de la parcelle
susvisée, la nouvelle limite communale est constituée
par la limite entre, d'une part, la parcelle susdite
cadastrée Zingem, 1^{re} division, section B, n^o 1C, et,
d'autre part, successivement, les parcelles cadastrées
Zingem, 1^{re} division, section B, n^o 62 et n^o 4B jusqu'à
l'intersection avec l'alignement est de la A. Amelots-
traat, et ensuite par la ligne de jonction allant de
l'intersection précitée, par la A. Amelotstraat, vers le
point d'intersection situé de l'autre côté de cette rue,
de la limite communale existante avec l'alignement
ouest.

Donné à Bruxelles, le 20 juin 1994.

ALBERT.

Par le Roi:

Le ministre de l'Intérieur,

Louis TOBBACK.

ONTWERP VAN WET

ALBERT II,

Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,
ONZE GROET.

Op de voordracht van Onze minister van Binnen-
landse Zaken en op het advies van Onze in Raad
vergaderde ministers,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ:

Onze minister van Binnenlandse Zaken is gelast in
Onze Naam bij de Wetgevende Kamers het ontwerp
van wet in te dienen, waarvan de tekst volgt:

Enig artikel

Van het grondgebied van de gemeente Zingem
wordt afgescheiden en gevoegd bij het grondgebied
van de gemeente Gavere het perceel kadastraal
bekend Zingem 1e afdeling, sectie B, nr. 1C, met inbe-
grip van een klein gedeelte van de A. Amelotstraat
gelegen ten westen en ten noorden van de hierna
beschreven nieuwe grenslijn.

Vanaf het punt van de oude gemeentegrens gelegen
op het noordoostelijk hoekpunt van voormeld
perceel, wordt de nieuwe gemeentegrens gevormd
door de grens tussen eensdeels het genoemde perceel
Zingem, 1ste afdeling, sectie B, nr. 1C, en anderdeels
achtereenvolgens de percelen Zingem, 1ste afdeling,
sectie B, nr. 62 en nr. 4B tot aan het snijpunt met de
oostelijke rooilijn van de A. Amelotstraat en vervol-
gens, door de verbindingslijn gaande vanaf het laatst
genoemde snijpunt, door de A. Amelotstraat, naar het
aan de overkant van deze straat gelegen snijpunt van
de bestaande gemeentegrens met de westelijke rooi-
lijn.

Gegeven te Brussel, 20 juni 1994.

ALBERT.

Van Koningswege:

De minister van Binnenlandse Zaken,

Louis TOBBACK.

AVANT-PROJET DE LOI SOUMIS AU CONSEIL D'ETAT

Le texte de l'avant-projet est identique à celui du projet de loi déposé.

*
* *

AVIS DU CONSEIL D'ETAT

Le CONSEIL D'ETAT, section de législation, deuxième chambre, saisi par le ministre de l'Intérieur et de la Fonction publique, le 5 avril 1994, d'une demande d'avis sur un avant-projet de loi « portant modification de la limite séparative entre les communes de Gavere et de Zingem », a donné le 4 mai 1994 l'avis suivant :

Le projet n'appelle pas d'observations.

La chambre était composée de :

M. J.-J. STRYCKMANS, président de chambre;

MM. Y. BOUCQUEY et Y. KREINS, conseillers d'Etat;

MM. F. DELPEREE et J. van COMPERNOLLE, assesseurs de la section de législation;

Mme J. GIELISSEN, greffier.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise a été vérifiée sous le contrôle de M. J.-J. STRYCKMANS.

Le rapport a été présenté par M. P. HERBIGNAT, auditeur. La note du Bureau de coordination a été rédigée et exposée par M. R. QUINTIN, référendaire adjoint.

Le Greffier,

J. GIELISSEN.

Le Président,

J.-J. STRYCKMANS.

VOORONTWERP VAN WET VOORGELEGD AAN DE RAAD VAN STATE

De tekst van het voorontwerp is identiek met het ingediende ontwerp van wet.

*
* *

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, tweede kamer, op 5 april 1994 door de minister van Binnenlandse Zaken en Ambtenarenzaken verzocht hem van advies te dienen over een voorontwerp van wet « houdende grenswijziging tussen de gemeenten Gavere en Zingem », heeft op 4 mei 1994 het volgend advies gegeven :

Bij het ontwerp zijn geen opmerkingen te maken.

De kamer was samengesteld uit :

De heer J.-J. STRYCKMANS, kamervoorzitter;

De heren Y. BOUCQUEY en Y. KREINS, staatsraden;

De heren F. DELPEREE en J. van COMPERNOLLE, assessoren van de afdeling wetgeving;

Mevrouw J. GIELISSEN, griffier.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst werd nagezien onder toezicht van de heer J.-J. STRYCKMANS.

Het verslag werd uitgebracht door de heer P. HERBIGNAT, auditeur. De nota van het Coördinatiebureau werd opgesteld en toegelicht door de heer R. QUINTIN, adjunct-referendaris.

De Griffier,

J. GIELISSEN.

De Voorzitter,

J.-J. STRYCKMANS.

ANNEXES — BIJLAGEN

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
GEMEENTE 9890 GAVERE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 5 februari 1993

Aanwezig: Dr. C. Dierickx, Burgemeester

Van Wittenberge Marc, Leroy Hugo, De Clercq Yves, De Vos Ann, schepenen

Backaert Robert, Bernaert Erik, Bracke Charles, Eeckhout Antoine, Demoor Willy, Dhondt Eddy, Vande Walle Carlo, Bekaert Raoul, Vanden Meersschaut Albert, Van Hove Willy, Dhondt Adrien, Trossaert Jimmy, Van Driessche Germain, Benoot Willy, Raadsleden en Vieren Guido, Sekretaris

DAGORDE: Voorstel grenscorrectie Steenweg deelgemeente Asper Eigendom Teirlynck Steenweg 1

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 3 mei 1991 waarbij beslist werd aan het Provinciebestuur voor te stellen het kad. perceel gelegen A. Amelotstraat Sie B nr. 1 C, grondgebied Zingem te voegen bij de gemeente Gavere (voorheen Asper) om reden dat de gemeentegrens een deel van de bijgebouwen van het erf Steenweg nr. 1 doorkruist;

Gelet op het schrijven d.d. 5 juli 1991 ref. 22/DC/PD/91 van de heer Gouverneur houdende kennisname van deze raadsbeslissing en mededeling dat het verzoek werd doorgestuurd naar de Minister van Binnenlandse Zaken;

Gelet op ons schrijven van 11 augustus 1992 gericht aan het bevoegd ministerie waarbij aangedrongen wordt tot een spoedige behandeling van dit dossier gezien de eigenaar de intentie heeft om deze stijlvolle hoeve met bijgebouwen te verbouwen;

Gelet op het schrijven d.d. 15 december 1992 van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Openbaar Ambt waarbij voorgesteld wordt de gewijzigde grenslijn niet te plaatsen op de rooilijn van het hoofdgebouw zoals voorgesteld werd doch vanaf het zuidwestelijk hoekpunt van het bijgebouw de nieuwe grenslijn door te trekken naar de overkant van de straat op het grenspunt van de oude grens met de westelijke rooilijn zoals aangeduid op het verbeterd plan.

Gelet op artikel 117 van de gemeentewet;

Besluit: éénparig

Artikel 1

Akkoord te gaan met de aangepaste grenscorrectie voorgesteld door het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Openbaar Ambt zoals voorgesteld op bijgaand gevisieerd plan.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing voor verder gevolg toe te sturen aan de heer Gouverneur der Provincie.

Aldus vastgesteld in bovenvermelde zitting.

De Secretaris,
G. VIERENDe Burgemeester,
DR. C. DIERICKX

Voor eensluidend afschrift

De Secretaris,
G. VIERENDe Burgemeester,
DR. C. DIERICKX

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
GEMEENTE 9750 ZINGEM

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 29 december 1992

Aanwezig: J.P. Cnudde, Burgemeester-Voorzitter;

L. Nachtergaele, L. De Vleeschouwer-Potvin, M. Rogge, A. De Ruyck, schepenen;

M. Meirlaen, R. Otte, L. Vermeulen, E. Ver Cruysse, A. Vanheeuverswyn, P. Van Dorpe, N. Polfliet, D. De Laporte, R. Torck, E. Van Coppenolle, A. De Wulf, raadsleden;

en De Rijcke, gemeentesekretaris.

RB122913 - 501.22

13. GRENSCORRECTIE MET DE GEMEENTE GAVERE
AANPASSING BESLUIT VAN 5 NOVEMBER 1991

DE GEMEENTERAAD,

In openbare zitting vergaderd met het vereiste quorum, overeenkomstig artikel 90 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op zijn besluit van 5 november 1991 houdende voorstel aan de wetgever tot het doorvoeren van een grenscorrectie met de gemeente Gavere;

Gelet op de brief van 15 december 1992 van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Openbaar Ambt houdende voorstel tot aanpassing van voornoemd raadsbesluit;

Overwegend dat het wenselijk overkomt het voorstel van het Ministerie van Binnenlandse Zaken, Algemene Directie van de Wetgeving en van de Nationale Instellingen, te volgen;

Gelet op de gemeentewet;

BESLUIT:

Artikel 1

Aan artikel 1 van ons besluit van 5 november 1991 wordt toegevoegd: « Ter hoogte van de straat genaamd A. Amelotstraat wordt als nieuwe grens voorgesteld: de verbindingslijn gaande van het zuidwestelijk hoekpunt van het perceel Zingem 1 Sie B nr. 1c tot het westelijk gelegen snijpunt van de westelijke rooijlijn van de A. Amelotstraat en de huidige grens tussen de ten westen van de A. Amelotstraat gelegen private percelen.

Artikel 2

Afschrift van dit besluit zal voor verder gevolg aan de heer Provinciegouverneur en het Gemeentebestuur van Gavere worden overgemaakt.

Aldus beslist in zitting de datum als voormeld.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

De Gemeentesekretaris,
M. De RijckeDe Burgemeester-Voorzitter,
J.P. Cnudde

VOOR EENSLUITEND UITTREKSEL te Zingem

De Gemeentesekretaris,
M. De RijckeDe Burgemeester,
J.P. Cnudde

NN650-C
2e Directie - Afdeling 22
Nr.: LDZ/PD/93

Grenscorrectie Gavere - Zingem

De Provincieraad,

Gelet op het besluit dd. 3 mei 1991 van de gemeenteraad van Gavere, waarbij deze voorstelt een grenscorrectie door te voeren die erin zou bestaan dat de gemeentegrens tussen Gavere en Zingem zou verschuiven;

dat hierbij een kadastraal perceel aan Gavere zou worden toegevoegd op verzoek van een eigenaar wiens huis op grondgebied Gavere staat, maar wiens bijgebouwen doorkruist worden door de gemeentegrens, hetgeen administratieve moeilijkheden meebrengt;

Gelet op het besluit van 5 november 1991 waarbij de gemeenteraad van Zingem met het voorstel instemt;

Gelet op het Provincieraadsbesluit dd. 10 juni 1992 waarbij gunstig advies werd verleend aan de voorgestelde grenscorrectie;

Gelet op de brief dd. 15 december 1992 van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Openbaar Ambt waaruit blijkt dat de nieuwe gemeentegrens langs de voorgevel van een huis vastgelegd zou worden;

dat de grenscorrectie in strijd is met het standpunt van het departement om een nieuwe gemeentegrens niet op de rooilijn te bepalen;

Gelet op het voorstel van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Openbaar Ambt tot aanpassing van de grenswijziging tussen Gavere en Zingem;

Gelet op het besluit dd. 29 december 1992 van de gemeenteraad van Zingem waarbij deze akkoord gaat met de aangepaste grenscorrectie;

Gelet op het besluit dd. 5 februari 1993 van de gemeenteraad van Gavere waarbij deze akkoord gaat met de aangepaste grenscorrectie;

Overwogen dat de aangepaste grenswijziging bijgevolg als verantwoord en aangewezen voorkomt;

Gelet op artikel 3 van de Grondwet en op artikel 83 van de Provinciewet;

BESLUIT:

Gunstig advies wordt verleend bij de voorgestelde grenscorrectie tussen Gavere en Zingem.

Gent, 7 april 1993.

Namens de Provincieraad:

De Provinciegriffier,
Get. L. DE WINNE.

De Voorzitter,
Get. M. DE BUCK.

Ministerie van Financiën
Hoofdbestuur van het Kadaster
Juridische dienst

Brussel, 6 januari 1993

Aan de heer minister van Binnenlandse Zaken
en Ambtenarenzaken
Algemene Directie van de Wetgeving
en van de Nationale Instellingen
— Juridische Dienst

Koningsstraat 47
1000 Brussel

Uw brief van: 15.12.1992
Uw referten: III/11/DI.501.22-816/861/1160/92/3071
Onze referten: K.X./69.873
Bijlagen: —
Uw correspondent: E. Van de Velde (tel. 02/210.35.79)

Betreft: Grenscorrectie tussen de gemeenten Gavere en Zingem.

Mijnheer de minister,

Ingevolge uw onder referte vermelde brief heb ik de eer u hierna de aan mijn administratie gevraagde aangepaste grensbeschrijving over te maken op grond waarvan een voorontwerp van wet tot realisatie van de grenscorrectie tussen de onder rubriek vermelde gemeenten kan worden opgesteld.

« Van het grondgebied van de gemeente Zingem wordt afgescheiden en gevoegd bij het grondgebied van de gemeente Gavere het perceel kadastraal bekend Zingem 1ste afdeling, sectie B, nr. 1C, met inbegrip van een klein gedeelte van de A. Amelotstraat gelegen ten westen en ten noorden van de hierna beschreven nieuwe grenslijn.

Vanaf het punt van de oude gemeentegrens gelegen op het noord-oostelijk hoekpunt van voormeld perceel, wordt de nieuwe gemeentegrens gevormd door de grens tussen eensdeels het genoemde perceel Zingem 1ste afdeling, sectie B, nr. 1C, en anderdeels achtereenvolgens de percelen Zingem 1ste afdeling, sectie B, nr. 62 en nr. 4B tot aan het snijpunt met de oostelijke rooilijn van de A. Amelotstraat en vervolgens, door de verbindingsslijn gaande vanaf het laatst genoemde snijpunt, door de A. Amelotstraat, naar het aan de overkant van deze straat gelegen snijpunt van de bestaande gemeentegrens met de westelijke rooilijn. »

Er hoeft geen plan als bijlage bij het ontwerp van wet te worden gevoegd.

Voor de minister van Financiën,
De directeur-generaal a.i.,
R. Vanhoecke.