

SENAT DE BELGIQUE**SESSION DE 1990-1991**

21 FEVRIER 1991

Proposition de loi modifiant la loi du 20 février 1991 modifiant et complétant les dispositions du Code civil relatives aux baux à loyer

(Déposée par MM. Cerexhe, Erdman et consorts)

DEVELOPPEMENTS

L'article 13, § 1^{er}, de la nouvelle loi modifiant et complétant les dispositions du Code civil relatives aux baux à loyer abroge l'article 1759*bis* du Code civil. Or, cette loi ne s'applique aux baux écrits à durée déterminée déjà conclus qu'à partir de leur renouvellement ou de leur reconduction intervenus après l'entrée en vigueur de la présente loi.

Si l'on abroge l'article 1759*bis*, les locataires soumis à l'ancienne législation ne pourront plus l'invoquer.

Il serait inéquitable de priver les locataires dont les baux ne tombent pas dans le champ d'application de la loi d'une possibilité de prorogation dont ils bénéficiaient en vertu de l'article 1759*bis* du Code civil, alors que les baux soumis à la nouvelle législation jouissent d'une telle possibilité sur la base de l'article 11 de la nouvelle section II.

E. CEREXHE.

*
* ***BELGISCHE SENAAAT****ZITTING 1990-1991**

21 FEBRUARI 1991

Voorstel van wet tot wijziging van de wet van 20 februari 1991 houdende wijziging en aanvulling van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek inzake huishuur

(Ingediend door de heren Cerexhe, Erdman c.s.)

TOELICHTING

Artikel 13, § 1, van de nieuwe wet houdende wijziging en aanvulling van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek inzake huishuur heft artikel 1759*bis* van het Burgerlijk Wetboek op. Deze wet is op de reeds gesloten schriftelijke huurovereenkomsten met bepaalde duur evenwel slechts van toepassing met ingang van de vernieuwing of verlenging ervan, na de inwerkingtreding van deze wet.

Door het opheffen van artikel 1759*bis* kunnen de huurders die onder de oude wetgeving vallen, zich niet langer daarop beroepen.

Het zou niet billijk zijn dat aan de huurders met een huurovereenkomst waarop de wet niet van toepassing is, de mogelijkheid tot verlenging, verleend krachtens artikel 1759*bis* van het Burgerlijk Wetboek, wordt ontnomen, terwijl voor de huurovereenkomsten die onder de nieuwe wet vallen, deze mogelijkheid wel bestaat op grond van artikel 11 van de nieuwe afdeling II.

*
* *

PROPOSITION DE LOI

Article 1^{er}

L'article 14, § 2, de la loi du 20 février 1991 modifiant et complétant les dispositions du Code civil relatives aux baux à loyer est complété par un troisième alinéa, rédigé comme suit :

« Par dérogation à l'article 13, § 1^{er}, 8^o, l'article 1759^{bis} du Code civil reste applicable aux baux visés à l'alinéa 1^{er} jusqu'au moment de leur renouvellement ou de leur reconduction. »

Art. 2

La présente loi entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

E. CEREXHE.
F. ERDMAN.
A. ARTS.
N. PECRIAUX.
W. PEETERS.

VOORSTEL VAN WET

Artikel 1

Artikel 14, § 2, van de wet van 20 februari 1991 houdende wijziging en aanvulling van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek inzake huishuur wordt aangevuld met een derde lid, luidende :

« In afwijking van artikel 13, § 1, 8^o, blijft artikel 1759^{bis} van het Burgerlijk Wetboek van toepassing op de huurovereenkomsten bedoeld in het eerste lid, tot op het ogenblik van de vernieuwing of verlenging ervan. »

Art. 2

Deze wet treedt in werking op de dag van haar bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad*.