

SENAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1990-1991

18 DÉCEMBRE 1990

Projet de loi-programme relative à diverses dispositions fiscales et non fiscalesPROJET TRANSMIS
PAR LA CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS

TITRE I

Fiscalité directe

CHAPITRE I

Impôts sur les revenusSection 1^{ère}*Code des impôts sur les revenus*Article 1^{er}

Dans l'article 32quinquies du Code des impôts sur les revenus, inséré par l'article 258 de la loi du 22 dé-

R. A 15227*Voir :*

Documents de la Chambre des Représentants :
1366 (1990-1991) :

- N° 1 : Projet de loi-programme.
- N°s 2 à 4 : Amendements.
- N° 5 : Avis du Conseil d'Etat.
- N° 6 : Rapport.
- N° 7 : Texte adopté par la Commission.
- N°s 8 et 9 : Amendements.
- N° 10 : Avis du Conseil d'Etat.
- N° 11 : Modifications proposées par la Commission.

Annales de la Chambre des Représentants :
17 et 18 décembre 1990.

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1990-1991

18 DECEMBER 1990

Ontwerp van programmawet betreffende verscheidene fiscale en niet-fiscale bepalingenONTWERP OVERGEZONDEN
DOOR DE KAMER
VAN VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

TITEL I

Directe fiscaliteit

HOOFDSTUK I

Inkomstenbelastingen

Afdeling 1

Wetboek van de inkomstenbelastingen

Artikel 1

In artikel 32quinquies van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, ingevoegd door artikel 258

R. A 15227*Zie :*

Gedr. St. van de Kamer van Volksvertegenwoordigers :
1366 (1990-1991) :

- N° 1 : Ontwerp van programmawet.
- N°s 2 tot 4 : Amendementen.
- N° 5 : Advies van de Raad van State.
- N° 6 : Verslag.
- N° 7 : Tekst aangenomen door de Commissie.
- N°s 8 en 9 : Amendementen.
- N° 10 : Advies van de Raad van State.
- N° 11 : Wijzigingen voorgesteld door de Commissie.

Handelingen van de Kamer van Volksvertegenwoordigers :
17 en 18 december 1990.

cembre 1989, les modifications suivantes sont apportées :

1° l'alinéa 1^{er} est remplacé par le texte suivant :

« Pour l'application des articles 21, alinéa 1^{er}, 2°, 30 alinéa 2, 1°, 31 et 32, sont considérées comme affectées à l'exercice de l'activité professionnelle :

— les immobilisations acquises ou constituées dans le cadre de cette activité professionnelle et figurant parmi les éléments de l'actif;

— les immobilisations ou partie de celles-ci en raison desquelles des amortissements ou réductions de valeur sont ou ont été admis fiscalement;

— les immobilisations incorporelles constituées pendant l'exercice de l'activité professionnelle et qui figurent ou non parmi les éléments de l'actif ».

2° à l'alinéa 3, les mots « l'indemnité perçue ou » sont insérés entre les mots « d'une part » et « la valeur de réalisation. »

Art. 2

Dans l'article 42ter, § 4, du même Code, inséré par l'article 6 de l'arrêté royal n° 48 du 22 juin 1982, les mots « est reportée successivement sur les bénéfices des périodes imposables suivantes » sont remplacés par les mots « et pour les périodes imposables antérieures est reportée successivement sur les bénéfices des périodes imposables suivantes sans que la déduction puisse dépasser chaque fois 25 p.c. de l'immunité non accordée ou 25.000.000 francs ».

Art. 3

L'article 50, 5°, du même Code est complété comme suit :

« même si ces amendes ou pénalités sont encourues par une personne qui perçoit du contribuable des rémunérations visées à l'article 20, 2° ».

Art. 4

L'article 53 du même Code est complété par un alinéa, libellé comme suit :

« Aucune déduction au titre de pertes professionnelles ne peut non plus être opérée, en vertu de l'article 43, 2° et 3°, par les associés ou membres de sociétés ou associations visées à l'article 25, § 1^{er}, à moins que et dans la mesure où ces associés ou membres bénéficient de revenus professionnels visés

van de wet van 22 december 1989, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° het eerste lid wordt vervangen door de volgende tekst :

« Voor de toepassing van de artikelen 21, eerste lid, 2°, 30, tweede lid, 1°, 31 en 32 worden beschouwd als gebruikt voor het uitoefenen van de beroepswerkzaamheid :

— de vaste activa verworven of tot stand gebracht in het raam van die werkzaamheid en geboekt als activa-bestanddeel;

— de vaste activa of gedeelten daarvan waarvoor, uit een fiscaal oogpunt, afschrijvingen of waardeverminderingen worden of werden aanvaard;

— de immateriële activa tot stand gebracht tijdens de uitoefening van de beroepswerkzaamheid en ongeacht of zij als activabestanddeel zijn geboekt ».

2° in het derde lid, worden tussen het woord « eensdeels » en de woorden « de verkoopwaarde van het goed », de woorden « de ontvangen vergoeding of » ingevoegd.

Art. 2

In artikel 42ter, § 4, van hetzelfde Wetboek, ingevoegd door artikel 6 van het koninklijk besluit nr. 48 van 22 juni 1982, worden de woorden « voor dat belastbaar tijdperk niet-verleende vrijstelling achtereenvolgens overgedragen op de winsten van de volgende belastbare tijdperken » vervangen door de woorden « niet-verleende vrijstelling voor dat belastbaar tijdperk en voor de vorige belastbare tijdperken achtereenvolgens overgedragen op de winsten van de volgende belastbare tijdperken, zonder dat de aftrek telkens hoger mag zijn dan 25 pct. van de niet-verleende vrijstelling of 25.000.000 frank ».

Art. 3

Artikel 50, 5°, van hetzelfde Wetboek wordt als volgt aangevuld :

« zelfs indien deze geldboeten of straffen worden opgelopen door een persoon die van de belastingplichtige bezoldigingen ontvangt als vermeld in artikel 20, 2° ».

Art. 4

Artikel 53 van hetzelfde Wetboek wordt aangevuld met een lid, luidend als volgt :

« Evenmin kan krachtens artikel 43, 2° en 3°, een aftrek wegens bedrijfsverliezen worden verricht door de vennoten of leden van vennootschappen en verenigingen als vermeld in artikel 25, § 1, tenzij en in de mate dat die vennoten of leden beroepsinkomsten hebben als vermeld in artikel 20, 1° of 3°, en de daarop

à l'article 20, 1^o ou 3^o, et que les pertes à imputer sur ceux-ci résultent d'une activité professionnelle de même nature".

Art. 5

Dans l'article 67, 3^o, du même Code, modifié par l'article 7 de la loi du 3 novembre 1976, par l'article 1^{er} de l'arrêté royal du 27 décembre 1976 et par l'article 170 de la loi du 30 décembre 1988, dont le texte actuel formera le a), il est ajouté un b), libellé comme suit :

« b) les rentes ou rentes complémentaires visées sous a) payées au contribuable au cours d'une période imposable ultérieure à celle à laquelle elles se rapportent, en exécution d'une décision judiciaire qui en a fixé ou augmenté le montant avec effet rétroactif ».

Art. 6

Dans l'article 71, § 2, du même Code, modifié par l'article 9 de la loi du 15 juillet 1966, par l'article 1^{er} de la loi du 18 mai 1972, par l'article 9 de la loi du 19 juillet 1979, par l'article 54 de la loi du 2 juillet 1981, par l'article 1^{er} de la loi du 1^{er} août 1985, par l'article 4 de l'arrêté royal du 22 décembre 1986, par l'article 27 de la loi du 4 juillet 1989 et par l'article 248 de la loi du 22 novembre 1989, l'alinéa suivant est inséré entre les alinéas 1^{er} et 2 :

« Par dérogation au § 1^{er}, 3^o, sont déductibles les quatre-vingts centièmes des rentes dues par le contribuable aux conditions qui y sont fixées mais qui sont payées au cours d'une période imposable ultérieure à celle au cours de laquelle elles sont dues et ce, en exécution d'une décision judiciaire qui en a fixé ou augmenté le montant avec effet rétroactif ».

Art. 7

L'article 82, § 6, du même Code, abrogé par l'article 13, 3^o, de la loi du 11 avril 1983 portant des dispositions fiscales et budgétaires, est rétabli dans la rédaction suivante :

« § 6. Les montants de 60 000 francs visés aux §§ 1^{er} et 5 sont portés à 90 000 francs pour les enfants à charge d'un contribuable considéré comme isolé conformément à l'article 1^{er} de la loi du 7 décembre 1988 portant réforme de l'impôt sur les revenus et modification des taxes assimilées au timbre et à 120 000 francs pour les enfants à charge d'un même contribuable, qui sont atteints à 66 % au moins d'une insuffisance ou d'une diminution de capacité physique ou mentale du chef d'une ou de plusieurs affec-

aan te rekenen verliezen uit een beroepswerkzaamheid van dezelfde aard voortspuiten".

Art. 5

In artikel 67, 3^o, van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 7 van de wet van 3 november 1976, bij artikel 1 van het koninklijk besluit van 27 december 1976 en bij artikel 170 van de wet van 30 december 1988, waarvan de tegenwoordige tekst het a) zal vormen, wordt een b) toegevoegd, luidend als volgt :

« b) uitkeringen of aanvullende uitkeringen als vermeld onder a) die, in uitvoering van een gerechtelijke beslissing waarbij het bedrag ervan met terugwerkende kracht wordt vastgesteld of verhoogd, aan de belastingplichtige zijn betaald in een later belastbaar tijdperk dan dat waarop ze betrekking hebben ».

Art. 6

In artikel 71, § 2, van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 9 van de wet van 15 juli 1966, bij artikel 1 van de wet van 18 mei 1972, bij artikel 9 van de wet van 19 juli 1979, bij artikel 54 van de wet van 2 juli 1981, bij artikel 1 van de wet van 1 augustus 1985, bij artikel 4 van het koninklijk besluit van 22 december 1986, bij artikel 27 van de wet van 4 juli 1989 en bij artikel 248 van de wet van 22 november 1989, wordt tussen het eerste en tweede lid het volgende lid ingevoegd :

« In afwijking van § 1, 3^o, zijn aftrekbaar, de tachtig honderdsten van de renten die de belastingplichtige volgens de voorwaarden aldaar bepaald verschuldigd is, doch die betaald worden in een later belastbaar tijdperk dan dat waarin zij verschuldigd zijn en dit in uitvoering van een gerechtelijke beslissing waarbij het bedrag ervan met terugwerkende kracht wordt vastgesteld of verhoogd ».

Art. 7

Artikel 82, § 6, van hetzelfde Wetboek, opgeheven door artikel 13, 3^o, van de wet van 11 april 1983 houdende fiscale en begrotingsbepalingen, wordt opnieuw opgenomen in de volgende lezing :

« § 6. De in §§ 1 en 5 vermelde bedragen van 60 000 frank worden gebracht op 90 000 frank voor kinderen ten laste van een belastingplichtige die overeenkomstig artikel 1 van de wet van 7 december 1988 houdende hervorming van de inkomstenbelasting en wijziging van de met het zegel gelijkgestelde taksen als een alleenstaande wordt beschouwd, en op 120 000 frank voor kinderen ten laste van eenzelfde belastingplichtige, die voor ten minste 66 % getroffen zijn door ontoereikendheid of vermindering van licha-

tions ou qui sont considérés comme handicapés conformément à l'article 6, § 5, de la même loi ».

Art. 8

L'article 83 du même Code, modifié par l'article 12 de la loi du 5 janvier 1976, par l'article 5 de la loi du 22 décembre 1977, par l'article 172 de la loi du 30 décembre 1988 et par l'article 247 de la loi du 22 décembre 1989, est complété comme suit :

« 5° les rentes alimentaires ou rentes alimentaires complémentaires payées au contribuable au cours d'une période imposable ultérieure à celle à laquelle elles se rapportent, en exécution d'une décision judiciaire qui en a fixé ou augmenté le montant avec effet rétroactif ».

Art. 9

L'article 93, § 1^{er}, 4°, de même Code, inséré par l'article 14 de la loi du 3 novembre 1976 et modifié par l'article 51 de la loi du 4 août 1978, est complété comme suit :

« — les rentes alimentaires visées à l'article 67, 3°, b, dues antérieurement mais payées avec retard ».

Art. 10

L'article 150, § 1^{er}, du même Code, modifié par l'article 314 de la loi du 22 décembre 1989, est complété par les alinéas suivants :

« Sur l'impôt calculé conformément à l'alinéa précédent, les réductions prévues à l'article 87ter sont accordées, dans les limites et aux conditions fixées par cette disposition, étant entendu que l'impôt auquel elles correspondent est également calculé conformément à l'alinéa précédent.

Les réductions visées à l'alinéa précédent ne sont accordées qu'une fois pour les deux conjoints et pour la détermination de ces réductions, il est tenu compte de l'ensemble des revenus, y compris les revenus étrangers.

« Les articles 73 et 75 sont également applicables ainsi que les articles 1 et 2 de la loi du 7 décembre 1988 ».

melijke of psychische geschiktheid wegens een of meer aandoeningen of als gehandicapt worden aangemerkt overeenkomstig artikel 6, § 5, van dezelfde wet ».

Art. 8

Artikel 83 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 12 van de wet van 5 januari 1976, bij artikel 5 van de wet van 22 december 1977, bij artikel 172 van de wet van 30 december 1988 en bij artikel 247 van de wet van 22 december 1989, wordt aangevuld als volgt :

« 5° de uitkeringen of aanvullende uitkeringen tot onderhoud die in uitvoering van een gerechtelijke beslissing waarbij het bedrag ervan met terugwerkende kracht wordt vastgesteld of verhoogd, aan de belastingplichtige zijn betaald in een later belastbaar tijdperk dan dat waarop ze betrekking hebben ».

Art. 9

Artikel 93, § 1, 4°, van hetzelfde Wetboek, ingevoegd door artikel 14 van de wet van 3 november 1976 en gewijzigd bij artikel 51, van de wet van 4 augustus 1978, wordt aangevuld als volgt :

« — de vroeger verschuldigde maar laattijdig uitbetaalde uitkeringen tot onderhoud, zoals bepaald in artikel 67, 3°, b ».

Art. 10

Artikel 150, § 1, van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 314 van de wet van 22 december 1989, wordt aangevuld met de volgende leden :

« Op de belasting berekend overeenkomstig het vorige lid worden de in artikel 87ter vermelde verminderingen toegestaan binnen de perken en onder de voorwaarden gesteld in deze bepaling, met dien verstande dat de ermede verband houdende belasting eveneens overeenkomstig het vorige lid wordt berekend.

De in het vorige lid vermelde verminderingen worden voor beide echtgenoten slechts éénmaal verleend en voor het bepalen van deze verminderingen wordt rekening gehouden met het geheel van de inkomsten, met inbegrip van de buitenlandse inkomsten.

« De artikelen 73 en 75 zijn eveneens van toepassing alsook de artikelen 1 en 2 van de wet van 7 december 1988 ».

Art. 11

L'article 169 du même Code, modifié par l'article 24 de la loi du 15 juillet 1966, par l'article 64 de la loi du 25 juin 1973, par l'article 28 de la loi du 3 novembre 1976, par l'article 1^{er}, 5°, de l'arrêté royal du 7 novembre 1977 et par l'article 34 de la loi du 4 août 1986, est complété par l'alinéa suivant :

“Le précompte mobilier n'est pas dû non plus sur les revenus alloués ou attribués à l'Etat en raison des opérations de gestion financière effectuées dans l'intérêt général du Trésor ou découlant de la constitution du volant de trésorerie nécessaire pour faire face aux déficits de caisse qui résultent de l'impossibilité d'accéder au marché monétaire par la voie de l'émission journalière de certificats de trésorerie”.

Art. 12

Dans l'article 192, alinéa 2, du même Code, modifié par l'article 297 de la loi du 22 décembre 1989, les mots “ou une moins-value” sont insérés entre les mots “réduction de valeur” et “des actions ou parts”.

Art. 13

Dans l'article 196, 3°, du même Code, inséré par l'article 298, 2°, de la loi du 22 décembre 1989, les mots “ou une moins-value” sont insérés entre les mots “réduction de valeur” et “des actions ou parts”.

Art. 14

L'article 247 du même Code est complété par l'alinéa suivant :

“Lorsque la preuve contraire fournie par le contribuable se rapporte à des ventes de valeurs mobilières ou d'autres instruments financiers qu'il a acquis au titre de placement, les bordereaux ou documents d'achat et de vente invoqués ne font preuve à l'égard de l'Administration des Contributions directes que s'ils portent la mention “nominatif” et sont établis au nom du contribuable ou des personnes dont il est l'ayant droit”.

Art. 11

Artikel 169 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 24 van de wet van 15 juli 1966, bij artikel 64 van de wet van 25 juni 1973, bij artikel 28 van de wet van 3 november 1976, bij artikel 1, 5°, van het koninklijk besluit van 7 november 1977 en bij artikel 34 van de wet van 4 augustus 1986, wordt aangevuld met het volgende lid :

“Evenmin is roerende voorheffing verschuldigd op de aan de Staat verleende of toegekende inkomsten van financiële beheersverrichtingen verwezenlijkt in het algemeen belang van de Schatkist of voortvloeiend uit de vorming van onmiddellijk beschikbare gelden om het hoofd te bieden aan de kastekorten, wegens de onmogelijkheid toegang te krijgen tot de geldmarkt door middel van dagelijkse uitgaven van schatkistcertificaten”.

Art. 12

In artikel 192, tweede lid, van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 297 van de wet van 22 december 1989, worden tussen de woorden “waardevermindering” en “tot gevolg” de woorden “of een minderwaarde” ingevoegd.

Art. 13

In artikel 196, 3°, van hetzelfde Wetboek, ingevoegd door artikel 298, 2°, van de wet van 22 december 1989, worden tussen de woorden “waardevermindering” en “tot gevolg” de woorden “of een minderwaarde” ingevoegd.

Art. 14

Artikel 247 van hetzelfde Wetboek wordt aangevuld met het volgende lid :

“Wanneer het tegenbewijs van de belastingplichtige betrekking heeft op verkopen van roerende waarden of andere financiële instrumenten die hij zich als belegging heeft aangeschaft, hebben de ingeroepen aankoop- of verkoopborderellen of -documenten tegenover de Administratie der directe belastingen slechts bewijskracht indien ze de vermelding “op naam” dragen en zijn opgesteld ten name van de belastingplichtige of van de personen van wie hij de rechthebbende is”.

Section 2

Dispositions particulières

Art. 15

L'article 2, § 3, de l'arrêté royal n° 15 du 9 mars 1982, portant encouragement à la souscription ou à l'achat d'actions ou parts représentatives de droits sociaux dans des sociétés belges, modifié par l'arrêté royal n° 150 du 30 décembre 1982, par l'article 78 de la loi du 31 juillet 1984 et par l'article 9 de la loi du 22 février 1990, est complété par un alinéa 4 rédigé comme suit :

« Sauf décision contraire résultant d'un acte soumis aux formalités de publicité, l'engagement formellement exprimé dans le prospectus d'émission des actions ou parts nouvelles ou dans l'acte de constitution ou d'augmentation du capital porte d'office sur les sept ou six exercices sociaux prolongeant la période d'immunité visée au § 2, alinéa 3 »

Art. 16

§ 1^{er}. L'article 1^{er} de l'arrêté royal n° 187 du 30 décembre 1982 relatif à la création de centres de coordination est complété par l'alinéa suivant :

“Le Roi peut définir ce qu'il y a lieu d'entendre par “activités” visées à l'alinéa précédent”.

§ 2. L'arrêté pris en vertu du pouvoir conféré par le § 1^{er}, est abrogé au 31 décembre 1991, s'il n'a pas été confirmé par la loi avant cette date.

Art. 17

Dans l'article 29, 2°, de la loi du 11 avril 1983 portant des dispositions fiscales et budgétaires, remplacé par l'article 43 de la loi du 4 août 1986 et modifié par l'article 8 de la loi du 22 février 1990, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le b), les mots “respectivement aux 25/75 et” sont supprimés;

2° à la place du e) qui devient le f), il est inséré un nouveau e libellé comme suit :

“e) en ce qui concerne les bénéfices et les revenus visés aux c) et d), l'octroi d'un précompte mobilier fictif n'est applicable que pour autant que le contribuable renonce irrévocablement, pour les immobilisations visées par ces dispositions, au bénéfice de la déduction pour investissement visée à l'article 42ter du Code des impôts sur les revenus”.

Afdeling 2

Bijzondere bepalingen

Art. 15

Artikel 2, § 3, van het koninklijk besluit n° 15 van 9 maart 1982 tot aanmoediging van de inschrijving op of de aankoop van aandelen of bewijzen van deelgerechtigdheid in Belgische vennootschappen, gewijzigd bij het koninklijk besluit n° 150 van 30 december 1982, bij artikel 78 van de wet van 31 juli 1984 en bij artikel 9 van de wet van 22 februari 1990, wordt aangevuld met een als volgt luidend vierde lid :

« Behoudens andersluidende beslissing ten gevolge van een akte die onderworpen is aan de voorschriften betreffende de openbaarmaking, heeft de in de prospectus van uitgifte van de nieuwe aandelen of deelbewijzen of in de akte van oprichting of van kapitaalverhoging formeel uitgedrukte verbintenis ambtshalve betrekking op de zeven of de zes boekjaren die het in § 2, derde lid, vermelde vrijstellingstijdperk verlengen ».

Art. 16

§ 1. Artikel 1 van het Koninklijk besluit nr. 187 van 30 december 1982 betreffende de oprichting van coördinatiecentra wordt aangevuld met het volgende lid :

“De Koning kan bepalen wat moet worden verstaan onder “activiteiten” als vermeld in het voorgaande lid”.

§ 2. Het besluit genomen overeenkomstig de door § 1 verleende macht wordt opgeheven op 31 december 1991 indien het vóór die datum niet door de wet is bekrachtigd.

Art. 17

In artikel 29, 2°, van de wet van 11 april 1983 houdende fiscale en begrotingsbepalingen, vervangen door artikel 43 van de wet van 4 augustus 1986 en gewijzigd bij artikel 8 van de wet van 22 februari 1990, worden volgende wijzigingen aangebracht :

1° in b) worden de woorden “25/75 respectievelijk” geschrapt ;

2° in de plaats van e) dat f) wordt, wordt een nieuw e ingevoegd, luidend als volgt :

“e) met betrekking tot de in c) en d) bedoelde winsten en inkomsten is de toepassing van de fictieve roerende voorheffing afhankelijk van de voorwaarde dat de belastingplichtige voor de in die bepalingen vermelde activa onherroepelijk verzaakt aan het voordeel van de investeringsaftrek als vermeld in artikel 42ter van het Wetboek van de inkomstenbelastingen”.

Art. 18

Dans la loi de redressement du 31 juillet 1984 sont apportées les modifications suivantes :

« 1° dans l'article 50, 2°, les mots « au plus tard le 31 décembre 1990 sur la base d'un contrat introduit avant le 6 décembre 1990 auprès d'une société publique d'investissement visée au 3° » sont insérés entre les mots « constituées » et « en vue ». »

2° dans l'article 59 :

a) dans le § 1^{er}, 1°, les mots « pendant une des années 1984 à 1992 » sont remplacés par les mots « du 1^{er} janvier 1984 au 22 juillet 1990 » ;

b) dans le § 2, 1°, les mots « Par capital, on entend ici le capital social souscrit et réellement libéré en numéraire » sont remplacés par les mots :

« Par capital, on entend ici le capital social souscrit au plus tard le 22 juillet 1990 et réellement libéré en numéraire ainsi que le capital résultant d'une augmentation de capital souscrite et réellement libérée en numéraire entre le 23 juillet 1990 et le 31 décembre 1992 » ;

c) dans le § 2, 2°, b), les mots suivants sont insérés entre les mots « immobilisations » et « visées » :

« résultant de l'affectation du capital souscrit au plus tard le 22 juillet 1990 » ;

d) le § 2, 2°, est complété par un c) libellé comme suit :

« c) par tranche de 5 000 000 de francs d'immobilisations visées sub a) résultant de l'affectation du capital obtenu à l'occasion d'une augmentation de capital souscrite et réellement libérée en numéraire entre le 23 juillet 1990 et le 31 décembre 1992, la société occupe au moins un travailleur, engagé à plein temps, chômeur complet indemnisé depuis six mois au moins au moment de l'engagement et engagé après le 22 juillet 1990 ; »

« e) le § 3 est complété par un alinéa 2 rédigé comme suit :

« Sauf décision contraire résultant d'un acte soumis aux formalités de publicité, l'engagement et le choix irrévocablement exprimés dans le prospectus d'émission des actions nouvelles ou dans l'acte de constitution portent d'office sur les cinq exercices comptables prolongeant la période d'immunité visée au § 2, alinéa 1^{er}, 3° ».

f) le § 4 est complété par un c) libellé comme suit :

« c) au cours duquel le travailleur visé au § 2, 2°, c), n'est plus maintenu en service ou remplacé dans un délai de trois mois par un travailleur répondant aux mêmes conditions ».

« 3° dans l'article 68, 1°, les mots « 1984 à 1993 inclusivement » sont remplacés par les mots « 1984 à

Art. 18

In de herstelwet van 31 juli 1984 worden de volgende wijzigingen aangebracht :

« 1° in artikel 50, 2°, worden de woorden « ten laatste op 31 december 1990 op basis van een vóór 6 december 1990 ingediend contract bij een openbare investeringsvennootschap als bedoeld onder 3° » ingevoegd tussen de woorden « opgericht » en « met het oog op ».

2° in artikel 59 :

a) in § 1, 1°, worden de woorden « tijdens een der jaren 1984 tot en met 1992 » vervangen door de woorden « vanaf 1 januari 1984 tot 22 juli 1990 » ;

b) in § 2, 1°, worden de woorden « Onder kapitaal wordt hier verstaan, het geplaatste en in geld werkelijk volgestorte maatschappelijke kapitaal » vervangen door de woorden :

« Onder kapitaal wordt hier verstaan het uiterlijk op 22 juli 1990 geplaatste maatschappelijke kapitaal dat werkelijk in geld wordt volgestort alsmede het kapitaal voortvloeiend uit een tussen 23 juli 1990 en 31 december 1992 geplaatste en werkelijk in geld volgestorte kapitaalverhoging » ;

c) in § 2, 2°, b), worden tussen de woorden « investeringen » en « bedoeld » de woorden « voortvloeiend uit de aanwending van het uiterlijk op 22 juli 1990 geplaatste kapitaal » ingevoegd ;

d) § 2, 2°, wordt aangevuld met een c), luidend als volgt :

« c) per schijf van 5 000 000 frank van de onder a) bedoelde vaste activa voortvloeiend uit de aanwending van het kapitaal naar aanleiding van een tussen 23 juli 1990 en 31 december 1992 geplaatste en werkelijk in geld volgestorte kapitaalverhoging, stelt de vennootschap ten minste één voor een voltijdse betrekking aangeworven werknemer tewerk die op het ogenblik van de aanwerving sedert ten minste zes maanden volledig uitkeringsgerechtigde werkloze is en na 22 juli 1990 aangeworven werd ; »

« e) § 3 wordt aangevuld met een als volgt luidend tweede lid :

« Behoudens andersluidende beslissing ten gevolge van een akte die onderworpen is aan de voorschriften betreffende de openbaarmaking, hebben de in de prospectus van uitgifte van de nieuwe aandelen of in de akte van oprichting uitgedrukte verbintenis en onherroepelijke keuze, ambtshalve betrekking op de vijf boekjaren die het in § 2, eerste lid, 3°, vermelde vrijstellingstijdperk verlengen ».

f) § 4 wordt aangevuld met een c), luidend als volgt :

« c) in de loop waarvan de bij § 2, 2°, c), bedoelde werknemer niet langer in dienst gehouden wordt of binnen een termijn van drie maanden vervangen wordt door een werknemer die aan dezelfde voorwaarden voldoet ».

3° in artikel 68, 1° worden de woorden « 1984 tot en met 1993 worden opgericht » vervangen door de woor-

1990 inclusivement, dont la demande d'agréation a été introduite au plus tard le 22 juillet 1990 ».

4   dans l'article 68, 2  , les mots "souscrit et libéré" sont remplacés par les mots "et l'augmentation du capital social opérée au plus tard le 31 décembre 1990, souscrits et libérés" ;

5   dans l'article 72, à 1  r, alinéa 1  r, les mots "ou de l'augmentation du capital d'une société novatrice" sont remplacés par les mots "d'une société novatrice ou de l'augmentation du capital d'une telle société opérée au plus tard le 31 décembre 1990" ;

   6   dans l'article 74, à 1  r les mots « de la dixième année qui suit celle de la constitution de la société » sont remplacés par « 1990 ».

Art. 19

L'article 60, à 1  r de la même loi de redressement du 31 juillet 1984 est remplacée par la disposition suivante :

«    1  r. Le droit proportionnel d'enregistrement n'est pas dû sur les apports effectués lors de la constitution des sociétés de reconversion visées à l'article 50 qui ont lieu jusqu'au 31 décembre 1990. Le même droit n'est pas dû sur les augmentations de capital, avec ou sans apports nouveaux, effectuées par les mêmes sociétés jusqu'au 31 décembre de la dixième année qui suit celle de la constitution de la société.

Le droit proportionnel d'enregistrement n'est pas dû sur les apports effectués lors de la constitution des sociétés visées à l'article 59 qui ont lieu jusqu'au 22 juillet 1990. Le même droit n'est pas dû sur les augmentations de capital, avec ou sans apports nouveaux, de ces sociétés qui ont lieu jusqu'au 31 décembre 1992 inclus ».

Art. 20

Dans l'article 45, à 4, 3  , de la loi du 27 décembre 1984 portant des dispositions fiscales, les mots "au cours d'une des années 1985 à 1990 inclusivement" sont remplacés par les mots "   partir de l'année 1985".

Art. 21

L'article 1  r, de la loi du 7 décembre 1988 portant réforme de l'impôt sur les revenus et modification des taxes assimilées au timbre, est complétée par l'alinéa suivant :

"Sont également considérés comme isolés, les contribuables dont le conjoint recueille des revenus professionnels qui sont exonérés conventionnellement et qui n'interviennent pas pour le calcul de l'impôt afférent aux autres revenus du ménage, pour un montant supérieur à 270 000 francs."

den « 1984 tot en met 1990 worden opgericht en waarvoor uiterlijk op 22 juli 1990 een aanvraag tot erkenning werd ingediend ».

4   in artikel 68, 2  , worden tussen de woorden "maatschappelijk kapitaal" en "van de" de woorden "en de uiterlijk op 31 december 1990 geplaatste kapitaalverhoging die in geld wordt volgestort" ingevoegd ;

5   in artikel 72,    1, eerste lid, worden tussen de woorden "bij de oprichting of" en "kapitaalverhoging" de woorden "bij de uiterlijk op 31 december 1990 gedane" ingevoegd ;

6   in artikel 74,    1, worden de woorden « van het tiende jaar volgend op het jaar waarin de vennootschap is opgericht » vervangen door « 1990 ».

Art. 19

Artikel 60,    1, van dezelfde herstelwet van 31 juli 1984, wordt vervangen door de volgende bepaling :

«    1. Het evenredig registratierecht is niet verschuldigd voor de inbrengen gedaan bij de oprichting van reconversievennootschappen als vermeld in artikel 50 die plaatshebben tot 31 december 1990. Hetzelfde recht is niet verschuldigd voor de verhogingen van het kapitaal, met of zonder nieuwe inbreng, gedaan bij dezelfde vennootschappen tot 31 december van het tiende jaar volgend op het jaar waarin de vennootschap is opgericht.

Het evenredig registratierecht is niet verschuldigd voor de inbrengen gedaan bij de oprichting van vennootschappen als vermeld in artikel 59 die plaatsvinden tot 22 juli 1990. Hetzelfde recht is niet verschuldigd voor de verhogingen van het kapitaal, met of zonder nieuwe inbreng, van deze vennootschappen die plaatshebben tot en met 31 december 1992 ».

Art. 20

In artikel 45,    4, 3  , van de wet van 27 december 1984 houdende fiscale bepalingen, worden de woorden "tijdens   en der jaren 1985 tot en met 1990" vervangen door de woorden "vanaf het jaar 1985".

Art. 21

Artikel 1 van de wet van 7 december 1988 houdende hervorming van de inkomstenbelasting en wijziging van de met het zegel gelijkgestelde taksen wordt aangevuld met het volgende lid :

"Als alleenstaanden worden eveneens beschouwd de belastingplichtigen waarvan de echtgenoot bedrijfsinkomsten heeft van meer dan 270 000 frank die bij overeenkomst zijn vrijgesteld en die niet in aanmerking komen voor de berekening van de belasting op de andere inkomsten van het gezin".

Art. 22

Dans l'article 20 de la même loi, modifié par les articles 304 et 330 de la loi du 22 décembre 1989, est inséré un § 3bis libellé comme suit :

"§ 3bis. Pour les contribuables assujettis soit à l'impôt des sociétés, soit à l'impôt des non-résidents en vertu de l'article 139, 2°, du Code des impôts sur les revenus et qui disposent d'un établissement belge au sens de l'article 141 du même Code, les chiffres de 1,5 point, 3,5 p.c. et 10,5 p.c. visés au § 1^{er}, a), sont fixés respectivement à 1 point, 3 p.c. et 10 p.c.

Pour les mêmes contribuables, les chiffres de 10 points et 7 points, visés au § 1^{er}, b), sont fixés respectivement à 10,5 points et 7,5 points".

Art. 23

L'article 29, § 3, de la même loi est complété par les alinéas suivants :

"En ce qui concerne les revenus et produits de capitaux et biens mobiliers, autres que les revenus d'actions ou parts de capitaux investis et que les produits visés à l'article 11, 5°, du Code des impôts sur les revenus, qui sont affectés en Belgique à l'exercice de l'activité professionnelle, la quotité déductible est toutefois déterminée suivant une fraction dont le numérateur est égal à l'impôt étranger effectivement retenu exprimé en pourcent du revenu auquel il se rapporte, sans pouvoir excéder 15 p.c. de ce revenu, et dont le dénominateur est égal à cent diminué du chiffre du numérateur.

Lorsque l'impôt étranger est supporté par le débiteur à la décharge du bénéficiaire du revenu, le dénominateur reste fixé à cent".

Art. 24

Dans l'article 31 de la même loi, modifié par l'article 308 de la loi du 22 décembre 1989 portant des dispositions fiscales, sont apportées les modifications suivantes :

1° le texte actuel qui formera l'alinéa premier du § 1^{er} est remplacé par ce qui suit :

« Dans le chef des bénéficiaires de revenus et produits de capitaux et biens mobiliers autres que les revenus d'actions ou parts de capitaux investis et que les produits visés à l'article 11, 5° du Code des impôts sur les revenus, le précompte mobilier et la quotité forfaitaire d'impôt étranger sont imputables en proportion de la période pendant laquelle les bénéficiaires ont eu la propriété ou l'usufruit de l'actif

Art. 22

In artikel 20 van dezelfde wet, gewijzigd bij de artikelen 304 en 330 van de wet van 22 december 1989, wordt een § 3bis ingevoegd, luidend als volgt :

"§ 3bis. Voor belastingplichtigen die ofwel onderworpen zijn aan de vennootschapsbelasting ofwel, krachtens artikel 139, 2°, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, aan de belasting der niet-verblijfhouders en die over een Belgische inrichting in de zin van artikel 141 van dat Wetboek beschikken, worden de in § 1, a), vermelde cijfers 1,5 percentpunten, 3,5 pct. en 10,5 pct. respectievelijk op 1 percentpunt, 3 pct. en 10 pct vastgesteld.

Voor dezelfde belastingplichtigen worden de in § 1, b), vermelde cijfers 10 percentpunten en 7 percentpunten respectievelijk op 10,5 percentpunten en 7,5 percentpunten vastgesteld".

Art. 23

Artikel 29, § 3, van dezelfde wet wordt aangevuld met de volgende leden :

"Met betrekking tot inkomsten en opbrengsten van roerende goederen en kapitalen, andere dan inkomsten van aandelen of delen van belegde kapitalen en opbrengsten vermeld in artikel 11, 5°, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, die de schuldeiser in België gebruikt voor het uitoefenen van de beroeps-werkzaamheid, wordt het voormeld aftrekbaar gedeelte evenwel bepaald volgens een breuk waarvan de teller gelijk is aan de werkelijk ingehouden buitenlandse belasting uitgedrukt in een percentage van het inkomen waarop die belasting betrekking heeft, beperkt tot vijftien, en de noemer gelijk is aan honderd verminderd met het cijfer van de teller.

Wanneer de buitenlandse belasting ten laste van de schuldenaar valt ter ontlasting van de verkrijger van het inkomen, blijft de noemer vastgesteld op honderd".

Art. 24

In artikel 31 van dezelfde wet, gewijzigd bij artikel 308 van de wet van 22 december 1989 houdende fiscale bepalingen, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de tegenwoordige tekst die het eerste lid van § 1 zal vormen, wordt vervangen door wat volgt :

« De roerende voorheffing en het forfaitair gedeelte van buitenlandse belasting is verrekenbaar ten name van de verkrijgers van inkomsten en opbrengsten van roerende goederen en kapitalen, andere dan inkomsten van aandelen of delen van belegde kapitalen en dan in artikel 11, 5°, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen bedoelde opbrengsten, in verhouding tot de tijd dat de verkrijgers eigenaar of vruchtge-

financier ou en proportion de la période pour laquelle le contribuable a la qualité de créancier ».

2° il est ajouté un alinéa 2 libellé comme suit :

“Toutefois, lorsque le bénéficiaire des revenus affecte ces titres à l'exercice de son activité professionnelle, l'imputation visée à l'alinéa 1er n'est accordée qu'en proportion de la période pendant laquelle le bénéficiaire a eu la pleine propriété des titres”;

3° il est ajouté un § 2 libellé comme suit :

“§ 2. Le précompte mobilier, le crédit d'impôt et la quotité forfaitaire d'impôt étranger afférents à des revenus d'actions ou parts de capitaux investis dont le bénéficiaire est un contribuable visé au § 1er, alinéa 2, ne sont imputables qu'à la condition que le bénéficiaire ait eu la pleine propriété des titres au moment de l'attribution ou de la mise en paiement des revenus”.

Art. 25

§ 1^{er}. Le délai fixé par l'article 42, § 3, 1° de la loi du 28 décembre 1983 portant des dispositions fiscales et budgétaires est prorogé de six mois pour les revenus visés au § 1^{er} dudit article, perçus en 1988.

§ 2. Sans préjudice de l'article 42, § 3, 1° précité, les revenus visés au § 1^{er} peuvent être affectés à l'acquisition de fonds publics émis par l'Etat belge après le 1^{er} janvier 1991 ».

Section 3

Fiscalité immobilière

Sous-section 1^{ère}

Code des impôts sur les revenus

Art. 26

A l'article 244 du Code des impôts sur les revenus, modifié par l'article 39 de la loi du 3 novembre 1976, par l'article 2 de la loi du 20 février 1978 et par l'article 2, § 3, de la loi du 10 février 1981, sont apportées les modifications suivantes :

1° à l'alinéa 2, les mots “et de l'administration du cadastre” sont insérés entre les mots “contributions directes” et “restent dans l'exercice”;

2° à l'alinéa 3, les mots “ou l'administration du cadastre” sont insérés entre les mots “contributions directes” et “a fourni”;

bruiker zijn geweest van de financiële activa of in verhouding tot de tijd dat de belastingplichtige schuldeiser is ».

2° een tweede lid wordt toegevoegd, luidend als volgt :

“Wanneer de verkrijger van de inkomsten de voormelde effecten evenwel gebruikt voor het uitoefenen van zijn beroepswerkzaamheid wordt de in het eerste lid vermelde verrekening slechts verleend in verhouding tot de tijd dat hij de volle eigendom van de effecten heeft gehad”;

3° een § 2 wordt toegevoegd, luidend als volgt :

“§ 2. De roerende voorheffing, het belastingkrediet en het forfaitair gedeelte van buitenlandse belasting betreffende inkomsten van aandelen of van belegde kapitalen waarvan de verkrijger een belastingplichtige is als vermeld in § 1, tweede lid, zijn slechts verrekenbaar op voorwaarde dat de verkrijger van de inkomsten de volle eigendom van de effecten heeft gehad, op het ogenblik waarop de inkomsten zijn toegekend of betaalbaar gesteld”.

Art. 25

§ 1. De in artikel 42, § 3, 1° van de wet van 28 december 1983 houdende fiscale en begrotingsbepalingen vastgestelde termijn wordt verlengd met zes maanden voor de in § 1 van dat artikel bedoelde inkomsten die in 1988 werden geïnd.

§ 2. Onverminderd het bovenvermelde artikel 42, § 3, 1°, kunnen de in § 1 bedoelde inkomsten gebruikt worden voor de aankoop van door de Belgische Staat na 1 januari 1991 uitgegeven overheidsfondsen ».

Afdeling 3

Onroerende fiscaliteit

Onderafdeling 1

Wetboek van de inkomstenbelastingen

Art. 26

In artikel 244 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, gewijzigd bij artikel 39 van de wet van 3 november 1976, bij artikel 2 van de wet van 20 februari 1978 en bij artikel 2, § 3, van de wet van 10 februari 1981, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het tweede lid worden tussen de woorden “directe belastingen” en “oefenen hun ambt uit” de woorden “en van de administratie van het kadaster” ingevoegd;

2° in het derde lid worden tussen de woorden “directe belastingen” en “ingevolge het vorige lid” de woorden “of administratie van het kadaster” ingevoegd;

3° l'alinéa suivant est ajouté :

“Les fonctionnaires de l'administration du cadastre restent également dans l'exercice de leurs fonctions lorsqu'ils communiquent des renseignements, des extraits ou des copies de documents cadastraux en exécution des dispositions de l'article 393, alinéas 2 et 3”.

Art. 27

L'article 393 du même Code, modifié par l'article 34, § 1^{er}, de la loi du 19 juillet 1979, est complété par les alinéas suivants :

“L'administration du cadastre est seule habilitée, selon les règles et les tarifs déterminés par le Roi, à établir et à délivrer des extraits ou des copies de documents cadastraux.

Sauf autorisation expresse de l'administration du cadastre, il est interdit de reproduire pareils extraits ou copies, ou encore de les traiter selon un procédé informatique ou autre”.

Sous-section 2

Dispositions particulières

Art. 28

L'article 45, § 4, de la loi du 19 juillet 1979, modifiant le Code des impôts sur les revenus et le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe en matière de fiscalité immobilière, modifié par l'article 12 de la loi du 22 décembre 1989 relative à la protection du logement familial, est abrogé.

Art. 29

L'article 8, § 3, de la loi du 7 décembre 1988 portant réforme de l'impôt sur les revenus et modification des taxes assimilées au timbre est remplacé par la disposition suivante :

« § 3. Pour l'application des articles 7, § 1^{er}, 10, 137, § 1^{er}, 1° et § 2, 2°, 145, 1°, 159 et 188 du Code des impôts sur les revenus et de l'article 10, § 1^{er} de la présente loi, le revenu cadastral s'entend du revenu cadastral adapté à l'indice des prix à la consommation du Royaume.

Cette adaptation est réalisée à l'aide du coefficient qui est obtenu en divisant la moyenne des indices des prix de l'année qui précède celle des revenus par la moyenne des indices des prix des années 1988 et 1989.

Par dérogation au § 1^{er}, les montants de 120 000 francs et 10 000 francs visés à l'article 10,

3° het volgende lid wordt toegevoegd :

“De ambtenaren van de administratie van het kadaster oefenen eveneens hun ambt uit wanneer zij inlichtingen, uittreksels of afschriften uit de kadastrale bescheiden verstrekken in uitvoering van de bepalingen van artikel 393, tweede en derde lid”.

Art. 27

Artikel 393 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 34, § 1, van de wet van 19 juli 1979, wordt aangevuld met de volgende leden :

“Enkel de administratie van het kadaster is ertoe gemachtigd, volgens de regels en de tarieven bepaald door de Koning, uittreksels of afschriften van de kadastrale bescheiden te vervaardigen en uit te reiken.

Behoudens uitdrukkelijke toelating van de administratie van het kadaster, is de nadruk van genoemde uittreksels of afschriften verboden, evenals de verwerking ervan volgens een informatische of andere werkwijze”.

Onderafdeling 2

Bijzondere bepalingen

Art. 28

Artikel 45, § 4, van de wet van 19 juli 1979, houdende wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten op het stuk van onroerende fiscaliteit, gewijzigd bij artikel 12 van de wet van 22 december 1989 op de bescherming van de gezinswoning, wordt opgeheven.

Art. 29

Artikel 8, § 3, van de wet van 7 december 1988 houdende hervorming van de inkomstenbelasting en wijziging van de met het zegel gelijkgestelde taksen, wordt vervangen door de volgende bepaling :

« § 3. Voor de toepassing van de artikelen 7, § 1, 10, 137, § 1, 1° en § 2, 2°, 145, 1°, 159 en 188 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en van artikel 10, § 1, van deze wet, wordt onder kadastraal inkomen verstaan het kadastraal inkomen aangepast aan het indexcijfer van de consumptieprijzen van het Rijk.

Deze aanpassing gebeurt met behulp van de coëfficiënt die bekomen wordt door het gemiddelde van de indexcijfers van het jaar dat het jaar van de inkomsten voorafgaat te delen door het gemiddelde van de indexcijfers van de jaren 1988 en 1989.

In afwijking van § 1, worden de in artikel 10, § 1, eerste lid, van hetzelfde Wetboek vermelde bedragen

§ 1^{er}, alinéa 1^{er}, du même Code sont adaptés à l'aide du coefficient prévu à l'alinéa précédent.

Le calcul du coefficient s'effectue conformément au § 2, alinéa 2.

Après application du coefficient, les montants sont arrondis à la centaine supérieure ou inférieure selon que le chiffre des dizaines atteint ou non cinq ».

Art. 30

Par dérogation à l'article 375 du Code des impôts sur les revenus, l'époque de référence pour l'exécution de la prochaine péréquation générale des revenus cadastraux est fixée au 1^{er} janvier 1994.

Section 4

Restructuration institutionnelle de certains organismes d'intérêt public

Art. 31

Les dispositions des articles 116 à 118 du Code des impôts sur les revenus ne s'appliquent pas au partage de l'avoir social de la Société nationale du Logement, de la Société nationale terrienne et de la Société anonyme du Canal et des Installations maritimes de Bruxelles, dissoutes en application de la loi du 28 décembre 1984 portant suppression ou restructuration de certains organismes d'intérêt public et autres services de l'Etat ou de la loi du 26 juin 1990 relative à certains organismes publics ou d'utilité publique et autres services de l'Etat.

Section 5

Entrée en vigueur

Art. 32

§ 1^{er}. Les articles 3, 4, 10 et 21 sont applicables à partir de l'exercice d'imposition 1991.

§ 2. L'article 31 produit ses effets au 1^{er} janvier 1990.

§ 3. Les articles 12 et 13 sont applicables aux opérations réalisées à partir du 1^{er} janvier 1990.

§ 4. L'article 14 est applicable aux opérations réalisées à partir du 1^{er} janvier 1991.

§ 5. Les articles 2, 5 à 9 et 23 sont applicables à partir de l'exercice d'imposition 1992.

§ 6. L'article 11 est applicable aux revenus alloués ou attribués à partir du 1^{er} janvier 1991.

van 120 000 frank en 10 000 frank aangepast met behulp van de coëfficiënt vermeld in het vorige lid.

De coëfficiënt wordt berekend overeenkomstig § 2, tweede lid.

Na toepassing van de coëfficiënt worden de bedragen afgerond tot het hogere of lagere honderdtal naargelang het cijfer van de tientallen al of niet vijf bereikt ».

Art. 30

In afwijking van artikel 375 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen wordt voor de toepassing van de volgende algemene perekwatatie van de kadastrale inkomens, het referentietijdstip vastgesteld op 1 januari 1994.

Afdeling 4

Herstructurering van sommige instellingen van openbaar nut

Art. 31

De bepalingen van de artikelen 116 tot 118 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen zijn niet van toepassing op de verdeling van het maatschappelijk vermogen van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, van de Nationale Landmaatschappij en van de Naamloze Vennootschap Zeekanaal en Haveninrichtingen van Brussel, die zijn ontbonden bij toepassing van de wet van 28 december 1984 tot afschaffing of herstructurering van sommige instellingen van openbaar nut en andere overheidsdiensten of van de wet van 26 juni 1990 betreffende sommige openbare instellingen van openbaar nut en andere overheidsdiensten.

Afdeling 5

Inwerkingtreding

Art. 32

§ 1. De artikelen 3, 4, 10 en 21 zijn van toepassing met ingang van het aanslagjaar 1991.

§ 2. Artikel 31 heeft uitwerking op 1 januari 1990.

§ 3. De artikelen 12 en 13 zijn van toepassing op de verrichtingen die vanaf 1 januari 1990 plaats vinden.

§ 4. Artikel 14 is van toepassing op de verrichtingen die vanaf 1 januari 1991 plaats vinden.

§ 5. De artikelen 2, 5 tot 9 en 23 zijn van toepassing met ingang van het aanslagjaar 1992.

§ 6. Artikel 11 is van toepassing op de vanaf 1 januari 1991 verleende of toegekende inkomsten.

§ 7, 1°. L'article 17, 1°, est applicable aux revenus d'actions ou parts de capitaux investis relatifs à des financements d'investissements réalisés à partir du 23 juillet 1990.

2°. Les articles 17, 2° et 22 sont applicables aux investissements réalisés à partir du 1^{er} janvier 1991.

§ 8, 1°. L'article 24, 1°, est applicable :

a) en ce qui concerne les bénéficiaires de revenus visés à l'article 11bis, § 1^{er} du Code des impôts sur les revenus, pour les revenus attribués ou mis en paiement à partir du 1^{er} janvier 1990;

b) en ce qui concerne les bénéficiaires des autres revenus visés à l'article 31 de la loi du 7 décembre 1988, pour les revenus attribués ou mis en paiement à partir du 1^{er} janvier 1991.

2°. L'article 24, 2° et 3°, est applicable aux revenus attribués ou mis en paiement à partir du 23 juillet 1990.

§ 9. L'article 29 est applicable :

— à partir de l'exercice d'imposition 1991 en ce qui concerne l'article 159 du Code des impôts sur les revenus;

— à partir de l'exercice d'imposition 1992 en ce qui concerne les autres articles dudit Code.

Cet article cesse d'être applicable à partir de l'entrée en vigueur de la prochaine péréquation générale des revenus cadastraux.

§ 10. Toute modification, apportée à partir du 23 juillet 1990 à la date de clôture des comptes annuels reste sans incidence pour l'application des articles 2, 3, 12, 13, 17, 22 à 24.

§ 11. L'article 1^{er} est applicable aux plus-values constatées, exprimées ou réalisées à partir du 1^{er} janvier 1990.

Art. 33

Dans l'article 333, § 2, de la loi du 22 décembre 1989 portant des dispositions fiscales, les mots "des articles 287 et 288, 1^{er}" sont remplacés par les mots "des articles 275, 2°, 276, 2°, 278, 1°, 287, 288, 1°, 292, 2° et 303, 1^{er}".

CHAPITRE II

Impôt forfaitaire sur les producteurs d'électricité

Art. 34

Pour l'application du présent chapitre, il faut entendre par :

- producteurs d'électricité : les sociétés soumises à l'impôt belge des sociétés, les associations intercommunales visées à l'article 94, alinéa 2, a), du Code des impôts sur les revenus, les régies et services commu-

§ 7, 1°. Artikel 17, 1°, is van toepassing op de inkomsten van de aandelen of deelbewijzen van belegde kapitalen die verband houden met de financiering van investeringen gedaan vanaf 23 juli 1990.

2°. De artikelen 17, 2° en 22 zijn van toepassing op de investeringen die vanaf 1 januari 1991 worden verricht.

§ 8, 1°. Artikel 24, 1°, is van toepassing :

a) op de in artikel 11bis, § 1 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen bedoelde verkrijgers van inkomsten, voor de inkomsten die zijn toegekend of betaalbaar gesteld vanaf 1 januari 1990;

b) op de in artikel 31 van de wet van 7 december 1988 bedoelde verkrijgers van andere inkomsten, voor de inkomsten die zijn toegekend of betaalbaar gesteld vanaf 1 januari 1991.

2°. Artikel 24, 2° en 3°, zijn van toepassing op de inkomsten die zijn toegekend of betaalbaar gesteld vanaf 23 juli 1990.

§ 9. Artikel 29 is van toepassing :

— met ingang van het aanslagjaar 1991 wat betreft artikel 159 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen;

— met ingang van het aanslagjaar 1992 wat betreft de andere artikelen van voormeld Wetboek.

Dit artikel houdt op van toepassing te zijn vanaf de inwerkingtreding van de volgende algemene péréquation van de kadastrale inkomens.

§ 10. Elke wijziging die vanaf 23 juli 1990 aan de datum van afsluiting van de jaarrekening wordt aangebracht, is zonder uitwerking voor de toepassing van de artikelen 2, 3, 12, 13, 17, 22 tot 24.

§ 11. Artikel 1 is van toepassing op de vanaf 1 januari 1990 vastgestelde, uitgedrukte of verwezenlijkte meerwaarden.

Art. 33

In artikel 333, § 2, van de wet van 22 december 1989, houdende fiscale bepalingen, worden de woorden "de artikelen 287 en 288, 1^{er}" vervangen door de woorden "de artikelen 275, 2°, 276, 2°, 278, 1°, 287, 288, 1°, 292, 2° en 303, 1^{er}".

HOOFDSTUK II

Forfaitaire belasting van de elektriciteitsproducenten

Art. 34

Voor de toepassing van dit hoofdstuk moet worden verstaan onder :

- elektriciteitsproducenten : de vennootschappen onderworpen aan de Belgische vennootschapsbelasting, de in artikel 94, tweede lid, a), van het Wetboek van de inkomstenbelastingen bedoelde intercom-

naux et les non-résidents visés à l'article 139, 2°, du même Code qui disposent d'un établissement belge au sens de l'article 141 du même Code dont l'activité consiste principalement ou accessoirement en la production d'électricité en vue de sa vente;

- consommateurs ultimes de la distribution : les clients de haute et basse tension établis en Belgique qui achètent de l'électricité pour leur consommation personnelle auprès d'associations intercommunales visées à l'article 94, alinéa 2, a), du Code des impôts sur les revenus, des concessionnaires et des services et régies communaux dont l'activité principale ou accessoire consiste en la distribution publique d'électricité;

- responsabilité du producteur : la responsabilité du producteur consiste à garantir directement ou indirectement l'énergie électrique aux consommateurs ultimes, tant par la production d'électricité à l'aide des moyens de production propres, des moyens de production mis à sa disposition par des tiers ou par des centrales financées en commun dans lesquelles il participe aussi bien en Belgique qu'à l'étranger, que par l'achat d'électricité dans le pays et à l'étranger à des producteurs qui ne sont pas soumis à la cotisation spéciale visée à l'article 35 et la vente d'électricité à des personnes physiques ou morales étrangères non soumises à cette cotisation spéciale pour autant et dans la mesure où ces personnes étrangères vendent de l'électricité en Belgique à des personnes autres que des producteurs d'électricité.

En ce qui concerne la vente entre producteurs d'électricité dans le cadre "d'échange-coordination", l'acheteur supporte la responsabilité de producteur.

Art. 35

§ 1^{er}. Une cotisation spéciale est établie dans le chef des producteurs d'électricité. Cette cotisation est calculée au taux de 39 p.c. La base imposable est égale à 8,5 p.c. de la différence entre d'une part, les revenus, hors taxe sur la valeur ajoutée, de la vente d'électricité à des consommateurs ultimes de la distribution et d'autre part le coût des combustibles utilisés pour produire l'électricité vendue à ces consommateurs ultimes.

§ 2. La quotité de la base imposable précitée qui doit être prise en considération, par producteur d'électricité, pour le calcul de la cotisation spéciale correspond à sa part dans le total des ventes d'électricité de tous les producteurs d'électricité à des consommateurs ultimes du Royaume pour laquelle il a la responsabilité de producteur.

§ 3. Pour l'exercice d'imposition 1991, la cotisation spéciale visée au § 1^{er} est exceptionnellement calculée au taux de 30 p.c.

munale verenigingen, de gemeentelijke regieën en diensten en de in artikel 139, 2°, van hetzelfde Wetboek bedoelde niet-verblijfhouders, die over een Belgische inrichting beschikken in de zin van artikel 141 van hetzelfde Wetboek, waarvan de activiteit hoofdzakelijk of bijkomstig bestaat uit de produktie van elektriciteit met het oog op de verkoop hiervan;

- eindverbruikers van de distributie : de in België gevestigde laag- en hoogspanningsklanten die voor eigen verbruik elektriciteit aankopen bij de in artikel 94, tweede lid, a), van het Wetboek van de inkomstenbelastingen bedoelde intercommunale verenigingen, de concessiehouders en de gemeentelijke regieën en diensten, waarvan de activiteit hoofdzakelijk of bijkomstig bestaat uit de openbare verdeling van elektriciteit;

- de verantwoordelijkheid van de producent : de verantwoordelijkheid van de producent bestaat uit het rechtstreeks of onrechtstreeks garanderen van elektrische energie aan de eindverbruikers zowel langs de opwekking van elektriciteit met eigen productiemiddelen, met produktiemiddelen die door derden worden ter beschikking gesteld of met gemeenschappelijk gefinancierde centrales waarin de producent deelneemt zowel in België als in het buitenland, als langs de aankopen in binnen- en buitenland van elektriciteit bij niet aan de in artikel 35 bedoelde bijzondere aanslag onderworpen producenten en de verkopen van elektriciteit aan buitenlandse natuurlijke en rechtspersonen, niet onderworpen aan die bijzondere aanslag, voor zover en in de mate deze buitenlandse personen in België elektriciteit verkopen.

Voor verkopen tussen elektriciteitsproducenten binnen het kader van coördinatie-uitwisselingen draagt de koper de verantwoordelijkheid van producent.

Art. 35

§ 1. Ten aanzien van de elektriciteitsproducenten wordt een bijzondere aanslag vastgesteld. Die aanslag wordt berekend tegen een aanslagvoet van 39 pct. De belastbare grondslag is gelijk aan 8,5 pct. van het verschil tussen enerzijds, de inkomsten, exclusief belasting over de toegevoegde waarde, uit de verkoop van elektriciteit aan de eindverbruikers van de distributie en anderzijds de kostprijs van de brandstof gebruikt om de aan die eindverbruikers verkochte elektriciteit te produceren.

§ 2. Het gedeelte van de bedoelde belastbare grondslag, dat voor de berekening van de bijzondere aanslag per elektriciteitsproducent in aanmerking dient te worden genomen, stemt overeen met het aandeel in het totaal van de elektriciteitsverkopen van alle elektriciteitsproducenten aan eindverbruikers in het Rijk, waarvoor hij de verantwoordelijkheid van producent heeft.

§ 3. Voor het aanslagjaar 1991 wordt de in § 1 vermelde bijzondere aanslag uitzonderlijk berekend tegen een aanslagvoet van 30 pct.

§ 4. Les dispositions du titre VII du Code des impôts sur les revenus sont applicables à la cotisation spéciale.

Art. 36

La cotisation spéciale visée à l'article 35 est majorée de la façon prévue aux articles 89 et 91 du Code des impôts sur les revenus en cas d'absence ou d'insuffisance de versements anticipés visés auxdits articles. Les dispositions de l'article 89, §§ 6 et 10 du même Code ne sont toutefois pas applicables.

Aucune majoration de la cotisation spéciale due pour l'exercice d'imposition 1991 ne sera toutefois appliquée pour toute somme versée par les producteurs d'électricité à valoir sur cette cotisation au plus tard dans le mois qui suit la publication de la présente loi au Moniteur belge et dans les conditions et selon les modalités déterminées en exécution de l'article 90 du même Code.

Les versements anticipés sont imputés sur la cotisation spéciale et le solde est restitué si ce montant est de 100 francs au moins.

Art. 37

La cotisation spéciale visée à l'article 35 est déduite de l'impôt sur les revenus effectivement dû par les producteurs d'électricité sans toutefois que cette déduction puisse excéder la quotité de l'impôt sur les revenus proportionnellement afférente aux revenus issus de la production d'électricité pour laquelle le contribuable a, dans le cadre du présent chapitre, la responsabilité de producteur. Le surplus ne peut être remboursé.

Art. 38

Le Comité de Contrôle de l'Electricité et du Gaz veille à ce que l'impôt résultant des articles précédents ne soit pas invoqué pour effectuer des modifications tarifaires sur les prix des fournitures d'électricité.

Art. 39

Les dispositions insérées dans le Code des impôts sur les revenus par les articles 291, 292, 1° et 293 de la loi du 22 décembre 1989 portant des dispositions fiscales ne sont pas applicables aux associations intercommunales en ce qui concerne aussi bien leurs activités soumises à la cotisation spéciale que leurs activités exercées dans le domaine de la distribution publique d'électricité.

§ 4. De bepalingen van titel VII van het Wetboek van de inkomstenbelastingen zijn van toepassing op de bijzondere aanslag.

Art. 36

De bijzondere aanslag zoals bedoeld in artikel 35, wordt vermeerderd op de in de artikelen 89 en 91 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen vastgestelde wijze in geval geen of ontoereikende voorafbetalingen als bedoeld in die artikelen werden gedaan. De bepalingen van artikel 89, §§ 6 en 10 van hetzelfde Wetboek zijn evenwel niet van toepassing.

Op de bijzondere aanslag, verschuldigd voor het aanslagjaar 1991, zal evenwel geen enkele vermeerdering worden toegepast op de voorafbetalingen die de elektriciteitsproducenten op deze aanslag doen ten laatste binnen de maand na de bekendmaking van deze wet in het Belgisch Staatsblad en onder de voorwaarden en volgens de regels bepaald ter uitvoering van artikel 90 van hetzelfde Wetboek.

De voorafbetalingen worden verrekend met de bijzondere aanslag en het saldo wordt teruggegeven indien het ten minste 100 frank bedraagt.

Art. 37

De in artikel 35 bedoelde bijzondere aanslag wordt afgetrokken van de door de elektriciteitsproducenten werkelijk verschuldigde inkomstenbelastingen, zonder dat deze aftrek evenwel het gedeelte van de inkomstenbelastingen dat evenredig betrekking heeft op de inkomsten vanuit de productie van elektriciteit, waarvoor de belastingplichtige in het kader van dit hoofdstuk de verantwoordelijkheid van producent heeft, kan overtreffen. Het overschot mag niet worden teruggegeven.

Art. 38

Het Controlecomité voor Elektriciteit en Gas ziet erop toe dat de belasting ingevolge de voorgaande artikelen niet wordt ingeroepen om tariefwijzigingen op de prijs van de elektriciteitsverdeling door te voeren.

Art. 39

De bepalingen ingelast in het Wetboek van de inkomstenbelastingen krachtens de artikelen 291, 292, 1° en 293 van de wet van 22 december 1989 houdende fiscale bepalingen zijn niet van toepassing op intercommunale verenigingen wat betreft hun activiteiten onderworpen aan de bijzondere aanslag, evenals hun activiteiten op het vlak van openbare verdeling van elektriciteit.

Art. 40

§ 1^{er}. A l'article 138, alinéa 2, du Code des impôts sur les revenus, modifié par l'article 11 de la loi du 19 juillet 1979, par l'article 30 de la loi du 8 août 1980, par l'article 25 de la loi du 27 décembre 1984 et par l'article 292 de la loi du 22 décembre 1989, sont apportées les modifications suivantes :

- 1° dans le 1°, les mots « et § 4 » sont supprimés;
- 2° il est complété par un 6° *nouveau*, rédigé comme suit : « 6°. au taux de 11 % en ce qui concerne les dividendes visées à l'article 137, § 4. »

§ 2. Par dérogation à ce qui est prévu au § 1^{er}, 2°, le taux de 11 % s'élèvera à 15 % à partir de l'exercice d'imposition 1992.

Art. 41

Les articles 34 à 40 sont applicables à partir de l'exercice d'imposition 1991.

CHAPITRE III

Taxe de circulation

Art. 42

L'article 10, § 1^{er}, du Code des taxes assimilées aux impôts sur les revenus, modifié par l'article 3 de la loi du 27 juin 1972, par l'article 24 de la loi du 23 décembre 1974, par l'article 56 de la loi du 8 août 1980 et, en ce qui concerne le texte néerlandais, par l'article 3 de l'arrêté royal du 27 janvier 1981, est remplacé par la disposition suivante :

« § 1^{er}. Par dérogation à l'article 9, la taxe est fixée forfaitairement à 500 francs :

1° pour les voitures et les voitures mixtes, mises en circulation depuis plus de vingt-cinq ans au moment de la déduction de l'impôt;

2° pour les remorques de camping et les remorques spécialement conçues pour le transport d'un bateau;

3° pour les véhicules militaires de collection non visés à l'article 36bis, mis en circulation depuis plus de trente ans au moment de la déduction de l'impôt, qui ne sont utilisés qu'exceptionnellement sur la voie publique à l'occasion de manifestations dûment autorisées, pour se rendre à ces manifestations ou pour des essais en vue de celles-ci, réalisés dans un rayon de 25 kilomètres, entre le lever du jour et la tombée de la nuit.

Art. 40

§ 1. In artikel 138, tweede lid, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, gewijzigd bij artikel 11 van de wet van 19 juli 1979, bij artikel 30 van de wet van 8 augustus 1980, bij artikel 25 van de wet van 27 december 1984 en bij artikel 292 van de wet van 22 december 1989, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° in het 1° worden de woorden « en § 4 » geschrapt;
- 2° een nieuw 6° wordt ingevoegd, luidend als volgt : « 6°. tegen het tarief van 11 %, wat betreft de in artikel 137, § 4, bedoelde dividendden. »

§ 2. In afwijking van het bepaalde in § 1, 2°, zal het tarief van 11 % vanaf het aanslagjaar 1992 15 % bedragen.

Art. 41

De artikelen 34 tot 40 zijn van toepassing met ingang van het aanslagjaar 1991.

HOOFDSTUK III

Verkeersbelasting

Art. 42

Artikel 10, § 1, van het Wetboek van de met de inkomstenbelastingen gelijkgestelde belastingen, gewijzigd bij artikel 3 van de wet van 27 juni 1972, bij artikel 24 van de wet van 23 december 1974, bij artikel 56 van de wet van 8 augustus 1980 en, voor wat de Nederlandse tekst betreft, bij artikel 3 van het koninklijk besluit van 27 januari 1981, wordt vervangen door de volgende bepaling :

« § 1. In afwijking van artikel 9, wordt de belasting forfaitair vastgesteld op 500 frank :

1° voor de personenauto's en de auto's voor dubbel gebruik die bij het ontstaan van de belastingschuld sedert meer dan vijftientig jaar in het verkeer zijn gebracht;

2° voor de kampeeraanhangwagens en de aanhangwagens die speciaal zijn ontworpen voor het vervoer van één boot;

3° voor de niet in artikel 36bis bedoelde militaire voertuigen uit verzamelingen, die bij het ontstaan van de belastingschuld sedert meer dan dertig jaar in het verkeer zijn gebracht en slechts bij uitzondering op de openbare weg worden gebruikt ter gelegenheid van behoorlijk toegelaten manifestaties, om zich naar deze manifestaties te begeven of voor proefritten met het oog op die manifestaties, uitgevoerd binnen een straal van 25 kilometer, tussen zonsopgang en zonsondergang.

Les dispositions des articles 29 et 31, ainsi que celles du chapitre VIII ne sont pas applicables en l'espèce.”.

Art. 43

L'article 42 entre en vigueur le 1er janvier 1991.

TITRE II

Fiscalité indirecte

CHAPITRE I

Taxe spéciale sur les produits de luxe

Art. 44

§ 1^{er}. Le Roi peut, par arrêté royal délibéré en Conseil des Ministres, supprimer, pour tout ou partie de son champ d'application, la taxe de luxe additionnelle établie par l'arrêté royal du 10 novembre 1980 instaurant une taxe spéciale sur les produits de luxe.

§ 2. Le Roi saisira les Chambres législatives, immédiatement si elles sont réunies, sinon dès l'ouverture de leur plus prochaine session, d'un projet de loi de confirmation des arrêtés pris en exécution du § 1^{er} du présent article.

CHAPITRE II

Section 1

Code des droits de timbre

Art. 45

Dans l'article 19 du Code des droits de timbre, modifié par les lois des 21 décembre 1962 et 14 avril 1965, les mots “les articles 4, 8 à 11 et 14” sont remplacés par les mots “les articles 4 et 8 à 11”.

Art. 46

Dans l'article 21 du même Code, modifié par la loi du 14 avril 1965 et par l'arrêté royal du 16 janvier 1975, les mots “à 14” sont remplacés par les mots “à 12”.

De bepalingen van de artikelen 29 en 31 en van het hoofdstuk VIII zijn ter zake niet van toepassing.”.

Art. 43

Artikel 42 treedt in werking op 1 januari 1991.

TITEL II

Indirecte fiscaliteit

HOOFDSTUK I

Speciale taks op luxe produkten

Art. 44

§ 1. De Koning kan, bij een in Ministerraad overgelegd koninklijk besluit, overgaan tot de opheffing, voor het geheel of een gedeelte van haar toepassingsgebied, van de aanvullende weeldetaks ingevoerd bij het koninklijk besluit van 10 november 1980 tot invoering van een speciale taks op luxe-produkten.

§ 2. De Koning zal bij de Wetgevende Kamers, onmiddellijk indien ze in zitting zijn, zoniet bij de opening van de eerstvolgende zitting, een wetsontwerp indienen tot bekrachtiging van de ter uitvoering van § 1 van dit artikel genomen besluiten.

HOOFDSTUK II

Afdeling 1

Wetboek der zegelrechten

Art. 45

In artikel 19 van het Wetboek der zegelrechten, gewijzigd bij de wetten van 21 december 1962 en 14 april 1965 worden de woorden “de artikelen 4, 8 tot 11 en 14” vervangen door de woorden “de artikelen 4 en 8 tot 11”.

Art. 46

In artikel 21 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de wet van 14 april 1965 en bij het koninklijk besluit van 16 januari 1975, worden de woorden “tot 14” vervangen door de woorden “tot 12”.

Art. 47

A l'article 22 du même Code, modifié par les lois des 21 décembre 1962 et 14 avril 1965, les mots "il en est de même des effets visés à l'article 14 s'ils sont créés en Belgique" sont supprimés.

Art. 48

Dans l'article 25, alinéa 3, du même Code, inséré par la loi du 21 décembre 1962 et modifié par la loi du 5 mai 1970, les mots "et billets de banque à ordre" sont remplacés par les mots "billets de banque à ordre et autres effets de commerce".

Art. 49

Dans l'article 28 du même Code, modifié par la loi du 14 avril 1965, les mots "25 et 26" sont remplacés par les mots "et 25".

Section 2

Dispositions abrogatoires

Art. 50

Sont abrogés dans le Code des droits de timbre :

- 1°) l'article 14, modifié par les lois des 31 décembre 1958 et 5 mai 1970;
- 2°) l'article 26 modifié par la loi du 21 décembre 1962;
- 3°) l'article 39, modifié par la loi du 14 avril 1965;
- 4°) l'article 45, modifié par l'arrêté du Régent du 16 septembre 1947 et les lois des 21 décembre 1962 et 5 juillet 1963 ;
- 5°) l'article 53, modifié par l'arrêté du Régent du 16 septembre 1947 ;
- 6°) l'article 59¹, 39° ;
- 7°) l'article 59¹, 40°, modifié par la loi du 5 mai 1970.

Art. 47

In artikel 22 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de wetten van 21 december 1962 en 14 april 1965 worden de woorden "Hetzelfde geldt voor de in artikel 14 beoogde effecten, indien zij in België gecreëerd zijn" geschrapt.

Art. 48

In artikel 25, derde lid, van hetzelfde Wetboek, ingevoegd door de wet van 21 december 1962 en gewijzigd bij de wet van 5 mei 1970 worden de woorden "en de bankbiljetten aan order" vervangen door de woorden "bankbiljetten aan order en andere handelseffecten".

Art. 49

In artikel 28 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de wet van 14 april 1965, worden de woorden "25 en 26" vervangen door de woorden "en 25".

Afdeling 2

Opheffingsbepalingen

Art. 50

Worden opgeheven in het Wetboek der zegelrechten :

- 1°) artikel 14, gewijzigd bij de wetten van 31 december 1958 en 5 mei 1970;
- 2°) artikel 26, gewijzigd bij de wet van 21 december 1962;
- 3°) artikel 39, gewijzigd bij de wet van 14 april 1965;
- 4°) artikel 45, gewijzigd bij het besluit van de Regent van 16 september 1947 en de wetten van 21 december 1962 en 5 juli 1963;
- 5°) artikel 53, gewijzigd bij het besluit van de Regent van 16 september 1947;
- 6°) artikel 59¹, 39°;
- 7°) artikel 59¹, 40°, gewijzigd bij de wet van 5 mei 1970.

TITRE III

*Dispositions non fiscales*Section 1^{ère}

*Conversion des Bons du Trésor en un emprunt
"Obligations linéaires 9,25 % - 2 janvier 1998"*

Art. 51

Le Ministre des Finances est autorisé, complémentai-
rement à une opération de conversion des Bons du
Trésor émis pendant les années 1986 à 1989 dans le
cadre du protocole d'accord du 3 août 1986 entre l'Etat
et les investisseurs institutionnels, à régulariser en
1991 les paiements de proratas d'intérêt afférents aux
Bons du Trésor à convertir, au moyen de la remise aux
ayants droit de titres de l'emprunt de conversion.

Le capital nominal de l'emprunt de conversion est
préaffecté, à due concurrence, à la régularisation des-
dits proratas d'intérêt ainsi qu'au service financier
des certificats de trésorerie pour ce qui concerne les
proratas afférents aux créances non convertibles.

Par dérogation aux dispositions de l'article 19 de la
loi du 28 juin 1989 modifiant la loi du 28 juin 1963
modifiant et complétant les lois sur la comptabilité de
l'Etat, le fonds prévu à l'article 66.03.00.B du Titre IV
du budget de la Dette publique pour l'année budgétaire
1990 reste ouvert au même budget de dépenses pen-
dant l'année budgétaire 1991 afin de permettre la
clôture des opérations de régularisation de la dette
publique.

L'opération de régularisation en 1991 d'une partie
des intérêts de la dette publique qui découle de la
conversion des Bons du Trésor en obligations linéaires
nouvelles sera comptabilisée sur le fonds dénommé
"Règlement des opérations de régularisation d'une
partie des intérêts de certains emprunts émis par
l'Etat et le Fonds des Routes" ouvert à l'arti-
cle 66.03.00.B.

Section 2

Société Nationale des distributions d'eau

Art. 52

La garantie de l'Etat attachée aux emprunts con-
clus par la Société nationale des distributions d'eau
jusqu'au 31 janvier 1987 est maintenue au bénéfice
des institutions qui, pour la Région wallonne et la
Région flamande, reprennent les missions de la So-
ciété nationale des distributions d'eau.

TITEL III

Niet-fiscale bepalingen

Afdeling 1

*Omzetting van de Schatkistbons in een lening
"Lineaire obligaties 9,25 % - 2 januari 1998"*

Art. 51

De Minister van Financiën wordt ertoe gemachtigd,
ter aanvulling van een omzetting van de Schatkist-
bons uitgegeven tijdens de jaren 1986 tot 1989 in het
kader van het protocol van overeenkomst van 3 au-
gustus 1986 tussen de Staat en de institutionele be-
leggers, in 1991 de betaling van de nog te betalen
rente betreffende de om te zetten Schatkistbons te
regulariseren door de afgifte van effecten van de con-
versielening aan de rechthebbenden.

Het nominale kapitaal van de conversielening is
voorbestedemd voor de regularisatie tot het beloop er-
van, van die nog te betalen rente, evenals voor de
financiële dienst van de schatkistcertificaten wat de
nog te betalen rente betreft die betrekking heeft op de
niet-omzetbare schuldvorderingen.

In afwijking van de bepalingen van artikel 19 van
de wet van 28 juni 1989 tot wijziging van de wet van
28 juni 1963 tot wijziging en aanvulling van de wetten
op de Rijkscomptabiliteit, blijft het fonds bepaald bij
artikel 66.03.00.B van Titel IV van de Rijksschuld-
begroting voor het begrotingsjaar 1990 geopend op
dezelfde uitgavenbegroting gedurende het begrotings-
jaar 1991 om de afsluiting van de regularisatiever-
richtingen van de rijksschuld mogelijk te maken.

De regulariseringsverrichting in 1991 van een
gedeelte van de rente van de rijksschuld die voortvloeit
uit de omzetting van de Schatkistbons in nieuwe
lineaire obligaties, zal geboekt worden op het fonds
"Regeling van de regularisatieverrichtingen van een
gedeelte van de rente van bepaalde leningen uitgeven
door de Staat en het Wegenfonds", dat werd geopend
onder artikel 66.03.00.B.

Afdeling 2

Nationale Maatschappij der Waterleidingen

Art. 52

De Staatswaarborg voor de leningen die de Natio-
nale Maatschappij der Waterleidingen heeft aan-
gegaan tot 31 januari 1987 wordt behouden ten voor-
dele van de instellingen die voor het Vlaamse Gewest
en het Waalse Gewest de opdrachten overnemen van
de Nationale Maatschappij der Waterleidingen.

Section 3

*Modification de la loi du 12 juin 1930
portant création d'un Fonds monétaire*

Art. 53

À l'article 4 de la loi du 12 juin 1930 portant création d'un Fonds monétaire, modifié par la loi du 23 décembre 1988, est inséré un deuxième alinéa, libellé comme suit :

“Si, à l'occasion de fêtes commémoratives ou de festivités nationales, il est procédé à l'émission de monnaies visées aux articles 2 et 12 de cette loi, le Roi peut déterminer, par arrêté délibéré en Conseil des Ministres, que le produit net de ces émissions soit transféré, en tout ou en partie, aux institutions publiques ou aux établissements d'utilité publique qu'il désigne et qui contribuent tout spécialement à la réalisation des objectifs poursuivis lors de ces fêtes ou festivités. Pour le calcul du produit net, il est tenu compte de la valeur du marché, du jour d'achat, des métaux utilisés, ainsi que des frais de fabrication et de distribution”.

Section 4

Loterie Nationale

Art. 54

Sont prélevés, au profit du Trésor, sur les bénéfices de la Loterie nationale, 600 millions de francs, à charge des bénéfices de l'année 1991.

Section 5

*Modification des articles 5 et 12 de la loi
du 14 août 1974 relative à la délivrance des
passeports, de l'article 2, § 2 et de l'article 4
de la loi du 4 juillet 1956 portant le tarif des taxes
consulaires et des droits de chancellerie, des
rubriques 30 et 31 du tarif I annexé à la même loi
et des articles 4 et 5 du tarif III annexé
à la même loi*

Art. 55

Dans l'article 5 de la loi du 14 août 1974 relative à la délivrance des passeports, les mots “du titulaire, son état civil et son signalement” sont remplacés par les mots “et le signalement du titulaire”.

Afdeling 3

*Wijziging van de wet van 12 juni 1930
tot oprichting van een Muntfonds*

Art. 53

In artikel 4 van de wet van 12 juni 1930 tot oprichting van een Muntfonds gewijzigd bij de wet van 23 december 1988, wordt een tweede lid ingevoegd, luidend als volgt :

“Indien er evenwel, ter gelegenheid van nationale of internationale herdenkingen of feestelijkheden, munten worden uitgegeven die bedoeld zijn in de artikelen 2 en 12 van deze wet, kan de Koning, bij een in de Ministerraad overlegd besluit, besluiten dat de netto-opbrengst ervan geheel of gedeeltelijk wordt overgedragen aan door Hem aangewezen openbare instellingen of instellingen van openbaar nut die rechtstreeks bijdragen tot de verwezenlijking van de doelstellingen die door bedoelde herdenkingen of feestelijkheden worden nagestreefd. Bij de berekening van de netto-opbrengst wordt rekening gehouden met de marktwaarde, op de dag van de aankoop, van de gebruikte metalen, alsmede met de kosten van aanmaak en verdeling”.

Afdeling 4

Nationale Loterij

Art. 54

Ten bate van de Schatkist wordt op de winst van de Nationale Loterij 600 miljoen frank afgehouden ten laste van de winst van het jaar 1991.

Afdeling 5

*Wijziging van de artikelen 5 en 12 van de wet van
14 augustus 1974 betreffende de afgifte van
paspoorten, van artikel 2, § 2 en van artikel 4 van
de wet van 4 juli 1956 houdende het tarief der
consulaire rechten en der kanselarijrechten, van de
rubrieken 30 en 31 van tarief I, gevoegd bij dezelfde
wet en van de artikelen 4 en 5 van tarief III,
gevoegd bij dezelfde wet*

Art. 55

In artikel 5 van de wet van 14 augustus 1974 betreffende de afgifte van paspoorten, worden de woorden “de burgerlijke stand en de persoonsbeschrijving van de houder” vervangen door de woorden “en de persoonsbeschrijving van de houder”.

Art. 56

L'article 12 de la loi du 14 août 1974 est remplacé par la disposition suivante :

"Art. 12. — Le montant des droits à percevoir par l'Etat lors de la délivrance, à des Belges, de passeports ou de documents en tenant lieu est fixé par la rubrique 30 du tarif I, section III, annexé à la loi du 4 juillet 1956 portant le tarif des taxes consulaires et des droits de chancellerie.

La gratuité est acquise de plein droit en cas d'indigence dûment prouvée".

Art. 57

L'article 2, § 2, 5°, de la loi du 4 juillet 1956 portant le tarif des taxes consulaires et des droits de chancellerie, est remplacé par la disposition suivante:

"5° aux certificats de vie et aux actes de notoriété délivrés pour toutes autres pensions dont le montant mensuel n'excède pas dix mille francs".

Art. 58

L'article 4 de la loi du 4 juillet 1956 est remplacé par la disposition suivante :

"Art. 4. Les taxes consulaires sont perçues soit en monnaie légale du lieu de perception soit, si les circonstances l'exigent, en une autre monnaie, au cours du change tel qu'il est fixé mensuellement par le Roi ou par l'agent ou service qu'Il désigne à cet effet".

Art. 59

La rubrique 30 du tarif I annexé à la loi du 4 juillet 1956 portant le tarif des taxes consulaires et des droits de chancellerie, remplacé par l'arrêté royal du 27 janvier 1983 et modifié par l'arrêté royal du 2 mars 1988, est remplacée par la disposition suivante :

a) Passeport valable pendant un, deux, trois, quatre ou cinq ans (par année de validité : 300 F)

Jusqu'à concurrence d'une durée totale de validité de cinq ans, un passeport peut être prorogé pour une période de quatre, trois, deux ou un an, contre paiement d'une taxe de 300 F par année de validité.

L'inscription d'enfants de moins de 16 ans dans le passeport du père, de la mère, d'un ascendant ou du tuteur ne donne pas lieu à la perception d'une taxe supplémentaire.

b) Passeport collectif valable pendant trente jours maximum.

Par personne : 50 F (sans que le droit puisse être inférieur à 500 F par passeport)".

Art. 56

Artikel 12 van de wet van 14 augustus 1974 wordt vervangen door de volgende bepaling :

"Art. 12. — Het bedrag van de door de Staat te innen rechten bij de afgifte aan Belgen van paspoorten of als dusdanig geldende documenten wordt vastgesteld door rubriek 30 van tarief I, afdeling III, gevoegd bij de wet van 4 juli 1956 houdende het tarief der consulaire rechten en der kanselarijrechten.

Kosteloosheid wordt van rechtswege verleend in geval van behoorlijk bewezen onvermogen".

Art. 57

Artikel 2, § 2, 5°, van de wet van 4 juli 1956 houdende het tarief der consulaire rechten en der kanselarijrechten, wordt vervangen door de volgende bepaling :

"5° voor levensbewijzen en akten van bekendheid afgegeven voor alle andere pensioenen waarvan het maandelijks bedrag tienduizend frank niet te boven gaat."

Art. 58

Artikel 4 van de wet van 4 juli 1956 wordt vervangen door de volgende bepaling :

"Art. 4. De consulaire rechten worden geïnd hetzij in de wettelijke gangbare munt van de plaats der inning, hetzij in een andere munt, indien de omstandigheden het vereisen, volgens de wisselkoers welke de Koning, dan wel de ambtenaar of de dienst die Hij hiermede belast, maandelijks vaststelt".

Art. 59

Rubriek 30 van tarief I, gevoegd bij de wet van 4 juli 1956 houdende het tarief der consulaire rechten en der kanselarijrechten, vervangen door het koninklijk besluit van 27 januari 1983 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 2 maart 1988, wordt vervangen door de volgende bepaling :

a) Paspoort geldig gedurende één, twee, drie, vier of vijf jaar (per jaar geldigheidsduur : 300 F)

Tot een geldigheidsduur van maximum vijf jaar kan een paspoort worden verlengd met vier, drie, twee of één jaar, tegen betaling van een recht van 300 F per jaar geldigheid.

De inschrijving van kinderen beneden de leeftijd van 16 jaar in het paspoort van de vader, de moeder, een bloedverwant in opgaande lijn of de voogd geeft geen aanleiding tot het heffen van een bijkomend recht.

b) Collectief paspoort geldig gedurende ten hoogste 30 dagen.

Per persoon : 50 F (zonder dat het recht minder mag bedragen dan 500 F per paspoort)".

Art. 60

La rubrique 31 du même tarif I est remplacée par la disposition suivante :

“Les prorogations de documents de voyage délivrés en Belgique à des étrangers donnent lieu à la perception de :

a) prorogation pour une durée de validité d'un an d'un document de voyage délivré aux réfugiés politiques (Convention de Genève du 28 juillet 1951). Par acte : 300 francs.

b) prorogation pour une durée de validité d'un an d'un document de voyage délivré aux apatrides (Convention de New York du 28 septembre 1954). Par acte : 300 francs.

c) apposition d'un visa de retour dans un document de voyage pour étrangers qui ne sont pas réfugiés politiques :

- pour une durée de six mois maximum. Par acte : 500 francs;

- pour une durée d'un an maximum. Par acte : 1.000 francs.

La durée de validité des documents de voyage visés aux a), b) et c) ne peut, en aucun cas, dépasser cinq ans à compter de la délivrance du document de voyage”.

Art. 61

L'article 4 du tarif III annexé à la loi du 4 juillet 1956 portant le tarif des taxes consulaires et des droits de chancellerie, remplacé par l'arrêté royal du 27 janvier 1983 et modifié par l'arrêté royal du 2 mars 1988, est remplacé par la disposition suivante :

“Art. 4. — Les droits de chancellerie auxquels sont soumis les documents de voyage belges pour étrangers sont fixés comme suit :

1° Pour les documents de voyage pour réfugiés politiques (Convention de Genève du 28 juillet 1951) :

Lors de la délivrance ou de la prorogation pour une durée de validité d'un an, avec droit de retour en Belgique durant cette période : 300 francs.

2° Pour les documents de voyage pour apatrides (Convention de New York du 28 septembre 1954) :

Lors de la délivrance ou de la prorogation pour une durée de validité d'un an, avec droit de retour en Belgique durant cette période : 300 francs.

3° Pour les documents de voyage pour étrangers qui ne sont pas des réfugiés politiques :

a) lors de la délivrance : 300 francs;

b) lors de l'apposition du visa de retour dans ces documents de voyage :

- pour une durée de six mois maximum : 500 francs ;

- pour une durée d'un an maximum : 1 000 francs.

La durée de validité des documents de voyage visés

Art. 60

Rubriek 31 van hetzelfde tarief I wordt vervangen door de volgende bepaling :

“De verlengingen van in België afgegeven reisdocumenten voor vreemdelingen geven aanleiding tot het innen van :

a) voor het verlengen met één jaar van een reisdocument voor politieke vluchtelingen (Verdrag van Genève van 28 juli 1951). Per akte : 300 frank.

b) voor het verlengen met één jaar van een reisdocument voor staatlozen (Verdrag van New York van 28 september 1954). Per akte : 300 frank.

c) voor het aanbrengen van een terugkeervisum op een reisdocument voor vreemdelingen die geen politieke vluchtelingen zijn :

- voor ten hoogste zes maanden. Per akte : 500 frank;

- voor ten hoogste één jaar. Per akte : 1.000 frank.

De geldigheidsduur van de in a), b) en c) bedoelde reisdocumenten kan nooit meer dan vijf jaar bedragen te rekenen vanaf de datum van afgifte van het reisdocument”.

Art. 61

Artikel 4 van tarief III, gevoegd bij de wet van 4 juli 1956 houdende het tarief der consulaire rechten en de kanselarijrechten, vervangen door het koninklijk besluit van 27 januari 1983 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 2 maart 1988, wordt vervangen door de volgende bepaling :

“Art. 4. — De kanselarijrechten op de Belgische reisdocumenten voor vreemdelingen worden vastgesteld als volgt :

1° Voor de reisdocumenten voor politieke vluchtelingen (Verdrag van Genève van 28 juli 1951) :

Bij de afgifte of de verlenging met een geldigheidsduur van één jaar en met recht op terugkeer naar België gedurende deze periode : 300 frank.

2° Voor de reisdocumenten voor staatlozen (Verdrag van New York van 28 september 1954) :

Bij de afgifte of de verlenging met een geldigheidsduur van één jaar en met recht op terugkeer naar België gedurende deze periode : 300 frank.

3° Voor de reisdocumenten voor vreemdelingen die geen politieke vluchtelingen zijn :

a) bij de afgifte : 300 frank;

b) bij het aanbrengen van een terugkeervisum op deze reisdocumenten :

- voor ten hoogste zes maanden : 500 frank;

- voor ten hoogste één jaar : 1 000 frank.

De geldigheidsduur van de in 1°, 2° en 3° bedoelde

aux 1°, 2° et 3° ne peut, en aucun cas, dépasser cinq ans à compter de la date de délivrance”.

Art. 62

L'article 5 du tarif III annexé à la loi du 4 juillet 1956 portant le tarif des taxes consulaires et des droits de chancellerie, remplacé par l'arrête royal du 27 janvier 1983, est remplacé par la disposition suivante :

“Art. 5. — Les autorités compétentes sont autorisées à percevoir, lors de la délivrance ou de la prorogation de chaque passeport, un droit spécial de 20 francs destiné à couvrir leurs frais administratifs”.

Art. 63

Les articles 55 à 62 entrent en vigueur le trentième jour qui suit celui de leur publication au Moniteur belge.

Section 6

S.N.C.B.

Art. 64

Dans l'article 166 de la loi-programme du 30 décembre 1988, modifié par l'article 65 de la loi-programme du 6 juillet 1989, le § 1^{er} est complété par l'alinéa suivant :

“Le Roi peut accorder sans frais la garantie visée au deuxième alinéa pour les opérations réalisées à partir de l'exercice 1990”.

Section 7

Calamités naturelles

Art. 65

Dans l'article 35, § 1^{er}, de la loi du 12 juillet 1976 relative à la réparation de certains dommages causés à des biens privés par des calamités naturelles, modifié par l'article 1^{er} de la loi du 13 août 1986, les mots « à l'exclusion des traitements ou salaires des agents de l'Etat, des provinces, des communes ou d'autres services publics détachés dans ces services » sont remplacés par les mots « dans les limites fixées par un arrêté royal délibéré en Conseil des Ministres, en ce qui concerne les traitements ou salaires des agents de

reisdocumenten, kan nooit meer dan vijfjaar bedragen te rekenen vanaf de datum van afgifte van het reisdocument”.

Art. 62

Artikel 5 van tarief III, gevoegd bij de wet van 4 juli 1956 houdende het tarief der consulaire rechten en der kanselarijrechten, vervangen door het koninklijk besluit van 27 januari 1983, wordt vervangen door de volgende bepaling :

“Art. 5. — De bevoegde overheden zijn gemachtigd bij elke afgifte of verlenging van een paspoort een speciaal recht van 20 frank te innen, tot dekking van hun administratiekosten”.

Art. 63

De artikelen 55 tot 62 treden in werking op de dertigste dag na die waarop zij zijn bekend gemaakt in het Belgisch Staatsblad.

Afdeling 6

N.M.B.S.

Art. 64

In artikel 166 van de programmawet van 30 december 1988, gewijzigd bij artikel 65 van de programmawet van 6 juli 1989, wordt § 1 aangevuld met het volgende lid :

“De Koning kan de waarborg bedoeld in het tweede lid kosteloos verlenen voor de verrichtingen vanaf het dienstjaar 1990”.

Afdeling 7

Natuurrampen

Art. 65

In artikel 35, § 1, van de wet van 12 juli 1976 betreffende het herstel van zekere schade veroorzaakt aan private goederen door natuurrampen, gewijzigd bij artikel 1 van de wet van 13 augustus 1986, worden de woorden « met uitsluiting van de wedden of lonen van de Rijksambtenaren, van de ambtenaren van de provincies, van de gemeenten of van andere openbare diensten, afgestaan aan deze diensten, » vervangen door de woorden « binnen de grenzen vastgesteld bij een in Ministerraad overlegd koninklijk besluit wat

l'Etat, des provinces, des communes ou d'autres services publics détachés dans ces services ».

Section 8

Baux

Art. 66

§ 1. « Les baux et autres contrats à titre onéreux concédant pour une durée indéterminée la jouissance d'un immeuble, meublé ou non, ou d'une partie d'un tel immeuble, affecté au logement du preneur à titre de résidence principale, qui, entre le 31 décembre 1990 et le 28 février 1991, viennent à échéance ou prennent fin par l'effet d'un congé donné au preneur, sont prorogés jusqu'au 28 février 1991.

§ 2. Si l'échéance du délai de six mois prévu à l'article 4, § 1^{er} de la loi du 22 décembre 1989 relative à la protection du logement familial se situe entre le 31 décembre 1990 et le 28 février 1991, le preneur ne peut se prévaloir du bénéfice de la prorogation prévue au § 1^{er}.

§ 3. Le présent article entre en vigueur le 31 décembre 1990.

Bruxelles, le 18 décembre 1990.

*Le Président de la
Chambre des Représentants,*

Ch.-F. NOTHOMB

Les Secrétaires,

A. BOURGEOIS

Y. HARMEGNIES

de wedden of lonen betreft van de rijksambtenaren, van de ambtenaren van de provincies, de gemeenten of andere openbare diensten, die bij deze diensten gedetacheerd zijn ».

Afdeling 8

Huurovereenkomsten

Art. 66

§ 1. De huur- en andere overeenkomsten onder bezwarende titel die voor onbepaalde duur het genot verlenen van een al dan niet gemeubileerd onroerend goed of van een gedeelte van een dergelijk goed dat is bestemd als woning welke de huurder tot hoofdverblijfplaats dient en die tussen 31 december 1990 en 28 februari 1991 vervallen of eindigen door opzegging van de huur aan de huurder, worden tot 28 februari 1991 verlengd.

§ 2. Indien de termijn van zes maanden bedoeld in artikel 4, § 1, van de wet van 22 december 1989 op de bescherming van de gezinswoning verstrijkt tussen 31 december 1990 en 28 februari 1991, kan de huurder geen aanspraak maken op de in § 1 bepaalde verlenging.

§ 3. Dit artikel treedt in werking op 31 december 1990.

Brussel, 18 december 1990.

*De Voorzitter van de
Kamer van Volksvertegenwoordigers,*

Ch.-F. NOTHOMB

De Secretarissen,

A. BOURGEOIS

Y. HARMEGNIES

1166-1

0000-1 (1990-1990)
Document de commission n° 1
Finances

(1)

0000-1 (1990-1991)
Commissiestuk nr. 1
Financiën

SENAT DE BELGIQUE

Session de 1990 - 1991

12 décembre 1990

Projet de loi-programme relative à diverses
dispositions fiscales et non fiscales.

AMENDEMENTS PROPOSES PAR
MME DARDENNE ET MME AELVOET

BELGISCHE SENAAT

Zitting 1990 - 1991

12 december 1990

Ontwerp van programmawet betreffende verschei-
dene fiscale en niet-fiscale bepalingen.

AMENDEMENTEN VAN
MEVR. DARDENNE EN MEVR. AELVOET

ART. 35

Remplacer cet article par ce qui suit:

- "§ 1. A l'article 94 alinéa 2, a du C.I.R., il est ajouté:
"sauf les associations intercommunales, les régions et les services intercommunaux producteurs d'électricité".
- § 2. Sont exclues des bénéfices imposables des producteurs d'électricité: a) les provisions pour risque nucléaire constituées en vertu des articles 96 et 23 § 1 CIR, sans limite;
b) les provisions pour traitement et gestion des déchets nucléaires et désaffectation des centres de production d'énergie nucléaire, constituées en vertu des articles 96 et 23 § 1 C.I.R.
- § 3. Le présent article entre en vigueur au 1er janvier 1991 et annule les dispositions de la loi du 22/12/89 y relative."

Justification

1. Les sociétés productrices d'électricité sont des sociétés commerciales comme les autres; il est donc normal qu'elles soient soumises, de la même manière, à l'impôt des sociétés et ne bénéficient pas de différence de traitement.
2. Seules les provisions susmentionnées, spécifiques au secteur de l'électricité, échappent à l'impôt. Il s'agit de garantir aussi l'existence de ces provisions.

ART. 36

Remplacer cet article par ce qui suit:

"Il est instauré un article 110 bis au CIR, rédigé comme suit:

"Sont exonérés des bénéfices imposables, les revenus retirés par les producteurs d'électricité, de la vente d'électricité produite par des énergies renouvelables.

A défaut de comptabilité séparée permettant d'établir ce revenu, celui-ci sera fixé à la moitié du pourcentage de production d'électricité de telle sorte."

Justification

Nous avons toujours considéré la fiscalité comme un outil d'orientation notamment dans les choix énergétiques. Il s'agit ici de favoriser le recours aux énergies renouvelables, ce qui ne peut être que bénéfique pour l'environnement et l'indépendance énergétique.

ART. 37

Remplacer cet article par ce qui suit:

"L'article 137, § 4, CIR, est supprimé à partir du 31/12/1990."

Justification

Dans la mesure où nous soumettons les sociétés d'électricité à l'impôt sur les sociétés, il convient de supprimer la taxation à 20% des dividendes.

ART. 39, 40 et 41

Supprimer ces articles .

Justification

Cette suppression s'inscrit dans la logique des articles précédents.

ART. 27 (nouveau)

Insérer au projet un article 27 (nouveau), rédigé comme suit:

"ART. 27.-

Il est ajouté un 4e à l'article 139 CIR:
Il appartient au gouvernement d'adapter l'impôt des non-résidents
en fonction des articles 23 et 24 ci-avant."

Justification

Il s'agit de mettre sur le même pied, face à l'impôt, les sociétés
étrangères et belges.

**M. DARDENNE
M. AELVOET.**

*

* *

ART. 35

Dit artikel te vervangen als volgt:

"§ 1. Artikel 94, tweede lid, van het W.I.B. wordt aangevuld als volgt:

"behalve de intercommunale verenigingen, de regies en de intercommunale elektriciteitsproducenten".

§ 2. Als belastbare winst van de elektriciteitsproducenten worden niet beschouwd:

- a) de reserves voor nucleaire risico's, gevormd krachtens de artikelen 96 en 23, § 1, van het W.I.B., zonder beperking;
- b) de reserves voor de verwerking en het beheer van nucleaire afvalstoffen en voor het buiten gebruik stellen van de centra voor de produktie van nucleaire energie, gevormd krachtens de artikelen 96 en 23, § 1, van het W.I.B.

§ 3. Dit artikel treedt in werking op 1 januari 1991 en heft de desbetreffende bepalingen op van de wet van 22 december 1989."

ART. 36

Dit artikel te vervangen als volgt:

"In het W.I.B. wordt een artikel 110bis ingevoegd, luidende:

"De inkomsten die de elektriciteitsproducenten verwerven uit de verkoop van elektriciteit geproduceerd door herwinbare energie, zijn aftrekbaar van de belastbare winsten.

Wordt er geen afzonderlijke boekhouding bijgehouden aan de hand waarvan die inkomsten kunnen worden vastgesteld, dan worden ze bepaald op de helft van het percentage van de op die wijze geproduceerde elektriciteit."

ART. 37

Dit artikel te vervangen als volgt:

"Artikel 137, § 4, van het W.I.B. wordt met ingang van 31 december 1990 opgeheven."

ART. 39, 40 en 41

Deze artikelen te doen vervallen.

ART. 27 (nieuw)

Een artikel 27 (nieuw) in te voegen, luidende:

"ART. 27.- Aan artikel 139 van het W.I.B. wordt een 4° toegevoegd, luidende:

"4° het is de taak van de Regering de belasting der niet-verblijfhouders aan te passen op grond van de bovenvermelde artikelen 23 en 24."

SENAT DE BELGIQUE

Session de 1990 - 1991

13 décembre 1990

Projet de loi-programme relative à diverses
dispositions fiscales et non fiscales.

**AMENDEMENTS PROPOSES PAR
MME DARDENNE ET MME AELVOET**

ART. 44

Insérer un § 1er bis, libellé comme suit:

« § 1^{er} bis. Le Roi peut, par arrêté royal délibéré en Conseil des Ministres, abaisser le taux de TVA pratiqué sur les disques, de manière à le faire correspondre au taux pratiqué sur les livres ».

JUSTIFICATION

Le disque (disque noir et compact) ne peut être considéré comme un produit de luxe, mais comme un produit culturel à l'égal du livre.

BELGISCHE SENAAT

Zitting 1990 - 1991

13 december 1990

Ontwerp van programmawet betreffende verscheidene fiscale en niet-fiscale bepalingen.

**AMENDEMENTEN VAN
MEVR. DARDENNE EN MEVR. AELVOET**

ART. 44

Een § 1bis in te voegen, luidende:

« § 1bis. De Koning kan bij een in Ministerraad overlegd koninklijk besluit het BTW-tarief op platen verlagen, om het in overeenstemming te brengen met het op boeken toepasselijke tarief ».

VERANTWOORDING

Platen (vinylplaten en CD's) mogen niet als luxegoederen worden beschouwd, maar als een aan boeken gelijkwaardig cultureel produkt.

**M. ARDENNE
M. AELVOET;**

1166-1
0000-1 (1990-1991)

Document de commission n° 3
Finances

0000 - 1 (1990-1991)

(1) Commissiestuk nr. 3
Financiën

SENAT DE BELGIQUE

Session de 1990 - 1991

14 décembre 1990

Projet de loi-programme relative à diverses dis-
positions fiscales et non fiscales.

**AMENDEMENTS PROPOSES PAR
M. VAN THILLO**

R.A

BELGISCHE SENAAT

Zitting 1990 - 1991

14 december 1990

Ontwerp van programmawet betreffende ver-
scheidene fiscale en niet-fiscale bepalingen

**AMENDEMENTEN VAN
DE H. VAN THILLO**

R.A

ART. 16

Dit artikel te doen vervallen.

VERANTWOORDING

Het voorstel om de activiteiten van de coördinatiecentra te preciseren is positief. Het gaat echter niet op dat de regering dit doet via een verdoken volmachtenbesluit waardoor hij aan elke parlementaire controle ontsnapt. De activiteiten van de coördinatiecentra dienen vastgelegd te worden bij wet.

Subsidiair :

Paragraaf 2 van dit artikel te vervangen als volgt :

"§ 2.- Het besluit genomen overeenkomstig de door § 1 verleende macht wordt bekrachtigd door de wet."

ARTT. 18 EN 19

Deze artikelen te doen vervallen.

VERANTWOORDING

In zijn advies stelt de Raad van State betreffende de artikelen 11 en 12 het volgende :

"Door met ingang van 23 juli 1990 een einde te maken aan de mogelijkheid om reconversievennootschappen op te richten die een gunstiger regeling genieten dan die van het gemene recht, terwijl de geldende wet aan die mogelijkheid geen termijn verbond, alsmede aan de mogelijkheid om een vennootschap op te richten die

gevestigd is in een reconversiezone, in de zin van artikel 59 van de Herstelwet van 31 juli 1984, terwijl een K.B. van 3 oktober 1988 de toepassing van de afwijkende regel had verlengd tot het jaar 1992 inbegrepen, krijgt artikel 11 van het ontwerp een terugwerkend karakter dat aanzienlijke gevolgen zal hebben, in die zin dat die terugwerkende kracht in dit geval niet raakt aan de inkomsten van een belastbaar tijdperk, maar dat zij de fiscale regeling die blijvend van toepassing is op de vennootschappen die vanaf die datum zouden zijn opgericht, op losse schroeven zet.

Voor die verstoring van de rechtszekerheid, die gepaard zou kunnen gaan met een schending van de gelijke behandeling van de belastingplichtige, naargelang zij al dan niet de bedoelingen van de regering kenden, is in de Memorie van Toelichting geen enkele verantwoording verstrekt. Voor de wijziging van de fiscale regeling voor innovatievennootschappen, waarin door dezelfde bepalingen van het ontwerp wordt voorzien, moet hetzelfde voorbehoud worden gemaakt.

Bij de in artikel 12 van het wetsontwerp bepaalde opheffingen met terugwerkende kracht van artikel 60 van de Herstelwet van 31 juli 1984, eveneens op datum van 23 juni 1990, is dezelfde opmerking te maken als bij artikel 11. Die opheffing blijkt des te minder gerechtvaardigd omdat in die bepaling zelf de toepassing ervan in de tijd wordt beperkt, nl. tot 31 december van het 10de jaar volgend op het jaar waarin de vennootschap is opgericht.

Een wettelijke maatregel die mede in overeenstemming is met de rechtszekerheid van de belastingplichtige, zou ertoe beperkt moeten zijn die termijn te verkorten op de toepasselijkheid het genoemde artikel 60 louter voor de toekomst op te heffen.

Niettegenstaande de regering in de memorie van toelichting van het definitief ontwerp deze retroactiviteit tracht te verrechtvaardigen, blijven de overwegingen van de Raad van State i.v.m. de rechtszekerheid toch onverkort geldig.

Dat de regering nu het principe van de rechtszekerheid loslaat, welke o.a. eveneens gepaard zou kunnen gaan met een schending van de gelijke behandeling van de belastingplichtige, doet vragen rijzen, vnl. wanneer men dit vergelijkt met het standpunt welke de regering vorig jaar in verband met het terugdringen van de misbruiken i.v.m. het valoriseren van vroegere verliezen bij een fusie innam. (Acec - Union Minière).

Zonder echt de communautaire toer te willen opgaan, kunnen wij ons niet van de indruk ontdoen dat de regering een ander standpunt over het principe van de retroactiviteit inneemt alnaargelang het vooral Vlaamse of vooral Waalse bedrijven aanbelangt.

Daarnaast zal het toepassen van de retroactiviteit op fiscaal vlak de investeerders, zowel binnenlandse als buitenlandse, afschrikken, met alle economische en sociale gevolgen vandien.

Uit een recente studie van bedrijfsleiders en investeerders uit het Antwerps havengebied, bleek immers duidelijk dat de onzekerheid op het vlak van het fiscaal, economisch en sociaal beleid één van de belangrijkste redenen is voor nieuwe investeringen.

Om al deze bovenvermelde redenen is het dus aangewezen dat deze twee artikelen van het ontwerp geschrapt worden.

ART. 38

In dit artikel, na de woorden "elektriciteitsverdeling" in te voegen de woorden "en elektriciteitsproduktie".

VERANTWOORDING

Dit amendement strekt ertoe een doorrekening van de belasting in tariefmaatregelen voor de gehele electriciteitssector onmogelijk te maken.

ART. 44bis (nieuw)

Een artikel 44bis (nieuw) in te voegen, luidende :

"Artikel 1 van het KB nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de B.T.W. en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven, wordt aangevuld met de volgende bepaling :
"vanaf 1 januari 1991 is de belasting over de toegevoegde waarde voor al de onroerende handelingen verschuldigd tegen het tarief van 6 pct."

VERANTWOORDING

Gelet op de dalende conjunctuur in de bouwsector, die ondermeer tot uiting komt door de achteruitgang van het aantal aanvragen voor hypothecaire leningen en het aantal bouwaanvragen, dienen onverwijld een aantal maatregelen te worden getroffen voor de stimulering van deze sector teneinde een volledige ineenstorting van de bouwmarkt te voorkomen. De doeltreffendheid van de maatregel tot verlaging van het BTW-tarief naar 6 pct. in de bouwsector werd in het verleden reeds voldoende bewezen. De budgettaire weerslag van deze maatregel kan worden opgevangen door een aantal besparingsmaatregelen die door het PVV-schaduwkabinet werden geformuleerd.

H. VAN THILLO.

*

*

*

ART. 16

Supprimer cet article.

JUSTIFICATION

S'il est louable de vouloir préciser les activités des centres de coordination, il est par contre inadmissible que le Gouvernement utilise à cet effet un arrêté de « pouvoir spéciaux déguisé », échappant ainsi à tout contrôle parlementaire. Les activités des centres de coordination doivent être définies par la loi.

Subsidiairement :

Remplacer le § 2 de cet article par ce qui suit :

« § 2. L'arrêté pris en vertu du pouvoir conféré par le § 1^{er} est confirmé par la loi. »

ART . 18 ET 19

Supprimer ces articles.

JUSTIFICATION

A propos des articles 11 et 12, le Conseil d'Etat a donné l'avis suivant :

« En mettant fin, avec effet au 23 juillet 1990, à la possibilité de constituer des sociétés de reconversion bénéficiant d'un régime plus favorable que le droit commun, alors que la loi en vigueur ne fixait pas de terme à cette faculté, ainsi qu'à la possibilité de fonder une société établie dans une zone de reconversion, au sens de l'article 59 de la loi du 31 juillet 1984 de redressement, alors qu'un arrêté royal du 3 octobre 1988 avait prorogé l'application du régime dérogatoire jusqu'à l'année 1992, inclusivement, l'article 11 du

projet présente un caractère rétroactif dont les effets seront considérables, en ce sens que cette rétroactivité n'atteint pas, en l'espèce, les revenus d'une période imposable déterminée, mais remet en cause le régime fiscal applicable de façon permanente aux sociétés qui auraient été constituées à partir de cette date.

Ce trouble à la sécurité juridique, qui pourrait être assorti d'une atteinte à l'égalité de traitement des contribuables, selon que ceux-ci avaient ou non connaissance des intentions du Gouvernement, n'est aucunement justifié dans l'exposé des motifs. La modification du régime fiscal des sociétés novatrices prévue par la même disposition du projet appelle la même réserve.

L'abrogation rétroactive que l'article 12 du projet de loi prévoit de l'article 60 de la loi du 31 juillet 1984 de redressement, à la même date du 23 juillet 1990, appelle la même observation que celle faite à propos de l'article 11. Elle paraît d'autant moins justifiée que cette disposition fixait elle-même un terme à son application dans le temps, à savoir le 31 décembre de la dixième année qui suit celle de la constitution de la société. Une mesure législative plus conforme de la sécurité juridique des contribuables devrait se borner à réduire ce délai, ou à supprimer pour l'avenir seulement, l'applicabilité de l'article 60 précité. »

Nonobstant le fait que dans l'exposé des motifs du projet définitif, le Gouvernement tente de justifier cette rétroactivité, les considérations du Conseil d'Etat relatives à la sécurité juridique n'en demeurent pas moins entièrement valables.

Le fait qu'aujourd'hui, le Gouvernement abandonne le principe de la sécurité juridique, ce qui pourrait notamment aller également de pair avec une violation du principe de l'égalité de traitement entre tous les contribuables, amène à se poser des questions, surtout si l'on compare cette attitude à la position qu'avait adoptée le Gouvernement l'an dernier lorsqu'il s'agissait de réduire les abus liés à la valorisation de pertes antérieures en cas de fusion (Acec — Union Minière).

Sans vouloir nous engager sur le terrain communautaire, nous ne pouvons abandonner l'idée que lorsqu'il est question du principe de la rétroactivité, le Gouvernement adopte une attitude différente selon que les entreprises concernées sont essentiellement flamandes ou essentiellement wallonnes.

L'application du principe de la rétroactivité au plan final aura en outre un effet dissuasif sur les investisseurs tant belges qu'étrangers, avec toutes les conséquences économiques et sociales que cela implique.

Il ressort en effet clairement d'une étude récente réalisée par des chefs d'entreprise et des investisseurs de la zone portuaire d'Anvers que l'incertitude sur le plan de la politique fiscale, économique et sociale constitue un critère déterminant en matière de nouveaux investissements.

Pour toutes ces raisons, nous estimons qu'il serait souhaitable de supprimer ces deux articles.

ART. 38

Ajouter, in fine « et de la production d'électricité ».

JUSTIFICATION

Le présent amendement tend à éviter que l'impôt puisse être invoqué pour effectuer des modifications tarifaires dans l'ensemble du secteur de l'électricité.

ART. 44bis (nouveau)

Insérer un article 44bis (nouveau), rédigé comme suit :

"ART. 44bis.- *L'article 1^{er} de l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970, fixant le taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux, est complété par la disposition suivante :*

« A partir du 1^{er} janvier 1991, la taxe sur la valeur ajoutée est perçue au taux de 6 % pour toutes les opérations immobilières ». »

JUSTIFICATION

Eu égard à la détérioration de la conjoncture dans le secteur de la construction, détérioration qui se manifeste par la diminution du nombre de demandes de prêts hypothécaires et du nombre de demandes de permis de bâtir, il convient de prendre sans tarder une série de mesures en vue de stimuler ce secteur et d'éviter ainsi l'effondrement du marché de la construction. Il a été démontré par le passé que la réduction à 6 % du taux de la TVA dans le secteur de la construction était une mesure efficace.

Quant à son incidence budgétaire, elle pourrait être compensée grâce à un certain nombre de mesures d'économie suggérées par le cabinet fantôme du PVV.

1166 - 1

~~0000~~ - 1 (1990-1991)

Document de commission n° 4

Finances

0000 - 1 (1990-1991)

Commissiestuk nr. 4

Financiën

(1)

SENAT DE BELGIQUE

Session de 1990 - 1991

14 décembre 1990

Projet de loi-programme relative à diverses dispositions fiscales et non fiscales.

AMENDEMENTS PROPOSES PAR M. DE CLIPPELE ET CONSORTS

ART. 2

Supprimer cet article.

JUSTIFICATION

La déduction pour investissement qui n'a pu être déduite par manque de bénéfice est un droit acquis qui doit être imputé sur les bénéfices ultérieurs aussi rapidement que possible.

Il n'est pas sain d'en limiter la récupération en vue de l'étaler pour des raisons purement budgétaires.

L'étalement du stock de déduction entraîne pour les entreprises une perte de substance de celui-ci due à l'érosion monétaire.

R.A.

BELGISCHE SENAAT

Zitting 1990 - 1991

14 december 1990

Ontwerp van programmawet betreffende verscheidene fiscale en niet-fiscale bepalingen.

AMENDEMENTEN VAN DE H. DE CLIPPELE c.s.

ART. 2

Dit artikel te doen vervallen.

VERANTWOORDING

De investeringsaftrek die bij gebrek aan winst niet kon worden verricht, is een verworven recht dat zo spoedig mogelijk in de daaropvolgende winsten moet worden verrekend.

Het zou niet verstandig zijn de terugvordering ervan te beperken om die om louter budgettaire redenen over een langere periode te spreiden.

De spreiding van het totaal van de aftrekken heeft voor de ondernemingen tot gevolg dat de waarde van dat totaal vermindert ingeval de munterrosie.

R.A.

ART. 4**A cet article, supprimer les mots**

„ et que les pertes à imputer sur ceux-ci résultent d'une activité professionnelle de même nature „.

JUSTIFICATION

En exigeant une identité d'activité, la disposition excède les intentions initiales du Gouvernement de mettre un terme à une pratique consistant pour des contribuables n'exerçant pas une activité indépendante à se procurer des pertes déductibles.

La disposition porte atteinte au principe de la déductibilité des pertes d'une activité des bénéfices produits par une autre activité.

L'identité exigée doit se limiter à la nature des revenus et ne peut s'étendre à la nature de l'activité; agir autrement constitue une entrave à la libre entreprise.

Subsidiairement :**Remplacer cet article par les dispositions suivantes :**

„ *L'article 53 du même Code est complété par l'alinéa suivant :*

„ *Aucune déduction au titre de pertes professionnelles ne peut non plus être opérée, en vertu de l'article 43, 2°, par les associés ou membres de sociétés ou associations visées à l'article 25, § 1°, à moins que et dans la mesure où ces associés ou membres procèdent à un versement, irrévocable et sans condition, à la société ou à un créancier de celle-ci, d'une somme. „*

JUSTIFICATION

Le projet prévoit un régime plus restrictif pour la déduction de pertes professionnelles dans le cas de société non dotée de la personnalité juridique, que pour la prise en charge de ces mêmes pertes par des associés de société dotée de la personnalité juridique.

Dans la mesure où les associés de société sans personnalité juridique prennent des engagements personnels, et sont donc personnellement plus impliqués dans les activités de la société, une telle discrimination ne se justifie pas.

L'amendement a pour objet d'aligner le régime de la déduction des pertes de société sans personnalité juridique sur celles de société dotée de la personnalité juridique, de la manière prévue par l'article 50, 6° du Code.

J.P. DE CLIPPELE**P. HATRY****P. BOEL.****ART. 4****In dit artikel te doen vervallen de woorden**

„ en de daarop aan te rekenen verliezen uit een beroepswerkzaamheid van dezelfde aard voortspuiten „.

VERANTWOORDING

Met de eis dat het om een werkzaamheid van dezelfde aard moet gaan, gaat die bepaling veel verder dan de oorspronkelijke bedoeling van de Regering om paal en perk te stellen aan een praktijk waarbij belastingplichtigen die niet als zelfstandige werkzaam zijn, toch bedrijfsverliezen kunnen aftrekken.

De bepaling tast het beginsel aan dat verliezen van de ene bedrijvigheid kunnen worden afgetrokken van de winsten van een andere bedrijvigheid.

De opgelegde overeenstemming moet beperkt blijven tot de aard van de inkomsten en mag niet tot de aard van de werkzaamheden worden uitgebreid, zo niet ontstaat een belemmering voor de vrije onderneming.

Subsidiar :**Dit artikel te vervangen als volgt :**

„ *Artikel 53 van hetzelfde Wetboek wordt aangevuld met het volgende lid :*

„ *Evenmin kan krachtens artikel 43, 2°, een aftrek wegens bedrijfsverliezen worden verricht door de vennoten of leden van vennootschappen en verenigingen als vermeld in artikel 25, § 1, tenzij en in de mate dat die vennoten of leden een onherroepelijke en onvoorwaardelijke betaling van een som verrichten aan de vennootschap of aan een van haar schuldeisers. „*

VERANTWOORDING

Het ontwerp voorziet in een strengere regeling inzake de aftrek van bedrijfsverliezen voor een vennootschap zonder rechtspersoonlijkheid dan wanneer de partners van een vennootschap met rechtspersoonlijkheid diezelfde verliezen ten laste nemen.

Aangezien partners van een vennootschap zonder rechtspersoonlijkheid persoonlijke verbintenissen aangaan en dus persoonlijk veel nauwer bij de werkzaamheden van de vennootschap betrokken zijn, is een dergelijke discriminatie ongerechtvaardigd.

Dit amendement strekt ertoe de regelingen voor de aftrek van bedrijfsverliezen door een vennootschap zonder rechtspersoonlijkheid en door een vennootschap met rechtspersoonlijkheid gelijk te stellen, en wel op de in artikel 50, 6°, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen voorgeschreven wijze.

1166-1

0000-1 (1990-1991)

Document de commission n° 5

Finances

(1)

0000 - 1 (1990-1991)

Commissiestuk nr. 5

Financiën

SENAT DE BELGIQUE

Session de 1990 - 1991

14 décembre 1990

Projet de loi-programme relative à diverses dispositions fiscales et non fiscales.

**AMENDEMENTS SUBSIDIAIRES DE
M. HATRY ET CONSORTS
A L'AMENDEMENT PROPOSE PAR
M. DE CLIPPELE ET CONSORTS
(Doc. Com. n° 4)**

ART. 4

1) A cet article, après les mots "à l'article 25, § 1er" insérer les mots "à l'exception des sociétés visées à l'article 25, § 1^{er}, alinéa 2, 1^{er}."

R.A.

BELGISCHE SENAAT

Zitting 1990 - 1991

14 december 1990

Ontwerp van programmawet betreffende verscheidene fiscale en niet-fiscale bepalingen.

**SUBSIDIAIRE AMENDEMENTEN VAN
DE H. HATRY c.s.
OP HET AMENDEMENT VAN
DE H. DE CLIPPELE c.s.
(Com. St. nr. 4)**

ART. 4

1) In dit artikel, na de woorden "in artikel 25, § 1" in te voegen de woorden "« met uitzondering van de in artikel 25, § 1, tweede lid, 1^o, bedoelde vennootschappen »"

R.A.

JUSTIFICATION

Quoique le but du projet soit de viser des opérations strictement fiscales, portant notamment sur la constitution d'association en participation dans le seul but de déduire des pertes, il atteint en réalité, contrairement à ce que prévoit l'exposé des motifs, des opérations tout à fait normales et même des situations assez fréquentes.

L'article 25 du Code des impôts sur les revenus ne vise en effet pas uniquement les associations en participation, mais aussi, notamment, les sociétés en nom collectif irrégulières.

De telles sociétés sont extrêmement fréquentes, notamment pour l'exploitation d'un fonds de commerce suite à une succession, ou encore lorsque deux associés exploitent ensemble une affaire commerciale.

Il est tout à fait injustifié de priver les associés d'une société irrégulière, qui ont acquis la qualité de commerçants par ce seul fait, de la possibilité de déduire les pertes de cette activité de leurs autres revenus professionnels.

Il s'agit-là d'opérations qui ne sont manifestement pas réalisées dans un but fiscal, mais qui sont au contraire propres à des personnes s'étant engagées personnellement dans une activité commerciale effective.

Il ne s'indique pas d'ajouter aux risques de leur exploitation une sanction fiscale prévue pour des hypothèses qui ne les concernent manifestement pas.

Il convient dès lors de ne pas viser de telles sociétés.

- 2) A cet article, remplacer les mots "l'article 43, 2° et 3°" par les mots "l'article 43, 2°".

JUSTIFICATION

Dans certains secteurs, et notamment dans les opérations immobilières, il est fréquent qu'un bailleur de fonds intervienne aux côtés d'un professionnel et participe aux résultats de l'entreprise. Juridiquement, il s'agit en général d'une association en participation.

De telles opérations sont parfaitement sincères et ne visent nullement à pouvoir bénéficier d'avantages fiscaux injustifiés.

Dans de telles entreprises, il est normal qu'au cours d'une ou de plusieurs années, des pertes soient constatées aux départ, parce que l'immeuble est en voie de construction et que des recettes n'ont pas encore pu être perçues.

Il serait injustifié de priver les associés de telles associations de la possibilité, lorsque la société réalisera, dans l'avenir des bénéfices, d'en déduire les pertes antérieures.

Si le but du projet est d'éviter la déduction de pertes d'une association en participation d'autres catégories de revenus professionnels imposables, il ne se justifie pas, pour atteindre cet objectif, d'interdire la déduction de pertes antérieures résultant de la même association en participation.

VERANTWOORDING

Hoewel het ontwerp louter fiscale verrichtingen op het oog heeft, die met name betrekking hebben op de oprichting van verenigingen in deelneming waarvan het enige doel de aftrek van verliezen is, treft het in tegenstelling tot wat de memorie van toelichting stelt, in feite volkomen bonafide verrichtingen en zelfs situaties die zich vrij geregeld voordoen.

Artikel 25 van het WIB heeft immers niet alleen betrekking op de verenigingen in deelneming, maar onder meer ook op de onregelmatig opgerichte vennootschappen onder firma.

Dergelijke vennootschappen komen zeer vaak voor, met name voor de exploitatie van een handelszaak na een erfopvolging of indien twee vennoten samen een zaak exploiteren.

Het is volstrekt onverantwoord de vennoten van een onregelmatig opgerichte vennootschap, die alleen daardoor de hoedanigheid van handelaar hebben verworven, de mogelijkheid te ontnemen de verliezen van die bedrijvigheid van hun andere bedrijfsinkomsten af te trekken.

Die verrichtingen worden duidelijk niet met een fiscaal oogmerk gedaan, maar worden integendeel uitgevoerd door mensen die zelf met een effectieve handelsbedrijvigheid zijn begonnen.

Het is niet raadzaam het risico van hun exploitatie te verzwaren met een fiscale bestraffing voor gevallen waarmee ze duidelijk geen uitstaans hebben.

Dergelijke vennootschappen moeten dan ook buiten schot blijven.

- 2) In dit artikel, de woorden "artikel 43, 2° en 3°" te vervangen door de woorden "artikel 43, 2°".

VERANTWOORDING

In bepaalde sectoren, met name in onroerend-goedtransacties, gebeurt het vaak dat geldschietters naast beroepsmensen optreden en tot de resultaten van het bedrijf bijdragen. Doorgaans krijgt hun samenwerking de rechtsvorm van een vereniging in deelneming.

Dergelijke operaties zijn volkomen bonafide en beogen geenszins gebruik te maken van onrechtmatige fiscale voordelen.

In dergelijke ondernemingen is het normaal dat er aanvankelijk tijdens één of meer jaren verliezen worden genoteerd omdat men het gebouw nog aan het optrekken is en er nog geen inkomsten zijn.

Het ware onbillijk de vennoten van dergelijke verenigingen de mogelijkheid te ontnemen de vroegere verliezen van latere winsten van de vennootschap af te trekken.

Indien het ontwerp tot doel heeft te voorkomen dat verliezen van een vereniging in deelneming worden afgetrokken van andere categorieën belastbare bedrijfsinkomsten, is het niet verantwoord dat doel te bereiken door de aftrek te verbieden van vorige verliezen van dezelfde vereniging in deelneming.

Or, la rédaction du texte laisse entendre que toute déduction de pertes professionnelles antérieures est impossible, sauf pour les revenus d'une même activité.

L'assimilation aux revenus professionnels de revenus d'une association en participation repose en réalité sur une fiction et non sur une activité effective de nature professionnelle; Dans la mesure où il ne s'agit que d'une fiction légale, on pourrait considérer, sur la base du texte du projet, que les pertes antérieures de l'association ne seraient pas déductibles des revenus ultérieurs de la même association, parce que ceux-ci ne résultent pas d'une activité proprement dite, mais seulement d'une fiction légale.

Il s'agit d'un effet de la loi manifestement non voulu par ses auteurs et qui ne se justifie pas.

Il est dès lors proposé de supprimer la référence à l'article 43, 3° du Code.

Luidens de redactie van de tekst blijkt dat de aftrek van vroegere bedrijfsverliezen onmogelijk is, behalve voor inkomsten uit een zelfde bedrijvigheid.

Inkomsten van een vereniging in deelneming gelijkstellen met bedrijfsinkomsten berust in feite op een fictieve constructie en niet op een echte beroepsbedrijvigheid. Voor zover het slechts om een wettelijke fictie gaat, zou men op grond van de tekst van het ontwerp kunnen stellen dat de vroegere verliezen van de vereniging niet aftrekbaar zijn van de latere inkomsten van dezelfde vereniging, daar die niet uit een eigenlijke bedrijvigheid maar uit een wettelijke fictie voortspruiten.

De auteurs van de wet hebben duidelijk niet gewild dat ze die uitwerking heeft en ze is dan ook niet te verantwoorden.

Derhalve wordt voorgesteld om de verwijzing naar artikel 43, 3°, van het Wetboek weg te laten.

P. HATRY
J.P. DE CLIPPELE
P. BOEL.

1466-1

0000-1 (1990-1991)

Document de commission n° 6

Finances

(1)

0000-1 (1990-1991)

Commissiestuk nr. 6

Financiën

SENAT DE BELGIQUE

Session de 1990 - 1991

14 décembre 1990

Projet de loi-programme relative à diverses dispositions fiscales et non fiscales.

**AMENDEMENT PROPOSE PAR
M. de CLIPPELE ET CONSORTS**

ART. 12

Remplacer cet article par la disposition suivante:

" Dans l'article 192, alinéa 2, du même Code, modifié par l'article 297 de la loi du 22 décembre 1989, les mots « Aucun précompte mobilier ni aucun crédit d'impôt ne sont imputés » sont remplacés par les mots « Aucun crédit d'impôt n'est imputé » et les mots « ou une moins-value » sont insérés entre les mots « réduction de valeur » et « des actions ou parts. »

BELGISCHE SENAAT

Zitting 1990 - 1991

14 december 1990

Ontwerp van programmawet betreffende verscheidene fiscale en niet-fiscale bepalingen.

**AMENDEMENT VAN
DE HEER de CLIPPELE C.S.**

ART. 12

Dit artikel te vervangen als volgt:

" In artikel 192, tweede lid, van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 297 van de wet van 22 december 1989, worden de woorden « Geen roerende voorheffing of belastingkrediet wordt verrekend » vervangen door de woorden « Geen belastingkrediet wordt verrekend » en tussen de woorden « een waardevermindering » en de woorden « tot gevolg heeft » worden de woorden « of een minderwaarde » ingevoegd. »

JUSTIFICATION

Le précompte mobilier réellement retenu est un versement à valoir sur l'impôt définitif: son existence ne se justifie qu'à titre de paiement anticipé de cet impôt; il ne peut dès lors être apporté aucune limitation à son imputation et, à défaut d'impôt, il doit être remboursé: agir autrement constitue une remise en cause d'un principe fondamental qui préside à l'existence même du précompte.

L'amendement a pour objet de corriger la loi du 22 décembre 1989 sur ce plan.

VERANTWOORDING

De werkelijk ingehouden roerende voorheffing is een voorschot op de definitieve belastingen en vindt trouwens uitsluitend rechtvaardiging in het feit dat het om een vooruitbetaling van die belasting gaat. Bijgevolg kan de verrekening ervan aan geen enkele beperking worden onderworpen. Indien uiteindelijk geen belasting wordt geïnd, moet de voorheffing worden teruggestort. Elke wijziging zet het fundamentele beginsel dat aan het bestaan van de voorheffing ten grondslag ligt, op de helling.

Dit amendement heeft tot doel de wet van 22 december 1989 in dat verband bij te sturen.

J.P. de Clippele
P. Hatry
P. Boël.

1166-1

0000-1 (1990-1991)
Document de commission n° 7
Finances

(1) **0000-1 (1990-1991)**
Commissiestuk nr. 7
Financiën

SENAT DE BELGIQUE

Session de 1990 - 1991

14 décembre 1990

Projet de loi-programme relative à diverses
dispositions fiscales et non fiscales.

AMENDEMENT PROPOSE PAR
M. HATRY ET CONSORTS

ART. 16

Supprimer cet article.

JUSTIFICATION

La technique qui consiste à confier au Roi le pouvoir de définir les activités des centres de coordination revient en fait à autoriser la variation du champ d'application d'un régime fiscal dérogatoire au gré des décisions du pouvoir exécutif.

C'est incompatible avec les articles 110, § 1^{er} et 112 de la Constitution.

Le texte de l'article ne proposant pas au législateur de définir avec précision les activités susnommées, il convient de le supprimer.

P. Hatry
J.P. de Clippele
P. Boël.

R.A 00000.

BELGISCHE SENAAT

Zitting 1990 - 1991

14 december 1990

Ontwerp van programmawet betreffende verschei-
dene fiscale en niet-fiscale bepalingen.

AMENDEMENT VAN
DE HEER HATRY C.S.

ART. 16

Dit artikel te doen vervallen.

VERANTWOORDING

De techniek waarbij aan de Koning de bevoegdheid wordt opgedragen om de activiteiten van de coördinatiecentra te definiëren, komt er in feite op neer dat men ermee instemt het toepassingsgebied van een afwijkend belastingstelsel te laten variëren naar gelang van de besluiten van de uitvoerende macht.

Een en ander is onverenigbaar met de artikelen 110, § 1, en 112 van de Grondwet.

Aangezien het artikel de wetgever niet voorstelt de voormelde activiteiten nauwkeurig te omschrijven, dient het te worden weggelaten.

R.A 00000.

1166-1.

0000-1 (1990-1991)
Document de commission n° 8
Finances

(1)

0000-1 (1990-1991)
Commissiestuk nr. 8
Financiën

SENAT DE BELGIQUE

Session de 1990 - 1991

14 décembre 1990

Projet de loi-programme relative à diverses
dispositions fiscales et non fiscales.

**AMENDEMENT PROPOSE PAR
M. de CLIPPELE ET CONSORTS**

ART. 17

Supprimer le 1° de cet article.

JUSTIFICATION

La réglementation en faveur des centres de coordination a été modifiée chaque année depuis son instauration, ce qui crée une insécurité juridique d'autant plus importante que la réglementation relative aux centres s'adresse à des firmes étrangères.

Un minimum de stabilité s'impose pour préserver notre image au niveau international.

Nous considérons en conséquence qu'après autant de modifications successives le statut actuel ne peut être modifié.

**J.P. de Clippele
P. Hatry
P. Boël.**

R.A 00000.

BELGISCHE SENAAT

Zitting 1990 - 1991

14 december 1990

Ontwerp van programmawet betreffende verschei-
dene fiscale en niet-fiscale bepalingen.

**AMENDEMENT VAN
DE HEER de CLIPPELE C.S.**

ART. 17

Het 1° van dit artikel te doen vervallen.

VERANTWOORDING

De reglementering ten behoeve van de coördinatiecentra werd, sedert de invoering ervan, telken jare gewijzigd. Dat heeft een des te grotere rechtsonzekerheid tot gevolg daar die reglementering voor buitenlandse firma's bestemd is.

Willen wij ons imago op internationaal vlak ongeschonden laten, dan is een minimum aan stabiliteit vereist.

Wij menen dienvolgens dat, na een zo groot aantal opeenvolgende wijzigingen, het huidige statuut niet nogmaals mag worden gewijzigd.

R..^ 00000.

1166-1

0000-1 (1990-1991)
Document de commission n° 9
Finances

0000-1 (1990-1991)
Commissiestuk nr. 9
Financiën

(1)

SENAT DE BELGIQUE

Session de 1990 - 1991

14 décembre 1990

Projet de loi-programme relative à diverses
dispositions fiscales et non fiscales.

AMENDEMENT PROPOSE PAR
M. HATRY ET CONSORTS

ART. 22

Supprimer cet article.

JUSTIFICATION

Il est urgent de pallier l'absence de comptabilité d'inflation et de trouver un mécanisme incitant à l'investissement et préservant les droits de l'entreprise qui investit; une dotation d'amortissement indexée annuellement devrait être instaurée. Tant qu'une solution légale à ce problème n'est pas votée, toute mesure limitant l'effet des déductions pour investissement doit être rejetée.

P. Hatry
J.P. de Clippele
P. Boël.

R.A 00000.

BELGISCHE SENAAT

Zitting 1990 - 1991

14 december 1990

Ontwerp van programmawet betreffende verscheidene fiscale en niet-fiscale bepalingen.

AMENDEMENT VAN
DE HEER HATRY C.S.

ART. 22

Dit artikel te doen vervallen.

VERANTWOORDING

Er is dringend behoefte aan een inflatieboekhouding en een mechanisme ter bevordering van de investeringen waarbij de rechten van de investerende onderneming worden beschermd. Er moet jaarlijks een aan de index aan te passen afschrijvingsdotatie worden ingesteld. Zolang geen wettelijke oplossing voor dit probleem is goedgekeurd, moet elke maatregel ter beperking van de uitwerking van de investeringsaftrek worden verworpen.

R.A 00000.

1166-1

0000-1 (1990-1991)

Document de commission n° 10

Finances

0000-1 (1990-1991)

(1) Commissiestuk nr. 10

Financiën

SENAT DE BELGIQUE

Session de 1990 - 1991

14 décembre 1990

Projet de loi-programme relative à diverses dispositions fiscales et non fiscales.

**AMENDEMENTS PROPOSES PAR
M. de CLIPPELE ET CONSORTS**

ART. 23

A cet article, supprimer les mots "sans pouvoir excéder 15 % de ce revenu".

JUSTIFICATION

L'abandon du régime de la quote forfaitaire d'impôt étranger entraîne son remplacement par un système reposant sur l'imputation de l'impôt étranger réellement retenu.

Il va de soi que l'adoption d'un tel système doit être entière et ne peut donc supporter de limitation. Le Gouvernement doit respecter la logique de sa décision initiale.

BELGISCHE SENAAT

Zitting 1990 - 1991

14 december 1990

Ontwerp van programmawet betreffende verscheidene fiscale en niet-fiscale bepalingen.

**AMENDEMENTEN VAN
DE HEER de CLIPPELE C.S.**

ART. 23

In dit artikel de woorden "beperkt tot vijftien" te doen vervallen.

VERANTWOORDING

Als van het stelsel van het forfaitaire belastinggedeelte wordt afgestapt, behoort het te worden vervangen door een regeling die stoelt op de verrekening van de werkelijk ingehouden buitenlandse belasting.

Vanzelfsprekend moet een dergelijke regeling in haar geheel worden aangenomen en is iedere beperking derhalve uit den boze. De Regering moet de logica van haar oorspronkelijke beslissing volgen.

ART. 24bis

Insérer un article 24bis (nouveau), libellé comme suit:

« Art. 24bis. — La cotisation spéciale assimilée à l'impôt des personnes physiques, instaurée par l'article 42 de la loi du 28 décembre 1983, portant des dispositions fiscales et budgétaires est supprimée. »

JUSTIFICATION

La cotisation sur les revenus mobiliers a été introduite en 1983 lorsqu'il a été décidé que le précompte mobilier deviendrait libératoire.

La cotisation visait les revenus du capital à risque et ceux du capital à revenus fixes.

La cotisation à charge des revenus du capital à risque a ensuite été supprimée tandis que subsistait la cotisation sur les revenus du capital non à risque.

Non seulement cette disparité de traitement est peu justifiable, mais, de surcroît, un problème se pose suite à l'absence d'émission d'actions nouvelles depuis le mois d'avril dernier.

En effet, la loi du 28 décembre 1983 permet d'éviter le paiement de la cotisation pour le contribuable qui observe l'engagement d'investir une somme au moins égale à la base de calcul de la cotisation, dans des émissions d'actions nouvelles.

Pour les contribuables dont le délai de réinvestissement vient à échéance à la fin de cette année, l'engagement de réinvestissement ne peut être honoré en raison de l'absence d'émission nouvelle. Cet élément intrinsèque, dû essentiellement à la crise du Golfe, ne devrait pas porter préjudice aux souscripteurs d'un engagement qu'ils ne peuvent de bonne foi honorer.

Étant donné que la subsistance d'une cotisation applicable uniquement aux intérêts d'origine belge a pour seul effet de décourager les placements en obligations belges et

incite les investisseurs à choisir des placements mobiliers à l'étranger, nous proposons à titre principal la suppression de cette cotisation à l'instar de ce qui a été fait avec la cotisation sur les revenus d'actions.

ART. 24bis

Een artikel 24bis (nieuw) in te voegen, luidende:

« Art. 24bis. — De met de personenbelasting gelijkgestelde bijzondere heffing, die door artikel 42 van de wet van 28 december 1983 houdende fiscale en begrotingsbepalingen werd ingesteld, wordt opgeheven. »

VERANTWOORDING

De heffing op de inkomsten uit roerende goederen werd in 1983 ingesteld, toen besloten werd dat de roerende voorheffing voortaan liberatoir zou zijn.

De heffing sloeg op inkomsten uit risicodragend en uit vastrentend kapitaal.

Later werd de heffing op inkomsten uit risicodragend kapitaal opgeheven; de heffing op inkomsten uit niet-risicodragend kapitaal werd behouden.

Die ongelijke behandeling is niet alleen moeilijk te rechtvaardigen, maar bovendien rijst een probleem omdat sinds april jongstleden geen nieuwe aandelen werden uitgegeven.

De wet van 28 december 1983 maakt het immers mogelijk dat de belastingplichtige die heffing niet hoeft te betalen indien hij de verbintenis aangaat een som die ten minste gelijk is aan de berekeningsgrondslag van de heffing, te investeren in uitgaven van nieuwe aandelen.

De belastingplichtigen waarvoor de herinvesteringstermijn eind dit jaar verstrijkt, kunnen de verbintenis tot herinvestering niet nakomen omdat er geen nieuwe uitgaven waren. Dit intrinsieke element, dat vooral aan de Golfcrisis te wijten is, mag geen nadeel berokkenen aan wie een verbintenis heeft aangegaan die te goeder trouw niet kan worden nagekomen.

Daar de bedoelde heffing, die alleen wordt toegepast op interesten van Belgische oorsprong, behouden blijft en als enig gevolg heeft dat investeringen in Belgische obligaties

worden ontmoedigd en de investeerders bijgevolg geneigd zijn in het buitenland te investeren, stellen we in hoofdorde voor om die heffing af te schaffen, zoals dat gebeurde met de heffing op de inkomsten uit aandelen.

J.P. de Clippele
P. Hatry
P. Boël.

1166-1

0000-1 (1990-1991)

Document de commission n° 11

Finances

0000-1 (1990-1991)

Commissiestuk nr. 11

(1) Financiën

SENAT DE BELGIQUE

Session de 1990 - 1991

14 décembre 1990

Projet de loi-programme relative à diverses dispositions fiscales et non fiscales.

AMENDEMENT PROPOSE PAR
M. Boël ET CONSORTS

ART. 29 et 30

Supprimer ces articles.

JUSTIFICATION

Le revenu cadastral est censé correspondre au revenu moyen réel d'une période de référence. Le système d'indexation, c'est-à-dire d'augmentation linéaire, est pervers parce qu'il ne correspond pas à l'évolution du marché immobilier. Il est inadmissible de s'installer dans un tel système au motif que l'administration n'est pas en mesure d'opérer une véritable péréquation à la date prévue.

Cette carence de l'administration ne peut justifier la solution de facilité que constitue l'indexation annuelle automatique de revenus cadastraux qui ne correspondent plus à la réalité du marché.

Tant qu'une véritable réévaluation de la valeur cadastrale moyenne de chaque bien n'est pas réalisée, c'est-à-dire, selon l'aveu même du Gouvernement avant le 1^{er} janvier 1995, la seule base taxable doit rester celle des revenus cadastraux actuelle.

P. Boël
P. Hatry
J.P. de Clippele

R.A 00000.

BELGISCHE SENAAT

Zitting 1990 - 1991

14 december 1990

Ontwerp van programmawet betreffende verscheidene fiscale en niet-fiscale bepalingen.

AMENDEMENT VAN
DE H.Boël c.s.

ART. 29 en 30

Deze artikelen te doen vervallen.

VERANTWOORDING

Het kadastraal inkomen wordt geacht overeen te stemmen met het werkelijke gemiddelde inkomen tijdens een bepaalde periode. De indexering, een lineaire verhoging dus, deugt niet omdat zulks niet overeenstemt met de ontwikkelingen op de vastgoedmarkt. Het is onaanvaardbaar dat een dergelijk stelsel zou worden toegepast omdat het bestuur niet in staat is op de vooropgestelde datum een echte péréquatie door te voeren.

Het in gebreke blijven van het bestuur kan geen verantwoording zijn voor een gemakkelijksoplossing, met name de jaarlijkse automatische indexering van kadastrale inkomens die niet langer overeenstemmen met wat er echt op de markt gebeurt.

Zolang er voor elk goed geen daadwerkelijke herwaardering van het gemiddeld kadastraal inkomen komt, dus volgens de Regering zelf niet vóór 1 januari 1995, moeten de huidige kadastrale inkomens de enige grondslag vormen om de belasting te bepalen.

R.A 00000.

1166 - 1

0000-1 (1990-1991)
Document de commission n° 12
Finances

(1) 0000-1 (1990-1991)
Commissiestuk nr. 12
Financiën

SENAT DE BELGIQUE

Session de 1990 - 1991

14 décembre 1990

Projet de loi-programme relative à diverses
dispositions fiscales et non fiscales.

**AMENDEMENTS PROPOSES PAR
M. HATRY ET CONSORTS**

ART. 34

Remplacer chaque fois les mots « la responsabilité de producteur » **par les mots** « *l'engagement assumé par le producteur* ».

ART. 35

Au § 2, in fine, remplacer les mots « la responsabilité de producteur » **par les mots** « *l'engagement assumé par le producteur* ».

JUSTIFICATION

Afin de rencontrer l'objection du Conseil d'Etat, quant à la signification juridique du terme « responsabilité », nous proposons de le remplacer par l'expression « engagement assumé » qui est son équivalent dans le secteur de l'électricité.

**P. Hatry
J.P. de Clippele
P. Boël.**

R.A 00000.

BELGISCHE SENAAT

Zitting 1990 - 1991

14 december 1990

Ontwerp van programmawet betreffende verscheidene fiscale en niet-fiscale bepalingen.

**AMENDEMENTEN VAN
DE HEER HATRY C.S.**

ART. 34

Telkens de woorden « de verantwoordelijkheid van de producent » **vervangen door de woorden** « *de door de producent aangegane verplichting* ».

ART. 35

Op het einde van § 2, de woorden « de verantwoordelijkheid van producent » **vervangen door de woorden** « *de door de producent aangegane verplichting* ».

VERANTWOORDING

Aangezien de Raad van State bezwaren heeft geopperd in verband met de juridische betekenis van het woord « verantwoordelijkheid », stellen wij voor het door de uitdrukking « de aangegane verplichting » te vervangen, wat voor de elektriciteitssector op hetzelfde neerkomt.

R.A 00000.

1166-1

0000-1 (1990-1991)

Document de commission n° 13

Finances

0000-1 (1990-1991)

Commissiestuk nr. 13

(1) Financiën

SENAT DE BELGIQUE

Session de 1990 - 1991

14 décembre 1990

Projet de loi-programme relative à diverses
dispositions fiscales et non fiscales.

**AMENDEMENT PROPOSE PAR
M. de CLIPPELE ET CONSORTS**

ART. 44

Remplacer cet article par ce qui suit:

*« Art. ~~44~~. – La taxe de luxe additionnelle établie par
l'arrêté royal du 10 novembre 1980 instaurant une
taxe spéciale sur les produits de luxe est supprimée.*

Cette mesure entre en vigueur le 1^{er} janvier 1992 ».

R.A 00000.

BELGISCHE SENAAT

Zitting 1990 - 1991

14 december 1990

Ontwerp van programmawet betreffende verschei-
dene fiscale en niet-fiscale bepalingen.

**AMENDEMENT VAN
DE HEER de CLIPPELE C.S.**

ART. 44

Dit artikel te vervangen als volgt:

*« Art. ~~44~~. – De bij het koninklijk besluit van 10 no-
vember 1980 tot invoering van een speciale taks op
luxeprodukten ingevoerde aanvullende weeldetaks
wordt opgeheven.*

*Deze maatregel treedt in werking op 1 januari
1992 ».*

R.A 00000.

JUSTIFICATION

Compte tenu de la proposition de directive existante, cette taxe est amenée à disparaître au plus tard le 31 décembre 1992.

Il est toutefois opportun pour éviter une délocalisation des transactions sur les biens soumis à cette taxe, de ne pas être, comme cela a déjà été trop souvent le cas, le dernier pays à nous conformer à une directive entraînant une diminution de notre taxation.

C'est pourquoi il est nécessaire que le législateur prenne dès maintenant la décision de supprimer cette taxe, 1 an avant la date ultime.

De plus, une décision législative intervenant dès maintenant permettra de tenir compte lors de la confection du budget 1992 de l'incidence budgétaire de cette mesure dont on sait qu'elle devra, en toute hypothèse, intervenir dans le courant de l'année 1992.

J.P. de Clippele
P. Hatry
P. Boël.

VERANTWOORDING

Rekening houdend met het bestaande voorstel voor een richtlijn moet die taks uiterlijk op 31 december 1992 verdwijnen.

Als men wil vermijden dat de aan die taks onderworpen goederen elders worden verhandeld, mag ons land niet, zoals maar al te vaak in het verleden, de laatste zijn om zich aan een richtlijn die een vermindering van onze belastingen teweegbrengt, aan te passen.

Daarom is het noodzakelijk dat de wetgever nu — één jaar voor de uiterste datum — besluit die taks op te heffen.

Als de beslissing daartoe nu al door de wetgever wordt genomen, zal bovendien rekening kunnen worden gehouden met de budgettaire weerslag van die maatregel —die hoe dan ook in de loop van 1992 zal moeten worden genomen — op de begroting voor 1992.

1166-1

~~0000-1~~ (1990-1991)

Document de commission n° 14

Finances

0000-1 (1990-1991)

Commissiestuk nr. 14

Financiën

(1)

SENAT DE BELGIQUE

Session de 1990 - 1991

14 décembre 1990

Projet de loi-programme relative à diverses dispositions fiscales et non fiscales.

AMENDEMENT SUBSIDIAIRE DE
M. HATRY ET CONSORTS
A L'AMENDEMENT PROPOSE PAR
M. de CLIPPELE ET CONSORTS
(DOC. COM. 13)

ART. 44

Insérer à cet article un § 1er bis, libellé comme suit:

« § 1^{er} bis. 1° L'article 37, § 1^{er}, alinéa 2, de la loi du 3 juillet 1969 créant le Code de la taxe sur la valeur ajoutée est modifié comme suit :

« A 6 % pour les livraisons et importations de biens de première nécessité, pour les prestations de service à caractère social, ainsi que pour tous les produits et services culturels, en ce compris les supports musicaux enregistrés. »

2° Les supports musicaux non-enregistrés sont soumis à une taxe de luxe complémentaire d'un taux de 8 %.

3° Par arrêté délibéré en Conseil des ministres, le Roi arrête les modalités d'exécution de la présente loi. »

BELGISCHE SENAAT

Zitting 1990 - 1991

14 december 1990

Ontwerp van programmawet betreffende verscheidene fiscale en niet-fiscale bepalingen.

SUBSIDIAIR AMENDEMENT VAN
DE HEER HATRY c.s.
OP HET AMENDEMENT VAN
DE H. de CLIPPELE c.s.
(C. ST. 13)

ART. 44

In dit artikel een § 1bis in te voegen, luidende:

« § 1bis. 1° Artikel 37, § 1, tweede lid, van de wet van 3 juli 1969 tot invoering van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde wordt als volgt gewijzigd :

« 6 % voor de leveringen en invoer van eerste levensbehoeften, voor diensten van sociale aard, alsmede voor produkten en diensten van culturele aard, met inbegrip van de voorbespeelde muziekdragers. »

2° De blanco muziekdragers worden aan een extra weeldetaks van 8 % onderworpen.

3° De Koning regelt de uitvoering van deze wet bij een in Ministerraad overlegd besluit. »

JUSTIFICATION

Les produits culturels, alors qu'ils ont tous — et par définition — une vocation culturelle, sont grevés par des taux de TVA différents. C'est ainsi que le livre, l'œuvre d'art, la place de spectacle, bénéficient du taux de TVA de 6 %, tandis que disques et cassettes se voient frapper d'un taux de 25 %.

Par ce biais, la musique se voit assimiler à un produit de luxe, alors que les pouvoirs publics ont toujours marqué une volonté d'assimiler la lecture, par exemple, à un produit de première nécessité.

Le présent texte vise à mettre un terme à ce qui apparaît comme une discrimination illogique par rapport aux taux de TVA appliqués aux autres produits culturels.

Enfin, il est évident que cet amendement s'inscrit dans la perspective de l'établissement, au 31 décembre 1992, du marché unique européen.

VERANTWOORDING

De cultuurgooederen, die — het woord zegt het zelf — toch allemaal een cultureel doel hebben, zijn desondanks aan verschillende BTW-tarieven onderworpen. Op boeken, kunstwerken en kaarten voor voorstellingen wordt slechts 6 % BTW geheven, terwijl voor grammofoonplaten en cassettes 25 % moet worden betaald.

Muziek wordt bijgevolg gelijkgesteld met een luxeproduct, terwijl de overheid steeds duidelijk de wens heeft te kennen gegeven, bijvoorbeeld boeken met eerste levensbehoeften gelijk te stellen.

Deze tekst wil dan ook paal en perk stellen aan wat als een onlogische discriminatie overkomt ten opzichte van de BTW-tarieven die voor andere cultuurgooederen gelden.

Het spreekt vanzelf dat dit amendement in de lijn ligt van wat bij de totstandkoming van de eengemaakte Europese markt op 31 december 1992 zal gebeuren.

P. Hatry
J.P. de Clippele
P. Boël.

1466-1

0000-1 (1990-1991)

Document de commission n° 15

Finances

0000-1 (1990-1991)

(1) Commissiestuk nr. 15

Financiën

SENAT DE BELGIQUE

Session de 1990 - 1991

14 décembre 1990

Projet de loi-programme relative à diverses
dispositions fiscales et non fiscales.

**AMENDEMENT PROPOSE PAR
M. de CLIPPELE ET CONSORTS**

ART. 66

Compléter cet article par ce qui suit:

« Le présent article s'applique aux immeubles de logement familial uniquement lorsque le loyer mensuel ne dépasse pas le montant de 30 000 francs belges

au 1^{er} décembre 1990."

R.A 00000.

BELGISCHE SENAAT

Zitting 1990 - 1991

14 december 1990

Ontwerp van programmawet betreffende verscheidene fiscale en niet-fiscale bepalingen.

**AMENDEMENT VAN
DE HEER de CLIPPELE C.S.**

ART. 66

Dit artikel aan te vullen als volgt:

« Dit artikel is enkel van toepassing op de gezinswoningen wanneer de maandelijkse huurprijs niet meer dan 30 000 Belgische frank bedraagt

op 1 december 1990."

R.A 00000.

JUSTIFICATION

Il n'y a aucun motif de protéger les locataires à hauts revenus aux dépens des propriétaires privés souvent moins nantis. Parmi les locataires à haut revenu citons les eurocrates et cadres étrangers qui bénéficient de primes d'expatriement, d'avantages fiscaux et de revenus nettement plus élevés que les Belges.

VERANTWOORDING

Er is geen reden om huurders met hoge inkomens te beschermen ten nadele van vaak minder gegoede particuliere eigenaars. Tot die huurders met een hoog inkomen behoren onder andere de eurocraten en de buitenlandse kaderleden die vergoedingen voor verblijf in het buitenland en fiscale voordelen genieten en inkomens hebben die aanzienlijk hoger liggen dan die van de Belgen.

J.P. de Clippele
P. Hatry
P. Boël.

1166-1

0000-1 (1990-1991)

Document de commission n° 16

Finances

(1) 0000-1 (1990-1991)
Commissiestuk nr. 16
Financiën

SENAT DE BELGIQUE

Session de 1990 - 1991

14 décembre 1990

Projet de loi-programme relative à diverses
dispositions fiscales et non fiscales.

**AMENDEMENT PROPOSE PAR
M. HATRY ET CONSORTS**

ART. 67 (nouveau)

Insérer un article 67 (nouveau), rédigé comme suit:

"Le preneur peut toutefois renoncer au bénéfice de
la prorogation prévue à l'article 66 ou y mettre fin.

*A défaut d'accord entre les partis, le délai à observer
par le preneur dans ce cas est d'un mois ».*

JUSTIFICATION

Il convient de maintenir, tout en adaptant les délais, les
dispositions prévues à l'article 3 de la loi du 22 décembre
1989.

**P. Hatry
J.P. de Clippele
P. Boël.**

R.A 00000.

BELGISCHE SENAAT

Zitting 1990 - 1991

14 december 1990

Ontwerp van programmawet betreffende verschei-
dene fiscale en niet-fiscale bepalingen.

**AMENDEMENT VAN
DE HEER HATRY C.S.**

ART. 67 (nieuw)

Een artikel 67 (nieuw) in te voegen, luidende:

"De huurder kan evenwel afstand doen van het in
artikel 66 geboden voordeel van de verlenging of er
een einde aan maken.

*Behoudens overeenstemming tussen de partijen moet
de huurder in dat geval een termijn van een maand in
acht nemen ».*

VERANTWOORDING

Het is aangewezen de bepalingen van artikel 3 van de wet
van 22 december 1989 te behouden, ook al worden de
termijnen aangepast.

R.A 00000.

1166-1

~~0000-1~~ (1990-1991)

Document de commission n° 17

Finances

0000-1 (1990-1991)

(1) Commissiestuk nr. 17

Financiën

SENAT DE BELGIQUE

Session de 1990 - 1991

14 décembre 1990

Projet de loi-programme relative à diverses
dispositions fiscales et non fiscales.

**AMENDEMENT PROPOSE PAR
M. de CLIPPELE ET CONSORTS**

ART. 68 (nouveau)

Insérer un article 67 (nouveau), libellé comme suit:

« Dans les cas où elle n'a pas été convenue, l'adaptation du loyer au coût de la vie est toutefois autorisée, conformément à l'article 1728bis du Code civil, pour les contrats écrits et verbaux venant à expiration et prorogés en vertu de la présente loi.

Cette adaptation doit être demandée par le bailleur au preneur. Elle prend cours au plus tôt à la date à laquelle la prorogation prend cours ».

BELGISCHE SENAAT

Zitting 1990 - 1991

14 december 1990

Ontwerp van programmawet betreffende verscheidene fiscale en niet-fiscale bepalingen.

**AMENDEMENT VAN
DE HEER de CLIPPELE C.S.**

ART. 68 (nieuw)

Een artikel 67 (nieuw) in te voegen, luidende:

« In de gevallen waarin een aanpassing van de huurprijs aan de kosten van levensonderhoud niet is bedongen, kan die toch worden toegestaan, overeenkomstig artikel 1728bis van het Burgerlijk Wetboek, voor de schriftelijke en mondelinge overeenkomsten die verstrijken en die krachtens deze wet worden verlengd.

Die aanpassing moet door de verhuurder aan de huurder worden gevraagd. Zij geldt ten vroegste vanaf de datum waarop de verlenging aanvangt ».

R.A 00000.

R.A 00000.

JUSTIFICATION

L'adaptation des loyers au coût de la vie (article 1728*bis* du Code civil) est devenue quasi générale.

Le Conseil d'Etat fait remarquer par le passé que faire une distinction entre les contrats écrits et verbaux n'est pas justifié.

Ce principe a d'ailleurs été admis dans le cadre des précédentes lois de blocage en matière de loyers.

Il est impératif, si l'on proroge à nouveau les baux, même pour une période plus limitée, de reprendre les dispositions prévues à l'article 6 de la loi du 22 décembre 1989.

VERANTWOORDING

De aanpassing van de huurprijzen aan de kosten van levensonderhoud (artikel 1728*bis* van het Burgerlijk Wetboek) is zo goed als veralgemeend.

De Raad van State merkt op dat er geen reden is om een onderscheid te maken tussen de schriftelijke en de mondelinge overeenkomsten.

Dit principe is trouwens aanvaard in het kader van de vorige wetten tot het blokkeren van de huurprijzen.

Indien de huurovereenkomsten opnieuw worden verlengd, ook al is dat voor een kortere periode, dienen de bepalingen van artikel 6 van de wet van 22 december 1989 noodzakelijkerwijze opnieuw te worden opgenomen.

J.P. de Clippele
P. Hatry
P. Boël.

1166-1

~~0000~~-1 (1990-1991)

Document de commission n° 18
Finances

(1)

0000-1 (1990-1991)

Commissiestuk nr. 18
Financiën

SENAT DE BELGIQUE

Session de 1990 - 1991

18 décembre 1990

Projet de loi-programme relative à diverses
dispositions fiscales et non fiscales.

**AMENDEMENTS PROPOSES PAR
MM. DEPREZ ET WEYTS**

BELGISCHE SENAAT

Zitting 1990 - 1991

18 december 1990

Ontwerp van programmawet betreffende verschei-
dene fiscale en niet-fiscale bepalingen.

**AMENDEMENTEN VAN
DE HH. DEPREZ EN WEYTS**

ARTIKEL 18

2° a) wordt vervangen door "in § 2,1° worden tussen de woorden "het geplaatste en" en de woorden "in geld werkelijk volgestorte maatschappelijk kapitaal" de woorden "uiterlijk op 31 december 1992" ingevoegd".

2° b) wordt vervangen door "in §2,2°, b) worden tussen de woorden "investeringen bedoeld onder a)," en de woorden "de vennootschap" de woorden "voortvloeiend uit de aanwending van het uiterlijk op 22 juli 1990 geplaatste kapitaal" ingevoegd".

2° c) wordt "§2,2° wordt aangevuld met een c) luidend als volgt :
"c) per schijf van 5 000 000 frank van de onder a) bedoelde vaste activa voortvloeiend uit de aanwending van het kapitaal dat tussen 23 juli 1990 en 31 december 1992 wordt geplaatst en werkelijk in geld volgestort, stelt de vennootschap ten minste één voor een voltijdse betrekking aangeworven werknemer tewerk die op het ogenblik van de aanwerving sedert ten minste zes maanden volledig uitkeringsgerechtigde werkloze is en na 22 juli 1990 aangeworven werd;"

2° e) wordt 2° d) en 2° f) wordt 2° e)

VERANTWOORDING

De idee die achter de door de regering voorgestelde wijzigingen van de herstellwet van 31 juli 1984 en in de Kamer van Volksvertegenwoordigers aangenomen amendementen schuilgaat, namelijk dat de zogenaamde oneigenlijke reconversievennootschappen niet meer nuttig zouden zijn, is achterhaald zoniet onjuist.

Een speciale wetgeving die erop gericht is om in bepaalde streken van het land, met name de reconversiegebieden, de industrialisering en de investeringen aan te moedigen is nog altijd zinvol. Daar zijn verschillende redenen voor.

Vooreerst gelden in de ons omringende landen voor bepaalde dicht bij België gelegen gebieden ook specifieke ondersteuningsmaatregelen die beogen investeerders aan te trekken. Zo bijvoorbeeld in de regio Nord-Pas-de-Calais. Deze kunnen teruggevoerd worden tot de volgende categorieën.

1) financiering van een groot deel van de kostprijs van technische, commerciële of strategische studies ten voordele van industriële ondernemingen

2) fiscale stimuli onder de vorm van vrijstelling van vennootschaps- en bedrijfsbelasting

3) rechtstreekse financiële hulp bij investeringen

4) premies bij tewerkstelling en vrijstelling van sociale zekerheidsbijdragen bij aanwerving van bijkomend personeel

Dit maakt dat de concurrentiële positie van onze economisch minder ontwikkelde gebieden ten opzichte van deze nabijgelegen gebieden heel wat minder gunstig zou worden.

Ten tweede ligt het welvaartspeil in bepaalde arrondissementen nog veel lager dan in andere arrondissementen. Zo lag het gemiddeld belastbaar inkomen per aangifte in de Westhoek meer dan 15 % lager dan het gemiddelde voor Vlaanderen.

Ten derde ligt de industrialiseringsgraad in bepaalde arondisse-menten nog beduidend lager dan het gemiddelde voor het land of voor het gewest. Zo bedroeg deze voor de 3 arrondissementen uit de Westhoek 7,2 % tegen 9,5 % voor het Vlaams gewest. Dit fenomeen gaat gepaard met een hoge graad van mannelijke en vrouwelijke werkloosheid evenals een emigratie van vaak de meest geschoolde arbeidskrachten uit deze streken. Naast de werkloosheid komt de pendelarbeid in deze streken veelvuldig voor.

Verder is het, nu de conjunctuur duidelijk tekenen van verzwakking toont, niet het juiste ogenblik om stimulerende maatregelen die er op gericht zijn nieuwe investeringen aan te moedigen onwerkzaam te maken. Een onderscheid invoeren naar het al dan niet reeds opgericht zijn van de reconversievennootschap is hierbij niet erg zinvol.

In bepaalde streken is een samenwerkingsvorm tussen de openbare investeringsmaatschappijen en de particuliere investeerders niet de meest geschikte omdat de mentaliteit van de ondernemers anders is.

Daarom beoogt dit amendement de mogelijkheid om de zogenaamde oneigenlijke reconversievennootschappen op te richten te behouden, zij het met een aantal wijzigingen. Niet alleen moeten zij ten laatste op 31 december 1992 worden opgericht, wat al het geval was, maar ook het kapitaal dat in aanmerking wordt genomen om de tijdelijke en beperkte vrijstelling van vennootschapsbelasting te bekomen moet op die datum werkelijk volgestort zijn. Verder is er de vereiste van tewerkstelling van een sinds minstens 6 maanden uitkeringsgerechtigde werkloze per schijf van 5 miljoen investeringen die voortvloeien uit kapitaal dat vanaf 23 juli 1990 wordt geplaatst.

ARTIKEL 19

De tekst wordt vervangen door hetgeen volgt : "In artikel 60 van dezelfde herstellwet van 31 juli 1984 worden de woorden "van het tiende jaar volgend op het jaar waarin de vennootschap is opgericht" vervangen door "1992".

**P. DEPREZ
J. WEYTS.**

ART. 18

A) Remplacer le 2°, a), de cet article par ce qui suit:

"a) au § 2, 1°, les mots "Par capital, on entend ici le capital social souscrit et réellement libéré en numéraire" sont remplacés par les mots "Par capital, on entend ici le capital social souscrit et réellement libéré en numéraire, au plus tard le 31 décembre 1992".

B) Remplacer le 2°, b), par ce qui suit:

"b) au § 2, 2°, b), les mots "immobilisations visées sub a)" sont remplacés par les mots "immobilisations visées sub a) résultant de l'affectation du capital souscrit au plus tard le 22 juillet 1990".

C) Remplacer le 2°, c), par ce qui suit:

"c) le § 2, 2°, est complété par un c) libellé comme suit: "c) par tranche de 5.000.000 de francs d'immobilisations visées sub a) résultant de l'affectation du capital souscrit et réellement libéré en numéraire entre le 23 juillet 1990 et le 31 décembre 1992, la société occupe au moins un travailleur, engagé à plein temps, chômeur complet indemnisé depuis six mois au moins au moment de l'engagement et engagé après le 22 juillet 1990;".

Le 2°, e), devient le 2°, d), et le 2°, f) devient le 2° e).

ART. 19

Remplacer cet article par la disposition suivante:

"A l'article 60 de la même loi de redressement du 31 juillet 1984, les mots "de la dixième année qui suit celle de la constitution de la société" sont remplacés par le millésime "1992".

1166-1

0000-1 (1990-1991)

Document de commission n° 19

Finances

0000-1 (1990-1991)

(1) Commissiestuk nr. 19

Financiën

SENAT DE BELGIQUE

Session de 1990 - 1991

18 décembre 1990

Projet de loi-programme relative à diverses
dispositions fiscales et non fiscales.

**AMENDEMENTS PROPOSES PAR
MM. HATRY ET DE CLIPPELE**

BELGISCHE SENAAT

Zitting 1990 - 1991

18 december 1990

Ontwerp van programmawet betreffende verschei-
dene fiscale en niet-fiscale bepalingen.

**AMENDEMENTEN VAN
DE HH. HATRY EN DE CLIPPELE**

Article 18

- A Au 1°, supprimer les mots "sur la base d'un contrat introduit avant le 6 décembre 1990 auprès d'une société publique d'investissement visée au 3°"
- B Au 2°, a), c), remplacer les mots "22 juillet 1990" par les mots "31 décembre 1990"
- C Au 2°, b), remplacer les mots "22 juillet 1990" par les mots "31 décembre 1990" et les mots "entre le 23 juillet 1990~~et~~ et" par les mots "avant".
- D Au 2°, d), remplacer les mots "entre le 23 juillet 1990 et" par les mots "avant".
- E Au 3°, supprimer les mots "dont la demande d'agrément a été introduite au plus tard le 22 juillet 1990".

Justification

En matière fiscale, l'habitude a été prise depuis quelques temps de légiférer non seulement pour assurer le financement du budget de l'Etat pour l'année à venir, mais aussi pour colmater les brèches constatées dans le budget de l'année en cours et dans les lois d'impôt antérieures. Il en résulte

que le sain principe selon lequel la loi ne peut prévoir que pour l'avenir est de plus en plus bafoué, alors qu'il devrait prévaloir dans tout état de droit.

A de nombreuses reprises, le Conseil d'Etat a déjà indiqué que le régime fiscal du contribuable devait être définitivement fixé à la date de clôture de la période imposable.

L'article 2 du Code civil prévoit le principe général de la non-rétroactivité des lois. Ce principe, puisqu'inscrit dans ledit Code et non dans la Constitution, n'a que valeur de loi.

Il constitue dès lors seulement une "recommandation solennelle faite par le législateur au législateur de l'avenir" (W.J. Ganshof van der Meersch, conclusion avant Cassation, 22 octobre 1970).

Dans certains cas, le législateur peut déroger à l'article 2 du Code civil, mais il doit pour cela constater que des circonstances spéciales sont réunies.

En la matière, le projet de loi-programme est particulièrement imprécis.

Il apporte un trouble à la sécurité juridique. Il porte également atteinte au principe de l'égalité de traitement des contribuables, selon que ceux-ci avaient ou non connaissance des intentions du gouvernement.

Il est donc inacceptable de faire entrer en vigueur rétroactivement les mesures de suppression des régimes fiscaux existant en matière de sociétés de reconversions, de sociétés établies en zone de reconversion et de sociétés novatrices.

La fixation de l'entrée en vigueur au 31 décembre permet la finalisation des opérations en cours pour lesquelles des frais ont été engagés par les entreprises concernées.

Pour les sociétés novatrices, il n'est pas normal de décider a posteriori que les demandes introduites préalablement à l'entrée en vigueur de la loi soient irrecevables.

P. HATRY

J.-P. de CLIPPELE.

*

*

*

ART. 18

In dit artikel de volgende wijzigingen aan te brengen :

A. In het 1° te doen vervallen de woorden "op basis van een vóór 6 december 1990 ingediend contract bij een openbare investeringsvennootschap als bedoeld onder 3°".

B. In het 2°, a) en c), de woorden "22 juli 1990" te vervangen door de woorden "31 december 1990".

C. In het 2°, b), de woorden "22 juli 1990" te vervangen door de woorden "31 december 1990" en de woorden "tussen 23 juli 1990 en" te vervangen door het woord "vóór".

D. In het 2°, d), de woorden "tussen 2" juli 1990 en" te vervangen door het woord "vóór".

E. In het 3° te doen vervallen de woorden "en waarvoor uiterlijk op 22 juli 1990 een aanvraag tot erkenning werd ingediend".

VERANTWOORDING

Sedert enkele jaren dienen de fiscale wetten niet enkel meer om de Rijksbegroting voor het komend jaar te financieren, maar ook om de putten te vullen van het lopend begrotingsjaar en de leemten van vroegere belastingwetten. Het gevolg daarvan is dat het beginsel volgens hetwelk de wet slechts een regeling voor de toekomst kan bevatten, steeds meer geschonden wordt, hoewel elke rechtstaat dat beginsel zou moeten naleven.

De raad van State heeft er herhaaldelijk op gewezen dat het voor de belastingplichtige geldende stelsel definitief moet worden vastgesteld op het einde van de belastbare periode.

Artikel 2 van het Burgerlijk Wetboek huldigt het algemene beginsel dat de wetten geen terugwerkende kracht hebben. Aangezien dit beginsel in dat Wetboek en niet in de Grondwet is opgenomen, heeft het slechts de waarde van een wet.

Derhalve behelst dat beginsel niet meer dan een « door de wetgever aan de toekomstige wetgever gedane plechtige aanbeveling » (W.J. Ganshof van der Meersch, conclusie vóór Cassatie, 22 oktober 1970).

In sommige gevallen kan de wetgever afwijken van artikel 2 van het Burgerlijk Wetboek, maar hij moet daartoe vaststellen dat bijzondere omstandigheden voorhanden zijn.

Het ontwerp van programmawet is daarover uiterst vaag.

Het tast de rechtszekerheid aan en maakt bovendien inbreuk op het principe van de gelijke behandeling van de belastingplichtigen naargelang die al of niet op de hoogte waren van de voornemens van de Regering.

Daarom is het onaanvaardbaar dat maatregelen tot afschaffing van de bestaande belastingstelsels voor reconversievennootschappen, in een reconversiezone gelegen vennootschappen en innovatievennootschappen met terugwerkende kracht in werking treden.

Als de datum van inwerkingtreding op 31 december wordt vastgesteld, hebben de betrokken bedrijven de mogelijkheid om lopende verrichtingen waarvoor zij reeds kosten hebben gemaakt, te beëindigen.

Het is niet normaal dat voor innovatievennootschappen achteraf wordt besloten dat de vóór de inwerkingtreding van de wet ingediende aanvragen niet ontvankelijk zijn.

000-1 (1990-1991)

Document de commission n° 20

Finances

0000 - 1 (1990-1991)

Commissiestuk nr. 20

Financiën

(1)

SENAT DE BELGIQUE

Session de 1990 - 1991

18 décembre 1990

Projet de loi-programme relative à diverses dispositions fiscales et non fiscales.

**AMENDEMENT PROPOSE PAR
MM. DE CLIPPELE ET HATRY**

BELGISCHE SENAAT

Zitting 1990 - 1991

18 december 1990

Ontwerp van programmawet betreffende verscheidene fiscale en niet-fiscale bepalingen.

**AMENDEMENT VAN
DE HH. DE CLIPPELE EN HATRY**

R.A.

R.A.

Article 32

- A. Au § 1er, remplacer les mots "les articles 3, 4, 10 et 21" par les mots "les articles 3, 4 et 21" et les mots "l'exercice d'imposition 1991" par les mots "l'exercice d'imposition 1992".
- B. Introduire un § 1er bis rédigé comme suit : "§ 1er bis. L'article 10 est applicable à partir de l'exercice d'imposition 1991".
- C. Aux § 2 et 3, remplacer les mots "1er janvier 1990" par les mots "1er janvier 1991".
- D. Au § 7, 1°, remplacer les mots "23 juillet 1990" par les mots "1er janvier 1991".
- E. Au § 8, 1°, a), remplacer les mots "1er janvier 1990" par les mots "1er janvier 1991".
- F. Au § 8, 2°, remplacer les mots "23 juillet 1990" par les mots "1er janvier 1991".
- G. Au § 10, remplacer les mots "23 juillet 1990" par les mots "1er janvier 1991".
- H. Au § 11, remplacer les mots "1er janvier 1990" par les mots "1er janvier 1991".

Justification

En matière fiscale, l'habitude a été prise depuis quelques temps de légiférer non seulement pour assurer le financement du budget de l'Etat pour l'année à venir, mais aussi pour colmater les brèches constatées dans le budget de l'année en cours et dans les lois d'impôt antérieures. Il en résulte que le sain principe selon lequel la loi ne peut prévoir que pour l'avenir est de plus en plus bafoué, alors qu'il devrait prévaloir dans tout état de droit.

A de nombreuses reprises, le Conseil d'Etat a déjà indiqué que le régime fiscal du contribuable devait être définitivement fixé à la date de clôture de la période imposable.

L'article 2 du Code civil prévoit le principe général de la non-rétroactivité des lois. Ce principe, puisqu'inscrit dans ledit Code et non dans la Constitution, n'a que valeur de loi.

Il constitue dès lors seulement une "recommandation solennelle faite par le législateur au législateur de l'avenir" (W.J. Ganshof van der Meersch, conclusion avant Cassation, 22 octobre 1970).

Dans certains cas, le législateur peut déroger à l'article 2 du Code civil, mais il doit pour cela constater que des circonstances spéciales sont réunies.

En la matière, le projet de loi-programme est particulièrement imprécis.

Il apporte un trouble à la sécurité juridique. Il porte également atteinte au principe de l'égalité de traitement des contribuables, selon que ceux-ci avaient ou non connaissance des intentions du gouvernement.

On peut cependant admettre que dans certains cas la loi rétroagisse quand il s'agit par exemple de donner un caractère légal à une pratique administrative non contestable ou encore de clarifier une législation existante.

J.-P. de CLIPPELE
P. HATRY.

*
* *

ART. 32

In dit artikel de volgende wijzigingen aan te brengen :

A. In § 1 de woorden "De artikelen 3, 4, 10 en 21" te vervangen door de woorden "De artikelen 3, 4 en 21" en de woorden "aanslagjaar 1991" door de woorden "aanslagjaar 1992".

B. Een § 1bis in te voegen, luidende :

"§ 1bis. - Artikel 10 is van toepassing vanaf het aanslagjaar 1991".

C. In de §§ 2 en 3 de woorden "1 januari 1990" te vervangen door de woorden "1 januari 1991".

D. In § 7, 1°, de woorden "23 juli 1990" te vervangen door de woorden "1 januari 1991".

E. In § 8, 1°, a), de woorden "1 januari 1990" te vervangen door de woorden "1 januari 1991".

F. In § 8, 2°, de woorden "23 juli 1990" te vervangen door de woorden "1 januari 1991".

G. In § 10 de woorden "23 juli 1990" te vervangen door de woorden "1 januari 1991".

H. In § 11 de woorden "1 januari 1990" te vervangen door de woorden "1 januari 1991".

VERANTWOORDING

Sedert enkele jaren dienen de fiscale wetten niet enkel meer om de Rijksbegroting voor het komend jaar te financieren, maar ook om de putten te vullen van het lopend begrotingsjaar en de leemten van vroegere belastingwetten. Het gevolg daarvan is dat het beginsel volgens hetwelk de wet slechts een regeling voor de toekomst kan bevatten, steeds meer geschonden wordt, hoewel elke rechtstaat dat beginsel zou moeten naleven.

De Raad van State heeft reeds herhaalde malen aangestipt dat het voor de belastingplichtige geldende stelsel definitief moet worden vastgesteld op het einde van de belastbare periode.

Artikel 2 van het Burgerlijk Wetboek huldigt het algemene beginsel dat de wetten geen terugwerkende kracht hebben. Aangezien dit beginsel in dat Wetboek en niet in de Grondwet is opgenomen, heeft het slechts de waarde van een wet.

Derhalve behelst dat beginsel niet meer dan een « door de wetgever aan de toekomstige wetgever gedane plechtige aanbeveling » (W.J. Ganshof van der Meersch, conclusie vóór Cassatie, 22 oktober 1970).

In sommige gevallen kan de wetgever afwijken van artikel 2 van het Burgerlijk Wetboek, maar hij moet daartoe vaststellen dat bijzondere omstandigheden voorhanden zijn.

Het ontwerp van programmawet is daarover uiterst vaag.

Het tast de rechtszekerheid aan en maakt bovendien inbreuk op het principe van de gelijke behandeling van de belastingplichtigen naargelang die al of niet op de hoogte waren van de voornemens van de Regering.

In sommige gevallen is het aanvaardbaar dat een wet kan terugwerken, bij voorbeeld om een niet betwistbare administratieve praktijk een wettelijke grondslag te geven of om een bestaande wet te verduidelijken.

M66-1

0000-1 (1990-1991)

Document de commission n° 21

Finances

0000 - 1 (1990-1991)

Commissiestuk nr. 21

(1) Financiën

SENAT DE BELGIQUE

Session de 1990 - 1991

18 décembre 1990

Projet de loi-programme relative à diverses dispositions fiscales et non fiscales.

**AMENDEMENT PROPOSE PAR
M. DE CLIPPELE**

BELGISCHE SENAAT

Zitting 1990 - 1991

18 december 1990

Ontwerp van programmawet betreffende verscheidene fiscale en niet-fiscale bepalingen.

**AMENDEMENT VAN
DE H. DE CLIPPELE**

R.A.

R.A.

ART. 30bis (nouveau)

Le projet est complété par l'insertion d'un article 30bis nouveau rédigé comme suit :

"Art. 30bis : à l'article 188 CIR, supprimer la phrase : "sans que cette déduction puisse dépasser une somme égale à 12,5% du revenu cadastral qui a été soumis audit précompte".

JUSTIFICATION

Le projet, en instaurant une indexation du revenu cadastral, procède à une nouvelle augmentation de la fiscalité immobilière, creusant ainsi davantage encore le fossé entre les régimes fiscaux des revenus mobiliers et immobiliers, au détriment caractérisé de ces derniers. Cette volonté délibérée du Gouvernement de surtaxer les revenus immobiliers, et donc de défavoriser les placements immobiliers, apparaît clairement : alors que le taux du précompte mobilier a été réduit de 25 à 10%, l'actuel projet prévoit une augmentation du revenu cadastral et, par voie de conséquence, du précompte immobilier.

Il s'indique de réduire ce déséquilibre inique en faisant en sorte que le précompte immobilier, à l'instar du précompte mobilier, devienne lui aussi libératoire, mettant ainsi un terme à la double taxation qui frappe actuellement les revenus immobiliers. C'est ce que se propose de faire le présent amendement.

J.-P. de CLIPPELE

*

*

*

ART. 30bis (nieuw)

Een artikel 30bis (nieuw) in te voegen, luidende :

"ART. 30bis. In artikel 188 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen vervallen de woorden "zonder dat deze aftrek meer mag bedragen dan 12,5 pct. van het bedrag van het kadastraal inkomen dat onderworpen werd aan de voornoemde voorheffing."

SENAT DE BELGIQUE

Session de 1990 - 1991

18 décembre 1990

Projet de loi-programme relative à
diverses dispositions fiscales et non-fiscales.

**AMENDEMENTS PROPOSES
PAR M. de CLIPPELE**

Article 66

R. A XXXXX

BELGISCHE SENAAT

Zitting 1990 - 1991

18 december 1990

Ontwerp van programmawet betreffende
verscheidene fiscale en niet-fiscale bepalingen.

**AMENDEMENTEN VAN
DE H. de CLIPPELE**

Artikel 66

R. A XXXXX

Article 1^{er}

A) Au premier alinéa de cet article, entre les mots « ou d'une partie d'un tel immeuble » et les mots « qui est affecté », insérer les mots « dans la région de Bruxelles-Capitale ».

Justification

Si problème il y a, c'est uniquement au niveau de la région bruxelloise. Il n'y a donc aucune raison d'étendre le champ d'application du projet à l'ensemble du pays.

B) Compléter cet article par un alinéa nouveau, rédigé comme suit :

« Le présent titre s'applique aux immeubles de logement familial uniquement lorsque le loyer mensuel ne dépasse pas le montant de 30 000 francs belges. »

Justification

Il n'y a aucun motif de protéger les locataires à hauts revenus aux dépens des propriétaires privés souvent moins nantis. Parmi les locataires à haut revenu citons les eurocrates et cadres étrangers qui bénéficient de primes d'expatriement, d'avantages fiscaux et de revenus nettement plus élevés que les Belges.

Subsidiairement :

2. — 40 000 francs;
3. — 50 000 francs;
4. — 60 000 francs;
5. — 70 000 francs;
6. — 80 000 francs;
7. — 90 000 francs;
8. — 100 000 francs.

C) Compléter cet article par un alinéa nouveau, rédigé comme suit :

« Le preneur ne peut pas changer la destination des lieux loués sans accord écrit du bailleur; en particulier, il ne peut pas y établir sa résidence principale ou le siège d'une A.S.B.L. visés au premier alinéa afin de jouir de la protection légale si le bail donne, à ces lieux, une autre destination. »

Justification

Il serait inadmissible qu'une personne de mauvaise foi fasse des lieux qu'elle a par exemple loués, à titre de bureaux, de dépôts, de garages, ... sa résidence principale.

Artikel 1

A) In het eerste lid van dit artikel tussen de woorden « van een dergelijk goed » en de woorden « indien deze zijn bestemd » in te voegen de woorden « gelegen in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest ».

Verantwoording

Indien er problemen bestaan, dan is dat uitsluitend in het Brusselse Gewest. Er is dus geen enkele reden om de werkingssfeer van het ontwerp te verruimen tot het gehele land.

B) Dit artikel aan te vullen met een nieuw lid, luidende :

« Deze titel is enkel van toepassing op de gezinswoningen wanneer de maandelijkse huurprijs niet meer dan 30 000 Belgische frank bedraagt. »

Verantwoording

Er is geen enkele reden om huurders met hoge inkomens te beschermen ten nadele van vaak minder gegoede particuliere eigenaars. Tot die huurders met een hoog inkomen behoren onder andere de eurocraten en de buitenlandse kaderleden die vergoedingen voor verblijf in het buitenland en fiscale voordelen genieten en inkomens hebben die aanzienlijk hoger liggen dan die van de Belgen.

Subsidiar :

2. — 40 000 frank;
3. — 50 000 frank;
4. — 60 000 frank;
5. — 70 000 frank;
6. — 80 000 frank;
7. — 90 000 frank;
8. — 100 000 frank.

C) Dit artikel aan te vullen met een nieuw lid, luidende :

« De huurder mag de bestemming van het gehuurde goed niet wijzigen dan na schriftelijke toestemming van de verhuurder, in het bijzonder mag hij er zijn hoofdverblijfplaats of de zetel van een vereniging zonder winstoogmerk als bedoeld in het eerste lid, niet vestigen met de bedoeling door de wet beschermd te zijn in de gevallen waarin de huurovereenkomst aan dat goed een andere bestemming geeft. »

Verantwoording

Het is ontoelaatbaar dat een malafide persoon zijn hoofdverblijfplaats zou maken van goederen die hij bijvoorbeeld als kantoor, opslagplaats, garage heeft gehuurd.

~~Art. 1~~

Compléter l'alinéa premier de cet article par la disposition suivante:

« Toutefois, ces contrats ne sont pas prorogés si, avant l'entrée en vigueur de la présente loi, un contrat a déjà été conclu avec un autre locataire. »

Justification

Le souci de la protection du preneur ne doit pas conduire d'autres preneurs dans des situations inextricables, ce qui est le cas s'ils ont loué un logement dans lequel l'ancien preneur se maintiendrait en raison de la prorogation imposée par le présent projet de loi. La prorogation dans de telles situations ne doit pas jouer.

Art. 4

Compléter le § 1^{er} par la disposition suivante:

« Les décisions, communications ou envois de documents se font par lettre recommandée à la poste. »

Justification

Par souci de sécurité juridique, il est nécessaire de prévoir le mode de transmission des documents ou décisions échangés entre parties.

Art. 4

A) Au § 4, premier alinéa, de cet article, remplacer les mots « à une indemnité au moins équivalente à dix-huit mois de loyer » par les mots « à une indemnité qui ne peut dépasser dix-huit mois de loyer. »

Justification

Suivant l'avis du Conseil d'Etat, pour éviter de donner au juge de paix un pouvoir d'appréciation trop large, il faut mentionner la somme maximale à laquelle peut être fixé le montant de l'indemnité.

Il est dès lors proposé de mentionner que l'indemnité ne peut dépasser 18 mois de loyer. Le juge de paix dispose ainsi d'une fourchette allant de 0 à 18 mois de loyer.

Il faut en outre éviter d'en arriver à procurer au locataire un véritable enrichissement sans cause.

B) Au § 4 de cet article, supprimer le deuxième alinéa.

Justification

Ce texte fait du preneur le juge des travaux effectués par le bailleur, dans des lieux avec lesquelles il n'a plus rien à voir, et lui communique, en plus, des renseignements qui ressortissent à la vie privée. De telles dispositions sont à proscrire.

~~Art. 2~~

Het eerste lid van dit artikel aan te vullen als volgt:

« De huurovereenkomsten worden evenwel niet verlengd indien voor de inwerkingtreding van deze wet reeds een overeenkomst is gesloten met een andere huurder. »

Verantwoording

De zorg voor de bescherming van de huurder mag er niet toe leiden dat andere huurders in de knel komen, wat het geval is wanneer zij een woning hebben gehuurd waarin de vroegere huurder zou kunnen blijven wonen tengevolge van de verlenging die door dit wetsontwerp wordt opgelegd. In dergelijke gevallen kan er van verlenging geen sprake zijn.

Art. 4

Paragraaf 1 aan te vullen als volgt:

« De beslissingen, de mededelingen of het overzenden van stukken geschieden bij een ter post aangetekende brief. »

Verantwoording

Voor de rechtszekerheid is het nodig dat wordt bepaald op welke wijze de partijen in het bezit moeten worden gesteld van stukken of in kennis worden gesteld van beslissingen.

Art. 4

A) In § 4, eerste lid, van dit artikel, de woorden « die ten minste gelijk is aan achttien maanden huur » te vervangen door de woorden « die niet hoger zijn dan achttien maanden huur. »

Verantwoording

Volgens het advies van de Raad van State zou het maximale bedrag van de vergoeding moeten worden opgegeven om te voorkomen dat aan de vrederechter een te ruime beoordelingsbevoegdheid wordt verleend.

Wij stellen dus voor te vermelden dat de vergoeding niet hoger mag zijn dan 18 maanden huur. De vrederechter beschikt aldus over een schijf gaande van 0 tot 18 maanden huur.

Voorts moet worden vermeden dat de huurder zich zomaar kan verrijken.

B) In § 4 van dit artikel, het tweede lid te doen vervallen.

Verantwoording

Die tekst geeft aan de huurder de mogelijkheid te oordelen over de werken door de verhuurder uitgevoerd, aan goederen waarmee hij niets meer te maken heeft en geeft hem de mogelijkheid inlichtingen te verkrijgen die tot de persoonlijke levenssfeer behoren. Dergelijke bepalingen dienen te vervallen.

Art. 5

Remplacer cet article par la disposition suivante:

« La présente loi suspend l'application de l'article 1759bis du Code civil. »

Justification

L'article 1759bis a été introduit dans le Code civil pour éviter les prorogations générales telles que celles qui figurent dans le présent projet de loi.

Celui-ci est en quelque sorte une généralisation automatique de l'article 1759bis qui ne doit donc pas s'appliquer une deuxième fois.

Il est dès lors plus logique que le texte de l'actuel projet suspende l'application de l'article 1759bis pendant la durée d'application de la loi.

Art. 6

Au premier alinéa de cet article, remplacer les mots « pour les contrats écrits » par les mots « pour les contrats, tant verbaux qu'écrits. »

Justification

L'adaptation des loyers au coût de la vie (art. 1728bis du Code civil) est devenue quasi générale.

Le Conseil d'Etat fait remarquer que faire une distinction entre les contrats écrits et verbaux n'est pas justifié.

Il apparaît même que l'adaptation est plus compréhensible pour les baux verbaux (qui ne contiennent par définition qu'une prescription particulière) et qui suivent donc les us et coutumes, à savoir l'indexation.

Ce principe a d'ailleurs été admis dans le cadre des précédentes lois de blocage en matière de loyers.

Art. 7

Modifier cet article comme suit:

« A) Au premier alinéa, à la quatrième ligne, remplacer les mots « a pris cours » par les mots « a été convenue. »

Justification

L'amendement a pour but d'éviter toute équivoque. Il est évident que les augmentations convenues en 1985 par exemple ne sont pas visées par le projet de loi. Il faut donc se référer à la date de la signature de la convention et non à celle à laquelle elle sort ses effets, c'est d'ailleurs ce qui se fait à l'article 1728bis du Code civil (indexation) qui se réfère à la date à laquelle le contrat a été conclu.

Art. 5

Dit artikel te vervangen door de volgende bepalingen:

« Deze wet schorst de toepassing van artikel 1759bis van het Burgerlijk Wetboek. »

Verantwoording

Artikel 1759bis is in het Burgerlijk Wetboek opgenomen om een veralgemening van de verlengingen te voorkomen.

Dit ontwerp bevat in zekere zin een automatische veralgemening van artikel 1759bis, dat geen tweede keer mag worden toegepast.

Daarom is het logisch, artikel 1759bis op te schorten gedurende de termijn waarin deze wet wordt toegepast.

Art. 6

In het eerste lid van dit artikel de woorden « voor de geschreven overeenkomsten » te vervangen door de woorden « voor zowel de mondelinge als de geschreven overeenkomsten. »

Verantwoording

De aanpassing van de huurprijzen aan de kosten van levensonderhoud (art. 1728bis van het Burgerlijk Wetboek) is zo goed als veralgemeend.

De Raad van State merkt op dat er geen reden is om een onderscheid te maken tussen de schriftelijke en de mondelinge overeenkomsten.

Het blijkt zelfs dat de aanpassing begrijpelijker is bij mondelinge overeenkomsten, die per definitie enkel specifieke afspraken bevatten en die dus overeenstemmen met de zeden en gebruiken, namelijk met de indexering.

Dit principe is trouwens aanvaard in het kader van de vorige wetten tot het blokkeren van de huurprijzen.

Art. 7

In dit artikel de volgende wijzigingen aan te brengen:

« A) In het eerste lid het woord « geschiedt » te vervangen door de woorden « overeengekomen is. »

Verantwoording

Het amendement heeft tot doel elk misverstand te voorkomen. Het is duidelijk dat het wetsontwerp geen betrekking heeft bijvoorbeeld op de in 1985 overeengekomen verhogingen. Er moet dus worden verwezen naar de datum waarop de overeenkomst werd ondertekend en niet naar de datum waarop zij rechtsgevolg krijgt: dat gebeurt trouwens in artikel 1728bis van het Burgerlijk Wetboek (indexcijfer) waarin verwezen wordt naar het tijdstip waarop de overeenkomst is gesloten.

« B) Au même alinéa, à la quatrième et à la cinquième ligne, remplacer les mots « à une date postérieure au 31 août 1989 » par les mots « à une date postérieure à l'entrée en vigueur de la loi. »

Justification

Le libellé actuel qui prévoit la date du 31 août 1989, est contraire au principe général de droit de non-rétroactivité des lois ainsi qu'au principe suivant lequel la convention fait la loi entre les parties.

« C) Ajouter à cet article un alinéa nouveau, rédigé comme suit :

« L'alinéa 1^{er} n'est pas (non plus) applicable lorsque l'augmentation de loyer est justifiée par des conditions contractuelles générales ou particulières plus favorables aux locataires. »

Justification

Une augmentation de loyer peut se justifier souvent non par des travaux mais par des modifications contractuelles : location d'une pièce supplémentaire, bail plus long, modification de la répartition des charges ou conditions de paiement plus favorables, etc.

Un cas particulier important est le passage d'une partie du logement à usage professionnel, ce qui implique l'imposition sur base du loyer réel et non du revenu cadastral. Il est évident que dans de telles conditions, l'augmentation du loyer doit être admise.

« D) Ajouter à cet article un alinéa nouveau, rédigé comme suit :

« Le remboursement du trop-perçu éventuel se fait à la demande expresse du preneur, par lettre recommandée à la poste envoyée au bailleur au plus tard 6 mois après la publication de la présente loi; cette demande entraîne la nullité du nouveau bail et le retour aux anciennes conditions. »

Justification

Par ailleurs, la sécurité juridique, et celle des preneurs, demande que les trop-perçus éventuels et/ou sujets à discussion ne soient pas exigibles indéfiniment, sinon tous les bailleurs tenteront de mettre fin au contrat en cours.

Art. 7

Au deuxième alinéa de cet article, remplacer le mot « loué » par le mot « immobilier ».

Justification

L'amélioration dont question dans le projet peut être relative non seulement aux lieux loués par le preneur (*sensu stricto*) mais aussi aux parties communes de l'immeuble (placement d'ascenseur, isolation thermique générale, placement de nouvelles boîtes aux lettres, d'un parlophone, etc.).

Il faut donc se référer au bien immobilier entier, comme le propose d'ailleurs le Conseil d'Etat.

« B) In hetzelfde lid, de woorden « na 31 augustus 1989 » te vervangen door de woorden « na de inwerkingtreding van deze wet ».

Verantwoording

De huidige formulering met de datum 31 augustus 1989, is strijdig met het algemene beginsel dat wetten geen terugwerkende kracht hebben, alsook met het beginsel dat de overeenkomst tot wet strekt tussen de partijen.

« C) Aan dit artikel een nieuw lid toe te voegen, luidende :

« Het eerste lid is evenmin van toepassing wanneer de verhoging van de huurprijs voortvloeit uit een verbetering voor de huurder, van de algemene of specifieke voorwaarden in de huurovereenkomst. »

Verantwoording

Een verhoging van de huurprijs kan verantwoord zijn niet alleen na werkzaamheden maar ook bij wijzigingen van de overeenkomst : huur van een bijkomend vertrek, langere huurtermijn, wijziging van de verdeling van de lasten of gunstigere betalingsvoorwaarden enz.

Een belangrijk bijzonder geval is het gebruik van een deel van de woning voor beroepsdoeleinden, wat een belasting inhoudt op basis van de reële huurprijs en niet op basis van het kadastraal inkomen. Het is duidelijk dat een verhoging van de huurprijs in dergelijke omstandigheden moet worden toegestaan.

« D) Aan dit artikel een nieuw lid toe te voegen, luidende :

« Voor de terugbetaling van het teveel betaalde bedrag moet de huurder te dien einde uiterlijk 6 maanden na de bekendmaking van deze wet, bij een ter post aangetekende brief, een uitdrukkelijk verzoek aan de verhuurder richten; dit verzoek heeft de nietigheid van de nieuwe huurprijs ten gevolge en leidt tot herstel van de vroeger geldende voorwaarden. »

Verantwoording

De rechtszekerheid en ook de zekerheid van de huurders, eist dat de teveel betaalde of betwiste bedragen niet eendeloos kunnen worden opgeëist, anders zullen alle verhuurders pogen aan het lopende contract een einde te maken.

Art. 7

In het tweede lid van dit artikel het woord « gehuurde » te vervangen door het woord « onroerend ».

Verantwoording

Het is mogelijk dat de verbetering waarop het ontwerp doelt, niet alleen slaat op de door de huurder gehuurde woning in de beperkende zin, maar ook op de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw (monteren van een lift, thermische isolatie in heel het gebouw, aanbrengen van nieuwe brievenbussen, monteren van een parlofoon, enz.).

Zoals de Raad van State heeft voorgesteld, behoort de bepaling te handelen over het onroerend goed in zijn geheel.

Art. 7

Ajouter à cet article un alinéa nouveau, rédigé comme suit :

« A la requête du bailleur, le juge de paix peut décider de l'inapplicabilité de l'alinéa premier lorsque le nouveau montant du loyer du bien correspond à maximum 90 p.c. de la valeur locative moyenne d'immeubles identiques du quartier. »

Justification

Il faut protéger les petits propriétaires qui parfois ont donné leur bien en location pour des loyers dérisoires.

Art. 8

Supprimer cet article.

Subsidiairement :

1) Remplacer cet article par le texte suivant :

« Dans la mesure où il est imputable sur les impôts sur les revenus dus par le propriétaire, le précompte immobilier relatif aux biens visés au présent titre, ne peut être mis à charge des locataires. »

Justification

a) Cette disposition n'a pas sa place dans une loi à caractère provisoire.

b) Le précompte immobilier est un impôt ne frappant les revenus du propriétaire que dans la mesure où ce précompte immobilier est versé à l'Etat à titre d'acompte. Or, contrairement aux précomptes mobilier et professionnel, qui sont de vrais acomptes entièrement imputables sur l'impôt dû à l'Etat, il n'en va pas de même du précompte immobilier qui n'est imputable que pour une faible partie de son montant (12,5 p.c. actuellement).

Les pouvoirs subordonnés (surtout les communes) greffent sur le précompte immobilier des centimes additionnels qui leur permettent de rendre à leurs habitants des services divers. Ces impôts locaux ne constituent pas un impôt sur les revenus de la propriété, ni la contrepartie de services rendus au propriétaire, surtout s'il habite ailleurs. Ils constituent au contraire la contrepartie de services rendus à l'habitant.

c) Le fait que c'est l'habitant qui est concerné (locataire ou propriétaire occupant) est démontré par le fait que les locataires ayant charge de famille doivent obtenir une réduction du précompte immobilier (payée par le propriétaire).

d) En fait, le précompte immobilier est « demandé » au propriétaire, pour une raison de facilité de collecte, le propriétaire du bien étant beaucoup plus stable et plus solvable que les locataires.

Art. 7

Aan dit artikel een nieuw lid toe te voegen, luidende :

« Op verzoek van de verhuurder kan de vrede-rechter beslissen dat het eerste lid niet van toepassing is wanneer de nieuwe huurprijs maximum 90 pct. bedraagt van de gemiddelde huurwaarde van identieke onroerende goederen in dezelfde wijk. »

Verantwoording

De kleine eigenaars, die hun goed soms voor een belachelijk lage huurprijs in huur hebben gegeven, moeten worden beschermd.

Art. 8

Dit artikel te doen vervallen.

Subsidiar :

1) Dit artikel te vervangen als volgt :

« In zover de onroerende voorheffing betreffende de in deze titel bedoelde goederen in aanmerking wordt genomen voor de belastingen op de inkomsten verschuldigd door de eigenaar, kan zij niet ten laste van de huurders worden gelegd. »

Verantwoording

a) Deze bepaling is niet op haar plaats in een wet die een voorlopige regeling invoert.

b) De onroerende voorheffing is niet anders dan een belasting op de inkomsten van de eigenaar in zover zij aan de Staat wordt gestort als voorschot. In tegenstelling tot de roerende voorheffing en de bedrijfsvoorheffing, die als volwaardige voorschotten volledig aan te rekenen zijn op de aan de Staat verschuldigde belasting, kan de onroerende voorheffing van haar kant slechts voor een miniem gedeelte (momenteel 12,5 pct.) ten laste gelegd worden.

Ondergeschikte besturen, vooral gemeenten, verhogen de onroerende voorheffing met opcentiemen waarmee zij diverse soorten van dienstverlening aan hun inwoners bekostigen. Die lokale belastingen zijn geen belastingen op de inkomsten van het eigendom, noch een tegenprestatie voor diensten geleverd aan de eigenaar, vooral wanneer die elders woont. Zij vormen integendeel een tegenprestatie voor diensten aan de inwoners.

c) Dat de bepaling op de bewoner doelt (huurder of bewonende eigenaar) blijkt uit het feit dat huurders met gezinslast een verlaging van de onroerende voorheffing verkrijgen die door de eigenaar wordt betaald.

d) In feite « verzoekt » de fiscus de eigenaar de onroerende voorheffing te betalen omdat de inning op die manier vlotter verloopt. De eigendom van het goed gaat niet zo vaak over en bovendien is de eigenaar veel solvabeler dan de huurders.

e) Enfin, il est logique, du point de vue contrôle démocratique de la gestion communale, que ce contrôle soit fait par les principaux intéressés, à savoir les habitants (électeurs-payeurs).

f) Déjà dans son avis du 17 octobre 1979, le Conseil d'Etat avait émis des objections fondamentales sur une disposition identique à l'article 8 du présent projet. Le texte proposé en ordre subsidiaire correspond d'ailleurs au texte préconisé en 1979 par le Conseil d'Etat.

2) Compléter cet article par un deuxième alinéa, rédigé comme suit :

« A titre transitoire, lorsqu'un nouveau bail est conclu avec le même locataire, comme stipulé à l'article 7, le précompte immobilier peut être ajouté au loyer, sans préjudice de l'application de l'article 1728bis du Code civil. »

Justification

Sans cette précision, tout nouveau contrat conclu avec le même locataire comporte une diminution des revenus du bailleur si le précompte immobilier se payait à part.

Ceci est contraire au vou du législateur.

Art. 8

Remplacer cet article par la disposition suivante :

« Article 8. — Lors de la conclusion d'un nouveau contrat de bail au sens de l'article 7, le précompte immobilier afférent à l'immeuble loué ne peut être mis à charge du preneur qui n'y était pas tenu antérieurement. »

Justification

L'article 7 du projet tend à empêcher toute hausse de loyer qui serait intervenue depuis le 31 août 1989 ou qui interviendrait à l'avenir. Cette interdiction s'applique même à propos d'un nouveau bail conclu ou non avec le même bailleur par le preneur resté dans les lieux.

L'exposé des motifs dit textuellement à propos de l'article 8 : « Cette disposition permet d'éviter que le bailleur puisse exiger du preneur le paiement du précompte immobilier qui constitue une forme de loyer déguisé et notamment que l'application de l'article 7 de la présente loi ne soit ainsi contournée. » (Doc. Sénat, 847-1, art. 8, p. 10.)

Toutefois, le texte même de l'article 8 ne correspond pas exactement à l'intention exprimée par le Gouvernement. Il est rédigé en termes trop absolus et il risque de susciter des difficultés d'interprétation.

Ainsi, par exemple, un nouveau bail que le propriétaire aurait de bonne foi consenti aux mêmes conditions que le bail antérieur pourrait être ultérieurement contesté par le locataire cherchant à se décharger du précompte immobilier alors qu'il l'avait effectivement supporté au cours du bail précédent, en fonction des clauses de celui-ci.

Pour éviter qu'une crainte de possible contestation puisse troubler les relations entre les parties en cause, il apparaît indispensable de préciser l'article 8 comme il est proposé ci-avant.

e) Ten slotte spreekt het vanzelf dat uit het oogpunt van een democratisch toezicht op het bestuur van de gemeenten dat toezicht behoort te berusten bij de belangrijkste betrokkenen, te weten de inwoners (kiezers-betalers).

f) In zijn advies van 17 oktober 1979 heeft de Raad van State reeds fundamentele bezwaren geopperd in verband met een zelfde bepaling als die van artikel 8 van het ontwerp. De tekst van het subsidiair amendement stemt overigens volledig overeen met die welke de Raad van State in 1979 heeft voorgesteld.

2) Aan dit artikel een tweede lid toe te voegen, luidende :

« Bij wijze van overgangsregeling kan bij een nieuwe overeenkomst met dezelfde huurder, zoals bedoeld in artikel 7, het bedrag van de onroerende voorheffing bij de huurprijs worden gevoegd, onverminderd de toepassing van artikel 1728bis van het Burgerlijk Wetboek. »

Verantwoording

Zonder die aanvullende bepaling betekent elke nieuwe overeenkomst met dezelfde huurder een daling van de inkomsten voor de verhuurder, indien de onroerende voorheffing afzonderlijk wordt betaald.

Dat gaat in tegen de bedoeling van de wetgever.

Art. 8

Dit artikel te doen luiden als volgt :

« Artikel 8. — Voor de nieuwe huurovereenkomsten bedoeld in artikel 7 kan de onroerende voorheffing betreffende het gehuurde goed niet ten laste worden gelegd van de huurder zo hij die voordien niet reeds verschuldigd was. »

Verantwoording

Ontwerp-artikel 7 wil elke verhoging van de huurprijs verbieden die is ingegaan na 31 augustus 1989 of die nog zou kunnen ingaan. Dat verbod geldt ook voor nieuwe huurovereenkomsten die de huurder die het goed is blijven bewonen, al dan niet met dezelfde verhuurder heeft gesloten.

Over artikel 8 zegt de memorie van toelichting woordelijk : « Die bepaling maakt het mogelijk te voorkomen dat de verhuurder van de huurder de betaling van de onroerende voorheffing kan eisen, welke een vorm van verholde huur is, en dat de toepassing van artikel 7 van deze wet aldus wordt omzeild. » (Gedr. St. Senaat 847-1, art. 8, biz. 10.)

Nu is het wel zo dat de lezing zelf van artikel 8 de bedoeling van de Regering niet precies weergeeft. Het artikel is te algemeen gesteld en dreigt tot interpretatiemoeilijkheden te leiden.

Laten wij het volgende voorbeeld nemen : een eigenaar verlengt te goeder trouw een nieuwe huurovereenkomst onder dezelfde voorwaarden als de vorige overeenkomst. De huurder zou nadien de nieuwe overeenkomst kunnen betwisten omdat hij van de onroerende voorheffing af wil komen, ofschoon hij die volgens de bepalingen van de vorige overeenkomst steeds heeft betaald.

Teneinde te voorkomen dat de betrekkingen tussen de partijen verstoord worden door de vrees voor dergelijke betwistingen, lijkt het onontbeerlijk de inhoud van artikel 8 te verduidelijken zoals dit amendement voorstelt.

Art. 8

Ajouter à cet article un second alinéa, rédigé comme suit:

« A l'échéance de la présente loi temporaire, l'imputation impérative du précompte immobilier à charge du propriétaire, cesse d'être d'application. »

Justification

Lors de la discussion de l'article 8 en Commission du Sénat, le Ministre de la Justice a déclaré que « l'article n'est que temporaire » (Doc. Sénat, 847-2, p. 49).

Art. 8bis (nouveau)

Insérer un article 8bis (nouveau), rédigé comme suit:

« Article 8bis. — Dans le Code des impôts sur les revenus, il est inséré un article 8ter, rédigé comme suit:

« Article 8ter. — Est immunisé le revenu cadastral des immeubles donnés en location à titre de résidence principale à un preneur lorsque le précompte immobilier est impérativement à charge du bailleur. »

Justification

En vertu de la règle du *non bis in idem*, un revenu ne peut être taxé deux fois.

Il est anormal qu'un bailleur soit taxé sur le revenu d'un immeuble simultanément à l'impôt sur le revenu des personnes physiques et au précompte immobilier.

Art. 12

A cet article, remplacer la date du « 1^{er} janvier 1992 » par la date du « 1^{er} janvier 1996 ».

Justification

M. Philippe Maystadt, Ministre des Finances, a déclaré en séance du Sénat du 27 avril 1989 qu'il y avait lieu de postposer la péréquation cadastrale au 1^{er} janvier 1996 pour différentes raisons avec lesquelles nous étions d'accord:

« J'estime que, dans le contexte socio-économique et fiscal actuel, la mise en œuvre d'une péréquation générale des revenus cadastraux est inopportune. Elle pourrait être de nature à freiner la relance actuellement perceptible dans le secteur de la construction. »

Il y a quelques semaines, M. Maystadt s'est rétracté. Nous estimons cependant qu'il faut maintenir cette date du 1^{er} janvier 1996, étant donné le taux de base des emprunts hypothécaires et le recul constaté en matière de permis de bâtir.

Art. 8

Aan dit artikel een tweede lid toe te voegen, luidende:

« Zodra deze tijdelijke wet buiten werking treedt, vervalt de verplichting om de onroerende voorheffing ten laste van de eigenaar te leggen. »

Verantwoording

Tijdens de bespreking van artikel 8 in de Senaatscommissie, heeft de Minister van Justitie verklaard dat dit artikel « een voorlopige regeling invoert » (Gedr. St. Senaat, 847-2, blz. 49).

Art. 8bis (nieuw)

Een artikel 8bis (nieuw) in te voegen, luidende:

« Artikel 8bis. — In het Wetboek van de inkomstenbelastingen wordt een artikel 8ter ingevoegd, luidende:

« Artikel 8ter. — Vrijgesteld is het kadastraal inkomen van het onroerend goed dat in huur wordt gegeven en de huurder tot hoofdverblijfplaats dient, ingeval de onroerende voorheffing ten laste moet worden geteeld van de verhuurder. »

Verantwoording

Krachtens de regel *non bis in idem* kan een inkomen niet tweemaal worden belast.

Het is niet normaal dat een verhuurder op de inkomsten van een onroerend goed wordt belast in de personenbelasting en daarbovenop nog onroerende voorheffing moet betalen.

Art. 12

In dit artikel de datum « 1 januari 1992 » te vervangen door de datum « 1 januari 1996 ».

Verantwoording

Tijdens de Senaatsvergadering van 27 april 1989 heeft de Minister van Financiën, de heer Philippe Maystadt, verklaard dat de kadastrale péréquatie uitgesteld diende te worden tot 1 januari 1996 en wel om uiteenlopende redenen waarmee wij het eens waren:

« In de huidige sociaal-economische en fiscale omstandigheden lijkt het mij niet aangewezen een algemene péréquatie van de kadastrale inkomens uit te voeren. Zij zou de huidige heropleving in de bouwsector kunnen afremmen. »

Vóór enkele weken heeft de heer Maystadt zijn woorden teruggenomen. Geler op de basisrente op hypotheekleningen en wegens de vermindering van het aantal bouwvergunningen, zijn wij van oordeel dat 1 januari 1996 als datum behouden moet worden.

Art. 2

Au deuxième alinéa de cet article, remplacer les mots « seraient notifiés » par les mots « seraient venus à échéance ».

Justification

Le projet de loi vise à instaurer, pour la durée d'un an, une série de mesures provisoires permettant d'élaborer en toute sérénité une solution définitive au problème, d'ici la fin de 1990.

Dans cet ordre d'idées, il serait préférable que, pendant la durée de l'application de la loi, seuls voient leurs effets suspendus les préavis qui sont en cours au moment de l'entrée en vigueur de la loi, de même que ceux qui viennent à échéance avant le 1^{er} janvier 1991, plutôt que ceux qui seraient notifiés avant le 1^{er} janvier 1991.

Il est normal, et d'ailleurs conforme à l'esprit du commentaire à l'article 2, que les effets des préavis ne soient plus suspendus après le 1^{er} janvier 1991.

Art. 2bis (nouveau)

Insérer un article 2bis (nouveau), rédigé comme suit :

« Article 2bis. — Pendant la durée de l'application de la présente loi, toutes sous-locations et cessions de bail sont nulles de plein droit. »

Justification

La prorogation légale des baux venant à échéance avant le 1^{er} janvier 1991 aura pour conséquence que plus aucun locataire ne mettra fin à son bail.

Si le locataire souhaite malgré tout quitter le bien loué, il le donnera dans sa totalité en sous-location, ce qui est possible lorsque le bail ne l'interdit pas expressément.

Il réclamera au sous-locataire le prix du marché.

Le propriétaire, par contre, n'obtiendra que le prix bloqué.

Le locataire initial pourra donc empocher la différence.

Afin de prévenir de tels abus, il convient d'interdire toute sous-location — du moins quand celle-ci porte sur l'ensemble de l'immeuble —, et ce pendant la durée de la prorogation légale.

La cession de bail devra faire l'objet d'une même interdiction.

A défaut, on assistera à un « parasitage » de la part du locataire cédant (partant), non pas par la perception de la différence entre les deux loyers, comme c'était le cas pour la sous-location, mais par la perception d'un « pas-de-porte ».

D'autres motifs encore justifient que l'on interdise les sous-locations et les cessions de bail pendant la période de prorogation légale des baux existants.

On peut supposer ou présumer que le locataire qui souhaite mettre fin à son bail, mais bénéficie néanmoins d'un loyer particulièrement avantageux, fasse la proposition suivante au bailleur : soit il procédera à la cession de son bail ou à la sous-location du bien loué, soit il réclamera le paiement d'un forfait à titre de compensation de sa bonne volonté pour ce qui est de mettre fin au bail.

Art. 2

In het tweede lid van dit artikel, de woorden « ter kennis zijn gebracht » te vervangen door de woorden « zijn vervallen ».

Verantwoording

Het wetsontwerp strekt ertoe voor de duur van één jaar, tijdelijke maatregelen uit te vaardigen teneinde in sereniteit tegen het einde van 1990 een definitieve regeling te kunnen treffen.

In die overweging is het wenselijk, gedurende de toepassing van de wet, de schorsing van de gevolgen van de opzeggingen te beperken tot deze die lopende zijn op het tijdstip van haar inwerkingtreding en tot deze die vervallen zijn vóór 1 januari 1991 in plaats van deze die betekend zijn voor 1 januari 1991.

Het is normaal, en trouwens in de geest van de uitleg verstrekt in de toelichting bij artikel 2, dat na 1 januari 1991 de gevolgen van de opzeggingen niet meer zouden geschorst zijn.

Art. 2bis (nieuw)

Een artikel 2bis (nieuw) in te voegen, luidende :

« Artikel 2bis — Gedurende de toepassing van deze wet zijn de onderverhuring en de huuroverdracht van rechtswege nietig. »

Verantwoording

De wettelijke verlenging van de huurovereenkomsten die vóór 1 januari 1991 vervallen zal ertoe leiden dat geen enkele huurder nog een einde zal stellen aan zijn contract.

In geval hij het gehuurde goed wenst te verlaten, dan zal hij het in zijn totaliteit in onderhuur geven, hetgeen mogelijk is indien het niet uitdrukkelijk in het huurcontract verboden wordt.

Van de onderhuurder zal hij dan de economische prijs bekomen.

De eigenaar daarentegen zal slechts de geblokkeerde prijs ontvangen.

De oorspronkelijke huurder zal zodoende het verschil kunnen opstrijken.

Om dergelijk misbruik te voorkomen is het noodzakelijk tijdens de wettelijke verlenging de onderverhuring — ten minste de volledige onderverhuring — te verbieden.

Hetzelfde verbod moet uitgevaardigd worden voor de huuroverdracht.

Bij ontstentenis hiervan zal het parasiteren van de (vertrekkende) overdragende huurder verwezenlijkt worden, niet door het innen van het verschil tussen de beide huurprijzen, zoals in het geval van de onderverhuring, maar door het innen van een drempelgeld.

Nog om andere redenen dringt het zich op dat onderverhuring en huuroverdracht zouden verboden worden tijdens de periode van wettelijke verlenging van de bestaande contracten.

Men kan veronderstellen of vermoeden dat de huurder die een einde wenst te stellen aan zijn huurcontract maar toch geniet van een uiterst voordelige huurprijs, volgend voorstel zal doen aan zijn verhuurder : ofwel zal hij het gehuurde goed overdragen of onderverhuren, ofwel zal hij de betaling van een forfaitair bedrag eisen als vergoeding voor zijn bereidwilligheid een einde te willen stellen aan het huurcontract.

Si le bailleur paie le montant réclamé pour regagner sa liberté d'action, il aura tendance à vouloir récupérer cet argent.

Il lui suffira alors de réclamer au locataire suivant un nouveau loyer qui sera majoré en conséquence.

Quel sera le résultat de telles pratiques?

Que certains loyers augmentent davantage que si des mesures de blocage n'avaient pas été prises.

C'est donc également pour prévenir de tels abus qu'il faut prévoir la nullité de la sous-location et de la cession de bail pendant la période de prorogation légale des baux existants.

Art. 4

A) Compléter le § 1^{er} de cet article par la disposition suivante:

« Il n'est pas porté atteinte à l'occupation personnelle et effective du bien par la location de dépendances de celui-ci, ni par la location d'une partie du corps de logis occupé, pour autant que cette partie n'excède pas 20 p.c. de l'ensemble. »

Justification

La cessation de la prorogation pour cause d'occupation personnelle et effective par le bailleur ou des membres de sa famille jusqu'au deuxième degré inclus, existait également sous l'empire des lois temporaires entre 1975 et 1983.

Le législateur, la doctrine et la jurisprudence étaient d'accord pour dire qu'il fallait nuancer la notion d'« occupation effective ». Il suffisait que le bailleur souhaite se réserver une seconde résidence, ou un pavillon de chasse ou des bureaux, pour satisfaire à la condition requise pour la cessation de la prorogation (cf. entre autres Documents parlementaires, Chambre, session de 1980-1981, n° 707/3, p. 7).

Aujourd'hui aussi, cela doit être dit clairement.

Par la même occasion, il convient de souligner que la location, après la cessation de la prorogation du contrat, par le bailleur ou l'acquéreur de dépendances dont il n'a pas l'utilité (nous songeons ici, par exemple, à un garage faisant partie du bien), ne porte pas atteinte à « l'occupation personnelle et effective » requise par le projet.

Enfin, le bailleur ou l'acquéreur doit, à tout moment, conserver la possibilité, sans s'exposer à des sanctions éventuelles, de louer à un étudiant, par exemple, une chambre du bien qu'il désire occuper personnellement.

Cette dernière proposition a pour but de ne laisser inoccupées qu'un minimum de surfaces habitables. Son adoption contribuera à réduire les tensions, particulièrement dans l'agglomération de Bruxelles, ce qui est l'un des objectifs du projet de loi en cause.

B) Dans le texte néerlandais, au § 1^{er}, b), de cet article, supprimer le mot « bewoonbare ».

Justification

Il convient de mettre les deux textes en concordance. Comme le mot « habitable » ne figure pas dans la version française, il y a lieu de supprimer « bewoonbare » dans la version néerlandaise.

Indien de verhuurder het gewenste bedrag betaalt om zijn vrijheid van handelen te herwinnen, dan zal hij geneigd zijn dit bedrag te recupereren.

Hiervoor zal het volstaan aan de volgende huurder een extra verhoogde nieuwe huurprijs te vragen.

Zal het gevolg zijn van dergelijke praktijken?

Dat een aantal huurprijzen meer gaan stijgen door de blokkeeringsmaatregel dan wel zonder.

Het is dus ook om dit misbruik te voorkomen gewenst dat men de nietigheid zou voorzien van onderverhuur en huuroverdracht tijdens de periode van wettelijke verlenging van de bestaande contracten.

Art. 4

A) Aan § 1 van dit artikel, de volgende bepaling toe te voegen:

« Aan de persoonlijke en werkelijke bewoning wordt geen afbreuk gedaan door de verhuring van aanhorigheden van het goed, noch door de verhuring van een gedeelte van de bewoonde bewoonbare plaatsen, voor zover dit gedeelte 20 pct. van het geheel niet overtreft. »

Verantwoording

Het beëindigen van de verlenging omwille van persoonlijke en werkelijke bewoning door de verhuurder of familieleden tot en met de tweede graad, bestond eveneens tijdens de tijdelijke wetten tussen 1975 en 1983.

Wetgever, rechtsleer en rechtspraak gingen er over akkoord dat het begrip « werkelijke bewoning » genuanceerd dient te worden. Het volstond dat de verhuurder zich een tweede verblijf wenste voor te behouden, of een jachtpaviljoen of burelen, om te voldoen aan de voorwaarde vereist voor de beëindiging van de verlenging (cf. onder andere Parlementaire Stukken, Kamer, zitting 1980-1981, nr. 707/3, blz. 7).

Dit dient ook nu duidelijk gesteld.

Tevens moet worden benadrukt dat de verhuring, na beëindiging van de verlengde overeenkomst, door de verhuurder of de verkrijger van voor hem nutteloze bijhorigheden, (we denken hier bijvoorbeeld aan een bij het goed horende garage) geen afbreuk doet aan de door het ontwerp vereiste « persoonlijke en werkelijke bewoning ».

Tenslotte moet het voor de verhuurder of de verkrijger ten allen tijde mogelijk blijven, zonder zich bloot te stellen aan eventuele sancties, bijvoorbeeld een kamer van het voor eigen bewoning gevorderde goed, te verhuren aan een student.

Dit laatste voorstel heeft tot doel zo weinig mogelijk bewoonbare oppervlakte noodgedwongen onbenut te laten. Zijn aanvaarding zal ertoe bijdragen de spanningen, bijzonder in de Brusselse agglomeratie te doen afnemen, hetgeen tot de betrachtingen behoort van het huidige wetsontwerp.

B) In de Nederlandse tekst van § 1, b), van dit artikel, het woord « bewoonbare » te doen vervallen.

Verantwoording

Beide versies moeten in overeenstemming gebracht worden. In de Franse versie komt het woord « habitable » niet voor. Het moet dan ook uit de Nederlandse versie geschrapt worden.

Art. 5

A cet article, remplacer les mots « les articles 1741 et 1759bis » par les mots « les articles 1758ter et 1759bis ».

Justification

L'article 1758ter du Code civil est libellé comme suit:

« § 1^{er}. Si une durée de trois mois à un an a été fixée dans le bail relatif à un logement non meublé qui constitue la résidence principale du preneur, ce bail ne prend fin que si une des parties donne à l'autre un congé d'un délai d'un mois avant l'expiration du terme fixe.

§ 2. Si le congé n'est pas donné conformément au § 1^{er}, le bail est reconduit pour une durée égale à celle initialement prévue, quelles que soient les dispositions contractuelles. »

Il est évident que lorsqu'une durée limitée est convenue, c'est parce qu'une partie, ou même les deux parties, y a, ou y ont, un intérêt certain.

La prorogation du contrat de bail d'une année, prévue par le projet de loi, peut nuire sérieusement à cet intérêt. Cela peut ne pas être tellement important pour le preneur. En effet, l'article 3 du projet de loi lui offre d'autres possibilités. Mais la situation peut être franchement grave pour le bailleur. Il n'est pas protégé de la même manière.

Pourtant, il importe de respecter et de confirmer les intérêts légitimes de chaque partie.

C'est pourquoi l'article 1758ter du Code civil doit rester applicable. Tel est l'objet du présent amendement.

Art. 6

Remplacer la première phrase du deuxième alinéa de cet article par les dispositions suivantes:

« Cette adaptation peut être demandée par chacune des parties. Elle n'est pas imposée de plein droit. »

Justification

Le texte du projet part de l'hypothèse selon laquelle l'indice des prix à la consommation ne peut que monter. C'est sans doute ce qui se produit le plus fréquemment. Toutefois, il n'est pas impossible que l'indice des prix évolue à la baisse. C'est une éventualité dont il faut tenir compte.

Il convient dès lors de disposer que la demande peut également émaner du locataire, et pas seulement du bailleur.

Art. 7

Compléter le second alinéa de cet article comme suit:

« ou par d'autres considérations, sur lesquelles le juge de paix se prononce en cas de contestation. »

Art. 5

In dit artikel de woorden « de artikelen 1741 en 1759bis » te vervangen door de woorden « de artikelen 1758ter en 1759bis ».

Verantwoording

Artikel 1758ter van het Burgerlijk Wetboek luidt als volgt:

« § 1. Indien een duur van drie maanden tot één jaar is overeengekomen voor de huur van een niet-gemeubileerde woning, die de huurder tot hoofdverblijf dient, eindigt die huur slechts wanneer de ene partij de andere opzegt een maand vóór het verstrijken van de bepaalde tijd.

§ 2. Indien de opzegging niet wordt gedaan overeenkomstig § 1, wordt de huur voortgezet voor een tijd gelijk aan de oorspronkelijk bepaalde tijd, ongeacht de contractuele bepalingen. »

Het is duidelijk dat wanneer een beperkte duur bedongen wordt, dit gebeurt omdat een partij, of zelfs beide partijen, hiervoor een welbepaald belang heeft of hebben.

Dit belang kan ernstig gestoord worden door de in het wetsontwerp voorziene verlenging van het huurcontract met één jaar. Voor de huurder is dit misschien niet zo belangrijk. Artikel 3 van het wetsontwerp biedt hem inderdaad andere mogelijkheden. Voor de verhuurder echter kan de toestand zeer ernstig zijn. Hij wordt niet op dezelfde wijze beschermd.

Nochtans moeten de rechtmatige belangen van elke partij geëerbiedigd en bekrachtigd worden.

Daarom moet artikel 1758ter van het Burgerlijk Wetboek van toepassing blijven. Dat is het doel van dit amendement.

Art. 6

De eerste volzin van het tweede lid van dit artikel te vervangen door de volgende bepaling:

« Die aanpassing kan door ieder van de partijen gevraagd worden. Zij wordt niet van rechtswege opgelegd. »

Verantwoording

De tekst van het ontwerp gaat uit van de veronderstelling dat het indexcijfer van de consumptieprijzen slechts kan stijgen. Wellicht is dit het meest voorkomend geval. Maar het kan gebeuren dat het indexcijfer daalt. Deze mogelijkheid moet niet over het hoofd gezien worden.

Daarom ook moet de mogelijkheid voorzien worden dat niet alleen de verhuurder de aanpassing zou kunnen vragen maar ook de huurder.

Art. 7

Aan het slot van het tweede lid van dit artikel toe te voegen de woorden:

« of tenzij deze is gerechtvaardigd door andere overwegingen, waarover in geval van betwisting de vrederechter oordeelt. »

Justification

Une augmentation du loyer dépassant l'adaptation prévue par l'article 1728bis du Code civil peut être justifiée par d'autres considérations que la seule amélioration correspondante de l'état général du bien loué, réalisée aux frais du bailleur.

Un locataire qui, par exemple, disposait d'un contrat à durée indéterminée auquel il peut être mis fin à tout moment moyennant un préavis de six mois, peut être tenté d'accepter une augmentation sensible de son loyer s'il peut obtenir en contrepartie, par exemple:

1° le remplacement de ce contrat par un bail de durée longue et déterminée;

2° un droit de préemption au cas où le bien loué serait mis en vente.

En un mot, il n'est pas certain qu'outre le motif de l'amélioration de l'état général du bien loué, les augmentations des loyers dépassant l'adaptation prévue à l'article 1728bis ne puissent s'expliquer que par la speculation immobilière.

En conséquence, il est nécessaire d'adopter une attitude plus souple en la matière.

Art. 8

Remplacer cet article par les dispositions suivantes:

« Lorsque des contrats de bail conclus après la date d'entrée en vigueur de la présente loi prévoient que le paiement du précompte immobilier sera à charge du preneur, cette disposition est suspendue durant sa période d'application. Toutefois, lorsque de tels contrats de bail sont une reconduction entre les mêmes parties d'un contrat antérieur arrivé à échéance qui prévoyait le paiement du précompte immobilier par le preneur, cette disposition peut être maintenue. »

Justification

Au cours de la période de blocage des loyers postérieure à 1975, la signification qu'il convenait de donner au mot « nouveau » dans la revue « nouveau bail », qui figurait dans la législation de l'époque, avait donné lieu à de nombreuses controverses. S'agissait-il uniquement des contrats reconduits entre les mêmes parties ou le terme s'appliquait-il à tous les contrats de bail conclus à partir de l'entrée en vigueur de la loi?

Pour éviter de nouvelles polémiques, il serait souhaitable d'inscrire directement dans le texte la signification qui ressort de la partie de l'exposé des motifs qui porte sur cet article.

D'autre part, il faut éviter qu'apparemment, des dispositions du durée illimitée figurent dans une loi à caractère provisoire.

Enfin, remarquons qu'en cas de reconduction d'un contrat de bail qui prévoyait le précompte immobilier à charge du preneur, l'interdiction imposée engendre une réduction de fait du loyer. Tel n'a probablement pas été l'objectif des auteurs du projet de loi. C'est en tout cas contraire à l'esprit de celui-ci, qui tend à supprimer toute majoration excessive des loyers, sans pour autant imposer des réductions effectives des loyers.

Verantwoording

Een verhoging van de huurprijs die de aanpassing voorgeschreven door artikel 1728bis van het Burgerlijk Wetboek te boven gaat, kan gerechtvaardigd zijn door andere overwegingen dan alleen de overeenstemmende verbetering van de algemene toestand van het verhuurde goed, die op kosten van de verhuurder is geschied.

— Een huurder die bijvoorbeeld beschikte over een contract van onbepaalde duur waaraan op elk ogenblik een einde kan gesteld worden mits een opzeggingstermijn van zes maanden, kan geneigd zijn een fikse huurprijsverhoging te aanvaarden, indien hij als compensatie onder meer kan bekomen:

1° een hernieuwd huurcontract van bepaalde en lange duur;

2° een recht van voorkoop in geval het gehuurde goed zou verkocht worden.

Kortom, het is niet zeker dat huurprijsverhogingen boven de aanpassing voorgeschreven door artikel 1728bis benevens om reden van verbetering van de algemene toestand van het verhuurde goed, alleen maar kunnen verklaard worden door speculatie in de vastgoedsector.

Het is dan ook noodzakelijk ter zake een meer soepele houding aan te nemen.

Art. 8

Dit artikel te vervangen door de volgende bepaling:

« Wanneer huurovereenkomsten afgesloten vanaf het van kracht worden van deze wet, voorzien dat de betaling van de onroerende voorheffing door de huurder zou gebeuren wordt die bepaling gedurende haar toepassingsperiode geschorst. Wanneer zulke huurovereenkomst evenwel de hernieuwing tussen dezelfde partijen is van een ten einde gekomen vorig huurcontract dat de betaling van de onroerende voorheffing door de huurder voorzag, mag die bepaling behouden blijven. »

Verantwoording

Tijdens de periode van huurprijsblokkering na 1975 werd veel getwist over de betekenis die diende gegeven te worden aan het woord « nieuwe » in de term « nieuwe overeenkomst » die in de toenmalige wetgeving was opgenomen. Ging het enkel over de hernieuwde overeenkomsten tussen dezelfde partijen, of had de term betrekking op alle huurovereenkomsten die vanaf het van kracht worden van de wet afgesloten werden?

Teneinde opnieuw polemieken te vermijden ware het wenselijk de bedoeling die tot uiting komt in de toelichting bij het artikel rechtstreeks in de tekst te verwoorden.

Anderzijds dient te worden vermeden dat ogenschijnlijk bepalingen van onbepaalde duur in een wet met tijdelijk karakter opgenomen worden.

Tenslotte weze opgemerkt dat, in geval van hernieuwing van een huurcontract dat de onroerende voorheffing ten laste van de huurder voorzag, een feitelijke huurprijsvermindering wordt doorgevoerd als gevolg van het opgelegde verbod. Dit is waarschijnlijk niet de bedoeling geweest van de opstellers van het wetsontwerp. Het druist in ieder geval in tegen zijn geest, die elke buitensporige huurprijsverhoging wil uitschakelen, zonder evenwel daadwerkelijke huurprijsverminderingen door te drukken.

Article 1^{er}

Au premier alinéa de cet article, compléter le premier tiret par la disposition suivante :

« Pour l'application de la présente loi, un étudiant est présumé avoir sa résidence principale dans une chambre ou un logement loué pour dix mois ou à l'année. »

Justification

Dans la logique de l'article 1752bis du Code civil, la preuve de la résidence principale étant, faute de contrat de bail, l'inscription au registre de population, de nombreux étudiants ne seraient pas protégés contre des hausses abusives de loyer, car ils ne sont pas souvent inscrits sur ces registres de population. Or, il y a plus ou moins 15 000 logements étudiants à Bruxelles, qui font également l'objet de fortes pressions à la hausse des loyers (voir aussi le cas de Namur).

L'amendement permet, pour l'application de la présente loi, de lever toute équivoque à ce sujet, sans imposer aux étudiants de devoir s'inscrire au registre de population et changer de carte d'identité. La disposition ne qualifiant que les modalités d'application de la présente loi, elle ne change rien aux autres aspects sociaux ou fiscaux liés à la domiciliation.

Art. 7

Compléter le premier alinéa de cet article par la disposition suivante :

« Si dans le mois de la demande de remboursement, le bailleur n'a pas réagi par écrit ou payé celui-ci au preneur, ce dernier est autorisé à en déduire le montant du prochain loyer à payer. »

Justification

L'expérience antérieure semble indiquer que les demandes de remboursement de loyer sont souvent contestées et dégradent les relations entre preneur et bailleur. Afin d'éviter les contestations et/ou les recours inutiles en justice, il est proposé de rendre simple et claire la procédure d'application. C'est aussi une façon de préciser qu'en la matière, le preneur peut se prévaloir de l'application du principe général de la compensation tel que prévu à l'article 1290 du Code civil.

J.P. de CLIPPELE

Artikel 1

In het eerste lid van dit artikel het eerste streepje aan te vullen met de volgende bepaling :

« Voor de toepassing van deze wet wordt een student geacht zijn hoofdverblijfplaats te hebben in een kamer of een woning, wanneer die voor tien maanden of per jaar wordt gehuurd. »

Verantwoording

Volgens de logica van artikel 1752bis van het Burgerlijk Wetboek wordt de hoofdverblijfplaats, bij gebreke van een huurovereenkomst, bepaald door de inschrijving in het bevolkingsregister. Daardoor zouden heel wat studenten niet beschermd zijn tegen onrechtmatige huurprijsstijgingen, aangezien studenten niet dikwijls in de bevolkingsregisters ingeschreven zijn. Er zijn in Brussel ongeveer 15 000 studentenverblijven, die eveneens invloed ondervinden van de zware opwaartse druk op de huurprijs (en dat geldt ook voor Namen).

Dit amendement kan elk misverstand in de toepassing van deze wet wegwerken, zonder dat studenten verplicht worden zich in te schrijven in het bevolkingsregister en hun identiteitskaart moeten veranderen. Aangezien de bepaling enkel de toepassingsregels van deze wet omschrijft, verandert ze niets aan de andere — sociale of fiscale — aspecten van de domiciliëring.

Art. 7

Het eerste lid van dit artikel aan te vullen als volgt :

« Indien de verhuurder binnen één maand na het verzoek om terugbetaling niet schriftelijk heeft geantwoord of de terugbetaling aan de huurder niet heeft verricht, is deze laatste gemachtigd het betreffende bedrag af te trekken van de eerstvolgende huurprijs. »

Verantwoording

De ervaring leert dat verzoeken om de huurprijs terug te betalen, vaak worden betwist en de betrekkingen tussen huurder en verhuurder verstoren. Om betwistingen en/of nutteloze gerechtelijke procedures te vermijden, wordt voorgesteld de toepassingsprocedure eenvoudiger en duidelijker te maken. Op die manier maakt men ook duidelijk dat de huurder zich in die zaken kan beroepen op het algemeen beginsel van de schuldvergelijking waarover artikel 1290 van het Burgerlijk Wetboek handelt.