

**BELGISCHE SENAAAT**

---

**ZITTING 1997-1998**

---

17 FEBRUARI 1998

---

**Wetsvoorstel tot wijziging van artikel 60 van het Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten**

---

**TEKST AANGENOMEN DOOR DE COMMISSIE VOOR DE FINANCIËN EN DE ECONOMISCHE AANGELEGENHEDEN**

---

**Wetsvoorstel tot wijziging van de artikelen 55, 60, 61<sup>1</sup> en 61<sup>2</sup> van het Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten***(Nieuw opschrift)*

---

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

Aan artikel 55, eerste lid, 2<sup>o</sup>, van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, vervangen*Zie:***Gedr. St. van de Senaat:****1-290 - 1995/1996:**

Nr. 1: Wetsvoorstel van de heer Ph. Charlier.

**1-290 - 1997/1998:**

Nr. 2: Amendementen.

Nr. 3: Verslag.

**SÉNAT DE BELGIQUE**

---

**SESSION DE 1997-1998**

---

17 FÉVRIER 1998

---

**Proposition de loi modifiant l'article 60 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe**

---

**TEXTE ADOPTÉ PAR LA COMMISSION DES FINANCES ET DES AFFAIRES ÉCONOMIQUES**

---

**Proposition de loi modifiant les articles 55, 60, 61<sup>1</sup> et 61<sup>2</sup> du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe***(Nouvel intitulé)*

---

Article premier

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

À l'article 55, alinéa 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe,*Voir:***Documents du Sénat:****1-290 - 1995/1996:**N<sup>o</sup> 1: Proposition de loi de M. Ph. Charlier.**1-290 - 1997/1998:**N<sup>o</sup> 2: Amendements.N<sup>o</sup> 3: Rapport.

bij artikel 147 van de wet van 22 december 1989, wordt een d) toegevoegd, luidende:

«d) in geval van toepassing van artikel 53, 2<sup>o</sup>, dat de verkrijger of zijn echtgenoot zijn inschrijving in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister op het adres van het verkregen onroerend goed zal bekomen.»

#### Art. 3

In artikel 60 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de artikelen 1 van de wet van 27 februari 1978, 39 van de wet van 19 juli 1979 en 149 van de wet van 22 december 1989, wordt tussen het eerste en het tweede lid het volgende lid ingevoegd:

«Het voordeel van de in artikel 53, 2<sup>o</sup>, bedoelde vermindering blijft alleen dan behouden zo de verkrijger of zijn echtgenoot ingeschreven is in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister op het adres van het verkregen onroerend goed. Deze inschrijving moet geschieden binnen een termijn van drie jaar te rekenen van de datum van de authentieke akte van verkrijging en tenminste drie jaar zonder onderbreking behouden blijven.»

#### Art. 4

Artikel 61<sup>1</sup> van hetzelfde Wetboek, vervangen bij artikel 40 van de wet van 19 juli 1979 en gewijzigd bij artikel 150 van de wet van 22 december 1989, wordt vervangen door de volgende bepaling:

«Indien de vermindering vervalt bij gebreke van exploitatie binnen de termijn en gedurende de tijd bepaald in artikel 60, eerste lid, is de verkrijger, naast het aanvullend recht, een daaraan gelijke vermeerdering verschuldigd.

Indien de vermindering vervalt bij gebreke van inschrijving binnen de termijn en gedurende de tijd bepaald in artikel 60, tweede lid, is de verkrijger, naast het aanvullend recht, een daaraan gelijke vermeerdering verschuldigd.

De minister van Financiën kan evenwel van die vermeerdering geheel of gedeeltelijk afzien.»

#### Art. 5

In artikel 61<sup>2</sup>, ingevoegd bij artikel 4 van de wet van 26 juli 1952 en gewijzigd bij de artikelen 47 van de wet van 25 juni 1956, 72, 1<sup>o</sup>, van de wet van 12 juli 1976 en 62, 1<sup>o</sup>, van de wet van 10 januari 1978 worden de woorden «van de artikelen 60 en 61<sup>1</sup>» vervangen door de woorden «van de artikelen 60, eerste lid, en 61<sup>1</sup>, eerste lid.»

remplacé par l'article 147 de la loi du 22 décembre 1989, il est inséré un d), rédigé comme suit:

«d) en cas d'application de l'article 53, 2<sup>o</sup>, que l'acquéreur ou son conjoint obtiendra son inscription dans le registre de la population ou dans le registre des étrangers à l'adresse de l'immeuble acquis.»

#### Art. 3

À l'article 60 du même Code, modifié par les articles 1<sup>er</sup> de la loi du 27 février 1978, 39 de la loi du 19 juillet 1979 et 149 de la loi du 22 décembre 1989, l'alinéa suivant est inséré entre l'alinéa 1<sup>er</sup> et l'alinéa 2:

«Le bénéfice de la réduction visée à l'article 53, 2<sup>o</sup>, n'est maintenu que si l'acquéreur ou son conjoint est inscrit à l'adresse de l'immeuble acquis dans le registre de la population ou dans le registre des étrangers. Cette inscription doit se faire dans un délai de trois ans prenant cours à la date de l'acte authentique d'acquisition et être maintenue pendant une durée ininterrompue de trois ans au moins.»

#### Art. 4

L'article 61<sup>1</sup> du même Code, remplacé par l'article 40 de la loi du 19 juillet 1979, modifié par l'article 150 de la loi du 22 décembre 1989, est remplacé par la disposition suivante:

«En cas de perte de la réduction pour défaut d'exploitation dans le délai et pendant la durée prévus à l'article 60, alinéa 1<sup>er</sup>, il est dû par l'acquéreur outre le droit complémentaire, un accroissement égal à ce montant.

En cas de perte de la réduction pour défaut d'inscription dans le délai et pendant la durée prévus à l'article 60, alinéa 2, il est dû par l'acquéreur outre le droit complémentaire, un accroissement égal à ce montant.

Le ministre des Finances peut toutefois accorder remise totale ou partielle de cet accroissement.»

#### Art. 5

À l'article 61<sup>2</sup>, inséré par l'article 4 de la loi du 26 juillet 1952, modifié par les articles 47 de la loi du 25 juin 1956, 72, 1<sup>o</sup>, de la loi du 12 juillet 1976 et 62, 1<sup>o</sup>, de la loi du 10 janvier 1978, les mots «des articles 60 et 61<sup>1</sup>» sont remplacés par les mots «des articles 60, alinéa 1<sup>er</sup>, et 61<sup>1</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>.»