

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1997-1998

11 FEBRUARI 1998

Wetsvoorstel tot wijziging van artikel 60 van het Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten

AMENDEMENTEN

Nr. 1 VAN DE REGERING

OPSCHRIFT

In het opschrift van dit voorstel de woorden «artikel 60» vervangen door de woorden «de artikelen 55, 60, 61¹ en 61²».

Nr. 2 VAN DE REGERING

Art. 2

Dit artikel vervangen als volgt :

«Art. 2. — Aan artikel 55, eerste lid, 2^o, van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, vervangen bij artikel 147 van de wet van 22 december 1989, wordt een d) toegevoegd, luidende:

«d) in geval van toepassing van artikel 53, 2^o, dat de verkrijger of zijn echtgenoot zijn inschrijving in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister op het adres van het verkregen onroerend goed zal bekomen.»

Zie:

Gedr. St. van de Senaat:

1-290/1 - 1995/1996:

Nr. 1: Wetsvoorstel van de heer Ph. Charlier.

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1997-1998

11 FÉVRIER 1998

Proposition de loi modifiant l'article 60 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe

AMENDEMENTS

N° 1 DU GOUVERNEMENT

INTITULÉ

Dans l'intitulé de cette proposition, remplacer les mots «l'article 60» par les mots «les articles 55, 60, 61¹ et 61²».

N° 2 DU GOUVERNEMENT

Art. 2

Remplacer cet article par les dispositions suivantes :

«Art. 2. — À l'article 55, alinéa 1^{er}, 2^o, du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, remplacé par l'article 145 de la loi du 22 décembre 1989, il est inséré un d), rédigé comme suit:

«d) en cas d'application de l'article 53, 2^o, que l'acquéreur ou son conjoint obtiendra son inscription dans le registre de la population ou dans le registre des étrangers à l'adresse de l'immeuble acquis.»

Voir:

Document du Sénat:

1-290/1 - 1995/1996:

N° 1: Proposition de loi de M. Ph. Charlier.

Nr. 3 VAN DE REGERING

Art. 3

Dit artikel vervangen als volgt :

«Art. 3. — In artikel 60 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de artikelen 1 van de wet van 27 februari 1978, 39 van de wet van 19 juli 1979 en 149 van de wet van 22 december 1989, wordt tussen het eerste en het tweede lid het volgende lid ingevoegd :

«Het voordeel van de in artikel 53, 2^o, bedoelde vermindering blijft alleen dan behouden zo de verkrijger of zijn echtgenoot ingeschreven is in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister op het adres van het verkregen onroerend goed. Deze inschrijving moet geschieden binnen een termijn van drie jaar te rekenen van de datum van de authentieke akte van verkrijging en tenminste drie jaar zonder onderbreking behouden blijven.»

Nr. 4 VAN DE REGERING

Art. 4 (nieuw)

Een artikel 4 (nieuw) toevoegen, luidende :

«Art. 4. — Artikel 61¹ van hetzelfde Wetboek, vervangen bij artikel 40 van de wet van 19 juli 1979 en gewijzigd bij artikel 150 van de wet van 22 december 1989, wordt vervangen door de volgende bepaling :

«Indien de vermindering vervalt bij gebreke van exploitatie binnen de termijn en gedurende de tijd bepaald in artikel 60, eerste lid, is de verkrijger, naast het aanvullend recht, een daaraan gelijke vermeerdering verschuldigd.

Indien de vermindering vervalt bij gebreke van inschrijving binnen de termijn en gedurende de tijd bepaald in artikel 60, tweede lid, is de verkrijger, naast het aanvullend recht, een daaraan gelijke vermeerdering verschuldigd.

De minister van Financiën kan evenwel van die vermeerdering geheel of gedeeltelijk afzien.»

Nr. 5 VAN DE REGERING

Art. 5 (nieuw)

Een artikel 5 (nieuw) toevoegen, luidende :

«Art. 5. — In artikel 61², ingevoegd bij artikel 4 van de wet van 26 juli 1952, gewijzigd bij de artikelen 47 van de wet van 25 juni 1956, 72, 1^o, van de wet van 12 juli 1976 en 62, 1^o, van de wet van 10 januari 1978 worden de woorden «van de artikelen 60 en 61¹» vervangen door de woorden «van de artikelen 60, eerste lid, en 61¹, eerste lid.»

N° 3 DU GOUVERNEMENT

Art. 3

Remplacer cet article par les dispositions suivantes :

«Art. 3. — À l'article 60 du même Code, modifié par les articles 1^{er} de la loi du 27 février 1978, 39 de la loi du 19 juillet 1979 et 149 de la loi du 22 décembre 1989, l'alinéa suivant est inséré entre l'alinéa 1^{er} et l'alinéa 2 :

«Le bénéfice de la réduction visée à l'article 53, 2^o, n'est maintenu que si l'acquéreur ou son conjoint est inscrit à l'adresse de l'immeuble acquis dans le registre de la population ou dans le registre des étrangers. Cette inscription doit se faire dans un délai de trois ans prenant cours à la date de l'acte authentique d'acquisition et être maintenue pendant une durée ininterrompue de trois ans au moins.»

N° 4 DU GOUVERNEMENT

Art. 4 (nouveau)

Insérer un article 4 (nouveau), rédigé comme suit :

«Art. 4. — L'article 61¹ du même Code, remplacé par l'article 40 de la loi du 19 juillet 1979, modifié par l'article 150 de la loi du 22 décembre 1989, est remplacé par la disposition suivante :

«En cas de perte de la réduction pour défaut d'exploitation dans le délai et pendant la durée prévus à l'article 60, alinéa 1^{er}, il est dû par l'acquéreur outre le droit complémentaire, un accroissement égal à ce montant.

En cas de perte de la réduction pour défaut d'inscription dans le délai et pendant la durée prévus à l'article 60, alinéa 2, il est dû par l'acquéreur outre le droit complémentaire, un accroissement égal à ce montant.

Le ministre des Finances peut toutefois accorder remise totale ou partielle de cet accroissement.»

N° 5 DU GOUVERNEMENT

Art. 5 (nouveau)

Insérer un article 5 (nouveau), rédigé comme suit :

«Art. 5. — Dans l'article 61², inséré par l'article 4 de la loi du 26 juillet 1952, modifié par les articles 47 de la loi du 25 juin 1956, 72, 1^o, de la loi du 12 juillet 1976 et 62, 1^o, de la loi du 10 janvier 1978, les mots «des articles 60 et 61¹» sont remplacés par les mots «des articles 60, alinéa 1^{er} et 61¹, alinéa 1^{er}.»

Verantwoording

Amendementen nrs. 1, 2, 4 en 5.

Deze wijzigingen zijn noodzakelijk om de voorgestelde maatregel efficiënt te maken.

Het opnemen in artikel 60 van voornoemd Wetboek van een nieuwe voorwaarde tot toekenning van de vermindering noodzaakt tot aanpassing van:

— artikel 55, 2^o, dat de vermeldingen inhoudt die de verkrijger in zijn verklaring onderaan op de akte moet opnemen en waarbij hij zich verbindt alle opgelegde voorwaarden na te komen;

— artikel 61¹, teneinde de sanctie in geval van niet-naleving van de nieuwe voorwaarde te bepalen;

— artikel 61², gelet op de nieuwe leden in de artikelen 60 en 61¹.

Amendement nr. 3.

Gelet op het doel van de maatregel, namelijk het verminderd tarief uitsluitend toekennen aan verkrijgers die van de bescheiden woning hun hoofdverblijfplaats zullen maken, is het wenselijk de inschrijving in de registers van de burgerlijke stand te vervangen door een inschrijving in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister. Het is immers in de laatstgenoemde registers en niet in de registers van de burgerlijke stand dat alle personen die hun hoofdverblijfplaats in de gemeente hebben, zijn ingeschreven; die registers maken het dan ook mogelijk te controleren of de verkrijger of zijn echtgenoot wel degelijk zijn hoofdverblijfplaats heeft gevestigd op het adres van de bescheiden woning.

Aangezien er geen reden is om te voorzien in een bijzondere inwerkingtredingsbepaling, wordt de tekst van het voorgestelde artikel 3 niet overgenomen.

*De vice-eerste minister en minister van Financiën en
Buitenlandse Handel,*

Justification

Amendements n^{os} 1, 2, 4 et 5.

Ces modifications sont obligatoires pour garantir l'efficacité de la mesure proposée.

L'instauration à l'article 60 du Code précité d'une nouvelle condition d'octroi de la réduction entraîne la nécessité d'adapter:

— l'article 55, 2^o, relatif aux mentions de la déclaration à effectuer au pied de l'acte par l'acquéreur et par laquelle il s'engage à respecter toutes les conditions imposées;

— l'article 61¹, afin de stipuler la sanction applicable en cas de non-respect de la nouvelle condition;

— l'article 61², pour tenir compte de l'insertion de nouveaux alinéas dans les articles 60 et 61¹.

Amendement n^o 3.

Le but de la proposition étant de limiter l'octroi du tarif réduit applicable en cas d'acquisition d'une habitation modeste aux seuls acquéreurs qui décident d'en faire leur résidence principale, il convenait de remplacer l'inscription dans les registres de l'état civil par l'inscription dans le registre de la population ou dans le registre des étrangers. En effet, ce sont ces registres et non ceux de l'état civil qui contiennent l'inscription de toutes les personnes qui possèdent leur résidence principale dans la commune et qui permettent de contrôler que l'acquéreur ou son conjoint a bien établi sa résidence principale à l'adresse de l'habitation modeste.

Considérant qu'il n'y a pas lieu de prévoir une entrée en vigueur dérogatoire à celle normalement applicable, le texte proposé de l'article 3 est supprimé.

*Le vice-Premier ministre et ministre des Finances et
du Commerce extérieur,*

Philippe MAYSTADT.