

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 2008-2009

16 DECEMBER 2008

Wetsontwerp tot wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 met betrekking tot de aftrek voor de enige en eigen woning

*Evocatieprocedure***VERSLAG**

NAMENS DE COMMISSIE VOOR DE FINANCIËN EN VOOR DE ECONOMISCHE AANGELEGENHEDEN UITGEBRACHT DOOR MEVROUW VIENNE

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 2008-2009

16 DÉCEMBRE 2008

Projet de loi modifiant le Code des impôts sur les revenus 1992 en ce qui concerne la déduction pour habitation propre et unique

*Procédure d'évocation***RAPPORT**

FAIT AU NOM DE LA COMMISSION DES FINANCES ET DES AFFAIRES ÉCONOMIQUES PAR MME VIENNE

Samenstelling van de commissie / Composition de la commission :

Voorzitter / Président : Wouter Beke.**Leden / Membres :**

CD&V	Wouter Beke, Hugo Vandenberghe, Els Van Hoof, Tony Van Parys.
MR	Berni Collas, Marie-Hélène Crombé-Berton, Richard Fournaux.
Open Vld	Jean-Jacques De Gucht, Roland Duchatelet.
Vlaams Belang	Anke Van dermeersch, Freddy Van Gaever.
PS	Joëlle Kapompolé, Christiane Vienne.
SP.A-VI. Pro	Bart Martens, André Van Nieuwkerke.
CDH	Vanessa Matz.
Écolo	José Daras.

Plaatsvervangers / Suppléants :

Dirk Claes, Nahima Lanjri, Els Schelfhout, Luc Van den Brande, Pol Van Den Driessche.
 Jacques Brotchi, Alain Courtois, François Roelants du Vivier, Dominique Tilmans.
 Margriet Hermans, Nele Lijnen, Martine Taelman.
 Yves Buysse, Jurgen Ceder, Nele Jansegers.
 Sfia Bouarfa, Philippe Mahoux, Olga Zrihen.
 Marleen Temmerman, Johan Vande Lanotte, Myriam Vanlerberghe.
 Anne Delvaux, Jean-Paul Procureur.
 Marcel Cheron, Carine Russo.

*Zie :***Stukken van de Senaat :****4-1055 - 2008/2009 :**

Nr. 1 : Ontwerp geëvoceerd door de Senaat.

*Voir :***Documents du Sénat :****4-1055 - 2008/2009 :**

N° 1 : Projet de loi évoqué par le Sénat.

I. INLEIDING

Voorliggend wetsontwerp werd oorspronkelijk op 13 december 2007 door de heer Carl Devlies c.s. als wetsvoorstel ingediend in de Kamer van volksvertegenwoordigers (stuk Kamer, nr. 52-555/1).

Dit ontwerp werd er op 11 december 2008 eenparig aangenomen door de plenaire vergadering.

Het werd op 12 december 2008 verzonden naar de Senaat die het nog dezelfde dag geëvoceerd heeft.

De commissie heeft dit wetsontwerp besproken tijdens haar vergadering van 16 december 2008.

II. INLEIDENDE UITEENZETTING

De staatssecretaris, toegevoegd aan de minister van Financiën, verklaart dat het om een zeer technisch ontwerp gaat. Het betreft de aftrek voor enige en eigen woning. Na amendering door de regering in de Kamer (stuk Kamer, nr. 52-555/4) werd de initiële tekst een stuk leesbaarder. Het regelt een praktisch probleem aangekaart door de heer Devlies.

Belastingplichtigen die een hypothecaire lening aangaan, maar de betrokken woning niet konden betrekken op 31 december van het jaar waarin zij de lening hebben aangegaan, kunnen in de huidige stand van de wetgeving vanaf het tweede jaar volgend op dat jaar, de aftrek voor de enige woning niet meer genieten.

Nu staat het hen vrij om de woning zo snel mogelijk te betrekken, ook al is deze termijn in bepaalde gevallen langer dan twee jaar wegens het faillissement van een aannemer of andere praktische moeilijkheden die het onmogelijk maken om de woning te betrekken binnen een termijn van twee jaar na het sluiten van de hypothecaire lening waardoor de woning kon worden verworven. Er bestonden specifieke probleemgevallen. Het ontwerp heft deze beperking van twee jaar op voor zover de belastingplichtige die de belastingaftrek aanvraagt, aantoont dat hij alles in het werk heeft gesteld om de woning zo snel mogelijk te betrekken en dat hij er daadwerkelijk verblijft.

III. ALGEMENE BESPREKING

De voorzitter verwijst naar een nota van de dienst Wetsevaluatie van de Senaat (2008/174-HH) in verband met artikel 2. Daarin wordt gesteld dat de voorgestelde nieuwe tekst verwijst naar de belemmeringen (les entraves) bedoeld in het tweede lid, 3^o, van artikel 115, § 1, WIB92.

I. INTRODUCTION

Le projet de loi à l'examen a été déposé initialement le 13 décembre 2007 en tant que proposition de loi par M. Carl Devlies et consorts à la Chambre des représentants (doc. Chambre, n° 52-555/1).

Il a été adopté à l'unanimité en séance plénière du 11 décembre 2008.

Il a été transmis au Sénat le 12 décembre 2008, qui l'a évoqué le même jour.

La commission a examiné ledit projet de loi au cours de sa réunion du 16 décembre 2008.

II. EXPOSÉ INTRODUCTIF

Le secrétaire d'État adjoint au ministre des Finances déclare qu'il s'agit d'un projet particulièrement technique. Il porte sur la déduction pour habitation propre et unique. Les amendements déposés par le gouvernement à la Chambre (doc. Chambre, n° 52-555/4) ont permis d'améliorer sensiblement la lisibilité du texte initial. Ils règlent un problème pratique épinglé par M. Devlies.

Dans l'état actuel de la législation, les contribuables qui ont souscrit un emprunt hypothécaire mais qui n'ont pas pu occuper le logement concerné pour le 31 décembre de l'année au cours de laquelle ils ont contracté l'emprunt, ne peuvent plus bénéficier de la déduction pour habitation unique à partir de la deuxième année suivant l'année de la souscription.

Maintenant, il leur est loisible de rentrer dans l'habitation le plus vite possible même si dans certains cas ce délai est supérieur à deux ans en raison de la faillite d'un entrepreneur ou d'autres difficultés pratiques qui rendent impossible d'entrer dans le bâtiment dans les deux ans après la conclusion de l'emprunt hypothécaire qui a permis de l'acquérir. Il y avait des cas particuliers difficiles. Le projet lève cette limite de deux ans pour autant que le contribuable qui demande le bénéfice de la déduction fiscale fasse la preuve qu'il ait mis tout en œuvre pour entrer le plus vite possible dans l'immeuble et qu'il y réside effectivement.

III. DISCUSSION GÉNÉRALE

Le président fait référence à une note du service de l'Évaluation de la législation du Sénat (2008/174-HH) à propos de l'article 2, dans laquelle il est indiqué que le nouveau texte proposé renvoie aux entraves visées à l'alinéa 2, 3^o, de l'article 115, § 1^{er}, du CIR92.

Door die woordkeuze wordt enkel verwezen naar de hypothese bedoeld in het tweede lid, 3^o, eerste gedachtestreepje, waar sprake is van wettelijke of contractuele belemmeringen (entraves légales ou contractuelles) en niet naar die van het tweede gedachtestreepje (bouw- en verbouwingswerkzaamheden).

Uit de toelichting bij het regeringsamendement kan nochtans worden afgeleid dat het de bedoeling was dat ook de hypothese van het tweede gedachtestreepje (bouw- en verbouwingswerken) in aanmerking kwam.

De staatssecretaris verklaart evenwel dat *de facto* de stand van de bouw- of de verbouwingswerkzaamheden ook een vorm van belemmering is van het kunnen wonen in die woning. De tekst moet dus zeer ruim worden geïnterpreteerd en zal ook op die manier worden toegepast.

IV. BESPREKING VAN DE AMENDEMENTEN

Er werden geen amendementen ingediend.

V. STEMMINGEN

Het wetsontwerp in zijn geheel wordt eenparig aangenomen door de 14 aanwezige leden.

*
* *

Vetrouwen werd geschonken aan de rapporteur voor het opstellen van dit verslag.

De rapporteur,
Christiane VIENNE.

De voorzitter,
Wouter BEKE.

*
* *

**De tekst aangenomen door de commissie
is dezelfde als het door de Kamer
van volksvertegenwoordigers
overgezonden ontwerp
(stuk Kamer, nr. 52-555/7)**

Cette formulation fait référence uniquement à l'hypothèse visée à l'alinéa 2, 3^o, premier tiret, où il est question d'entraves légales ou contractuelles, et non à celle visée au deuxième tiret (travaux de construction ou de rénovation).

Il peut néanmoins se déduire de la justification de l'amendement du gouvernement que l'objectif était de prendre également en considération l'hypothèse visée au deuxième tiret (travaux de construction ou de rénovation).

Le secrétaire d'État déclare toutefois que dans les faits, l'état d'avancement des travaux de construction ou de rénovation constitue également une forme d'entrave empêchant le contribuable d'occuper l'habitation. Le texte doit donc être interprété de façon très large et sera également appliqué de cette manière.

IV. DISCUSSION DES AMENDEMENTS

Aucun amendement n'a été déposé.

V. VOTES

L'ensemble du projet de loi a été adopté à l'unanimité des 14 membres présents.

*
* *

Confiance a été faite à la rapporteuse pour la rédaction du présent rapport.

La rapporteuse,
Christiane VIENNE.

Le président,
Wouter BEKE.

*
* *

**Le texte adopté par la commission
est identique au texte du projet
par la Chambre
des représentants
(doc. Chambre, n^o 52-555/7)**