

# BELGISCHE SENAAAT

---

ZITTING 2007-2008

---

17 JUNI 2008

---

**Wetsvoorstel tot wijziging van de wet van 25 ventôse jaar XI tot regeling van het notarisambt en tot aanpassing van het statuut van de verenigde benoemingscommissies voor het notariaat**

---

## AMENDEMENTEN

---

Nr. 10 VAN DE HEER **DELPÉRIÉE**

Art. 5

**Dit artikel vervangen als volgt :**

*« Art. 5 — In dezelfde wet wordt een artikel 45ter ingevoegd, luidende :*

*« Art. 45ter. — Wanneer een notarisambt vacant is, kan de Koning de standplaats overbrengen naar een andere gemeente of kanton.*

*Hij kan hetzelfde doen op gemotiveerd verzoek van de aangestelde notaris.*

*Het koninklijk besluit tot verplaatsing van standplaats wordt in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt. »*

Verantwoording

De vroegere versie van artikel 5 is als dusdanig moeilijk te begrijpen en betekent niet veel. Deze nieuwe versie is nauwkeuriger en wetgevingstechnisch correcter.

*Zie :*

**Stukken van de Senaat :**

**4-735 - 2007/2008 :**

Nr. 1 : Wetsvoorstel van de heer Vandenberghe c.s.

Nr. 2 : Amendementen.

# SÉNAT DE BELGIQUE

---

SESSION DE 2007-2008

---

17 JUIN 2008

---

**Proposition de loi modifiant la loi du 25 ventôse an XI, contenant organisation du notariat et adaptant le statut des commissions de nomination réunies pour le notariat**

---

## AMENDEMENTS

---

N° 10 DE M. **DELPÉRIÉE**

Art. 5

**Remplacer cet article par ce qui suit :**

*« Art. 5. — Un article 45ter, rédigé comme suit, est inséré dans la même loi :*

*« Art. 45ter. — Lorsqu'une fonction notariale est vacante, le Roi peut déplacer la résidence dans une autre commune ou un autre canton.*

*Il peut agir de même à la demande motivée du notaire commis.*

*L'arrêté royal de déplacement de résidence est publié au Moniteur belge. »*

Justification

En tant que telle, l'ancienne version de l'article 5 est peu compréhensible et ne signifie pas grand-chose. Cette nouvelle version est plus précise et légistiquement plus correcte.

*Voir :*

**Documents du Sénat :**

**4-735 - 2007/2008 :**

N° 1 : Proposition de loi de MM. Vandenberghe et consorts.

N° 2 : Amendements.

## Nr. 11 VAN DE HEER DELPÉRÉE

## Art. 6

**In het voorgestelde eerste lid, de woorden « de ontslagnemende of de uit zijn ambt ontzette notaris » vervangen door de woorden « de notaris die ontslag heeft genomen of uit zijn ambt is ontzet »;**

**In het voorgestelde tweede lid en in het voorgestelde derde lid, 2<sup>o</sup>, de woorden « de ontslagnemende notaris » vervangen door de woorden « de notaris die ontslag heeft genomen »;**

## Verantwoording

Het concurrentiebeding waarvan sprake is in artikel 6 van voorstel 4-735 behelst de gevallen waarin een notaris zijn beroepsactiviteit stopzet. In dat geval wordt hem een concurrentiebeding opgelegd. Wanneer hij dat beding opgelegd krijgt, heeft hij wel degelijk ontslag genomen en is hij geen notaris meer. Om van een notaris in die situatie te kunnen spreken, vallen de woorden « de notaris die ontslag heeft genomen » te verkiezen boven de woorden « de ontslagnemende notaris ». Met die laatste uitdrukking bedoelt men iemand die ontslag aan het nemen is, maar waarvan het ontslag nog niet door de bevoegde overheid aanvaard is.

## Nr. 12 VAN DE HEER VANKRUNKELSVEN EN MEVROUW TAE LMAN

## Art. 2

**In dit artikel, het 2<sup>o</sup> vervangen als volgt :**

*« 2<sup>o</sup> in § 7, eerste lid, wordt de eerste zin vervangen als volgt :*

*« De leden van de benoemingscommissies hebben zitting voor een termijn van vier jaar, waarbij om de twee jaar de mandaten van de helft van de werkende en de helft van de plaatsvervangende leden wordt vernieuwd; een uittredend lid is niet onmiddellijk herkiesbaar. »*

## Verantwoording

Dit voorstel voorziet zowel continuïteit om het verlies aan kennis en ervaring te voorkomen, als vernieuwing om verstarring te vermijden. Dit voorstel sluit aan bij de regeling voorzien voor onder meer de Nationale Kamer van notarissen en de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat, waar die succesvol werkt.

## N° 11 DE M. DELPÉRÉE

## Art. 6

**Aux premier, deuxième et troisième alinéas, 2<sup>o</sup>, proposés, remplacer le mot « démissionnaire » par le mot « démis »;**

## Justification

La clause de non-concurrence visée par l'article 6 de la proposition 4-735 vise des hypothèses où un notaire quitte sa profession. Dans ce cas, une clause de non-concurrence lui est imposée. Au moment où cette clause lui est applicable, il a bel et bien démissionné et n'est plus notaire. Pour parler d'un notaire dans une telle situation, les termes « notaire démis » sont préférés aux termes « notaire démissionnaire ». Cette dernière expression vise l'hypothèse d'une personne étant en cours de démission, mais dont la démission n'a pas encore été acceptée par l'autorité compétente.

Francis DELPÉRÉE.

## N° 12 DE M. VANKRUNKELSVEN ET MME TAE LMAN

## Art. 2

**Remplacer le 2<sup>o</sup> par ce qui suit :**

*« 2<sup>o</sup> au § 7, alinéa 1<sup>er</sup>, la première phrase est remplacée par ce qui suit :*

*« Les membres des commissions de nomination siègent pour un durée de quatre ans, les mandats de la moitié des membres effectifs et de la moitié des membres suppléants étant renouvelés tous les deux ans; un membre sortant n'est pas directement rééligible. »*

## Justification

La proposition à l'examen vise à garantir non seulement la continuité, afin d'éviter toute perte au niveau des connaissances et de l'expérience, mais aussi un certain renouveau de manière à éviter la sclérose. La réglementation proposée rejoint celle appliquée notamment à la Chambre nationale des notaires et à la Fédération royale du notariat belge, et qui fonctionne avec succès.

Nr. 13 VAN DE HEER VANKRUNKELSVEN EN MEVROUW TAE LMAN

Art. 10 (nieuw)

**Een artikel 10 (nieuw) invoegen, luidende :**

« Art. 10. — In afwijking van artikel 38, § 7, eerste lid, van de wet van 25ventôse jaar XI, zoals gewijzigd door deze wet, wordt voor de eerste hernieuwing van de mandaten van de leden van de benoemingscommissies voor het notariaat na de inwerkingtreding van deze wet de helft van de nieuw benoemde effectieve leden en de helft van de nieuw benoemde plaatsvervangende leden van elke benoemingscommissie, zowel onder de leden aangewezen door de algemene vergadering van de Nationale Kamer als onder de leden aangewezen door de Senaat, aangewezen voor de duur van twee jaar. Kandidaten vermelden uitdrukkelijk voor welke termijn zij zich kandidaat stellen.

*Voor de toepassing van het eerste lid kunnen de uittredende leden van de benoemingscommissies zich kandidaat stellen voor de aanwijzing voor een mandaat van twee jaar. »*

Verantwoording

Overgangsmaatregel. Om de alternantie voorzien in artikel 38, § 7, eerste lid, te kunnen aanvatten, is het aangewezen dat de helft van de leden bij de eerstvolgende hernieuwing van de mandaten slechts voor twee in plaats van voor vier jaar worden aangewezen. Om toch continuïteit te kunnen voorzien, kunnen uittredende leden zich uitzonderlijk nog kandidaat stellen voor de eerste periode van twee jaar.

Nr. 14 VAN DE HEER VANKRUNKELSVEN EN MEVROUW TAE LMAN

Art. 7ter (nieuw)

**Een artikel 7ter (nieuw) invoegen, luidende :**

« Art. 7ter — In artikel 64, § 1, van dezelfde wet worden de woorden « de erenotarissen » ingevoegd tussen de woorden « kandidaat-notarissen » en de woorden « en de notarissen ».

Verantwoording

Het vergemakkelijken van aanduiden van plaatsvervangers, waar men in de praktijk vaststelt dat men geen kandidaat vindt om als plaatsvervanger te fungeren. De jonge kandidaat-notarissen voelen zich vaak niet geroepen om zich kandidaat te stellen als plaatsvervanger. Bepaalde plaatsvervangingen vereisen de ervaring van het effectief uitgeoefend hebben van het ambt. In de overgangperiode [vroegere laatste lid van art. 58 van de wet van

N° 13 DE M. VANKRUNKELSVEN ET MME TAE LMAN

Art. 10 (nouveau)

**Ajouter un article 10 (nouveau), rédigé comme suit :**

« Art. 10. — Par dérogation à l'article 38, § 7, alinéa 1<sup>er</sup>, de la loi du 25 ventôse an XI, telle que modifiée par la présente loi, pour le premier renouvellement des mandats des membres des commissions de nomination pour le notariat qui suit l'entrée en vigueur de la présente loi, la moitié des membres effectifs nouvellement nommés et la moitié des membres suppléants nouvellement nommés de chaque commission de nomination, tant parmi les membres désignés par l'assemblée générale de la Chambre nationale que parmi les membres désignés par le Sénat, sont désignés pour une durée de deux ans. Les candidats indiquent explicitement la durée pour laquelle ils se portent candidats.

*Pour l'application de l'alinéa 1<sup>er</sup>, les membres sortants des commissions de nomination peuvent se porter candidats pour la désignation à un mandat de deux ans. »*

Justification

Il s'agit d'une mesure transitoire. Pour pouvoir commencer à appliquer l'alternance prévue à l'article 38, § 7, alinéa 1<sup>er</sup>, il faut que, lors du prochain renouvellement des mandats, la moitié des membres ne soient désignés que pour deux ans au lieu de quatre. Afin que la continuité puisse être assurée malgré tout, les membres sortants peuvent encore, à titre exceptionnel, se porter candidats pour la première période de deux ans.

N° 14 DE M. VANKRUNKELSVEN ET MME TAE LMAN

Art. 7ter (nouveau)

**Insérer un article 7ter (nouveau) rédigé comme suit :**

« Art. 7ter — À l'art. 64, § 1<sup>er</sup>, de la même loi, les mots « , les notaires honoraires » sont insérés entre les mots « les candidats-notaires » et les mots « et les notaires ».

Justification

Il s'agit de faciliter la désignation de suppléants, lorsque l'on constate dans la pratique que l'on ne trouve pas de candidat pour assumer la fonction de suppléant. Les jeunes candidats-notaires se sentent rarement appelés à poser leur candidature comme suppléant. Certaines suppléances nécessitent une expérience liée à l'exercice effectif de la fonction. Au cours de la période de transition [ancien dernier alinéa de l'art. 58 de la loi du 4 mai 1999

4 mei 1999 (wijziging van de ventôsewet)] bij de inwerkingtreding van de ventôsewet was voorzien dat erenotarissen mochten optreden als plaatsvervanger.

Nr. 15 VAN DE HEER VANKRUNKELSVEN EN MEVROUW TAE LMAN

Art. 7bis (nieuw)

**Een artikel 7bis (nieuw) invoegen, luidende :**

« Art. 7bis. — In artikel 52, § 1, van dezelfde wet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

A. in de laatste zin van het laatste lid worden de woorden « of in aanpalende gemeenten » ingevoegd na de woorden « in eenzelfde gemeente »;

B. deze § wordt aangevuld met twee nieuwe alinea's, luidende :

« Als de associatie plaatsvindt tussen notarissen wiens standplaats gelegen is in aanpalende gemeenten kan de Koning de associatie verplichten een bijkantoor open te houden in de verlaten standplaats.

De Koning bepaalt de voorwaarden waaraan de bijkantoren moeten voldoen. »

Verantwoording

De bijkomende mogelijkheid voor de creatie van associaties is een positieve evolutie in de dienstverlening aan de burger. Dit bevordert de mogelijkheid tot associatie, ook en vooral buiten de steden. De huidige regeling werkte als rem op dergelijke associaties. Om de nabijheid voor de burger te verzekeren, wordt voorgesteld om de notie van een bijkantoor te creëren, zoals dit reeds in Frankrijk is voorzien.

De voorziene regeling van het bijkantoor dat de Koning kan opleggen bij associatie tussen notarissen wiens standplaats gelegen is in aanpalende gemeenten is geen afwijking van art. 52, § 1, vijfde alinea, aangezien deze verplichting wordt opgelegd aan de associatie en niet aan de notaris die zijn kantoor overbrengt. Er is ook geen contradictie met art. 6, 2°, van de wet.

Nr. 16 VAN DE HEER VANKRUNKELSVEN EN MEVROUW TAE LMAN

Art. 1bis (nieuw)

**Een artikel 1bis (nieuw) invoegen, luidende :**

« Art. 1bis. — In art. 31 van de wet van 25 ventôse jaar XI tot regeling van het notarisambt, hersteld bij de wet van 4 mei 1999, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

(modifiant la loi de ventôse)] qui a suivi l'entrée en vigueur de la loi de ventôse, il était prévu que les notaires honoraires pouvaient être désignés comme suppléants.

N° 15 DE M. VANKRUNKELSVEN ET MME TAE LMAN

Art. 7bis (nouveau)

**Insérer un article 7bis (nouveau), libellé comme suit :**

« Art. 7bis. — À l'article 52, § 1<sup>er</sup>, de la même loi, sont apportées les modifications suivantes :

A. À la dernière phrase du dernier alinéa, les mots « ou dans des communes limitrophes » sont insérés après les mots « dans une même commune »;

B. Ce paragraphe est complété par deux nouveaux alinéas, libellés comme suit :

« Lorsque l'association a lieu entre des notaires dont la résidence est située dans des communes limitrophes, le Roi peut imposer à l'association de maintenir un bureau dans la résidence quittée.

Le Roi fixe les conditions auxquelles les bureaux doivent satisfaire. »

Justification

La possibilité supplémentaire de créer des associations constitue une évolution positive du service offert au citoyen. Elle augmente les opportunités d'associations, y compris et surtout en dehors des villes. La réglementation actuelle freinait la création de telles associations. Pour garantir la proximité vis-à-vis du citoyen, il est proposé d'introduire la notion de bureau, telle qu'elle existe déjà en France.

Le régime prévu du bureau que le Roi peut imposer en cas d'association entre des notaires dont la résidence est située dans des communes limitrophes ne déroge pas à l'art. 52, § 1<sup>er</sup>, alinéa 5, dans la mesure où cette obligation est imposée à l'association et non pas au notaire qui transfère son étude. Il n'y a pas non plus de contradiction avec l'art. 6, 2°, de la loi.

N° 16 DE M. VANKRUNKELSVEN ET MME TAE LMAN

Art. 1<sup>er</sup>bis (nouveau)

**Insérer un article 1<sup>er</sup>bis (nouveau), rédigé comme suit :**

« Art. 1<sup>er</sup>bis. — À l'article 31 de la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat, rétabli par la loi du 4 mai 1999, sont apportées les modifications suivantes :

*A. in het eerste lid, wordt het woord « notaris » vervangen door het woord « standplaats »;*

*B. het voorlaatste lid wordt opgeheven;*

*C. in het laatste lid wordt het woord « notarissen » vervangen door het woord « standplaatsen ».*

Verantwoording

Dit voorstel is erop gericht het verschil in behandeling op te heffen tussen geassocieerde notarissen-titularis en geassocieerde notarissen die geen titularis zijn.

Patrik VANKRUNKELSVEN.  
Martine Taelman.

Nr. 17 VAN DE HEER DELPÉRÉE

Art. 11 (nieuw)

**Een artikel 11 (nieuw) invoegen, luidende :**

*« Art. 11. — Artikel 35 van dezelfde wet wordt aangevuld met een nieuwe § 5, luidende :*

*« § 5. Een notaris die werd benoemd vóór de inwerkingtreding van deze afdeling, gewijzigd door de wet van 4 mei 1999 tot wijziging van de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt, kan aan de Koning de machtiging vragen om het statuut van kandidaat-notaris aan te nemen wanneer hij zijn ontslag aanbiedt en wanneer hij eervol ontslag uit zijn ambt verkrijgt.*

*De notaris die krachtens voorgaand lid het statuut van kandidaat-notaris aanneemt, wordt niet in aanmerking genomen voor het bepalen van het aantal krachtens § 2 te benoemen kandidaat-notarissen.*

Verantwoording

Het is aangewezen de mogelijkheid in de wet op te nemen dat een notaris, om persoonlijke redenen (ongeval, ziekte, ...), tijdelijk het ambt zou stopzetten totdat hij terug in de mogelijkheid verkeert zich later opnieuw kandidaat te stellen om tot notaris te worden benoemd.

Voor de notarissen die werden benoemd vóór de wijziging van de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt, is het echter niet mogelijk dat zij, in geval van ontslag, het statuut van kandidaat-notaris terugkrijgen, aangezien dit statuut pas wettelijk bestaat sinds de inwerkingtreding van de wet van 4 mei 1999. Zij zouden bijgevolg moeten deelnemen aan het vergelijkend examen, waarvan sprake is in artikel 39, alvorens opnieuw tot notaris te kunnen worden benoemd. Dit is niet redelijk; zij hebben immers al ten minste gedurende acht jaar (zij zijn al ten minste sinds de inwerkingtreding van de wet van 4 mei 1999 tot wijziging van de ventôsewet als notaris actief) bewezen bekwaam en geschikt te zijn voor de uitoefening van het ambt van notaris.

*A. aux a), b), c) et d) de l'alinéa 1<sup>er</sup>, les mots « un notaire » sont remplacés à chaque fois par les mots « une résidence »;*

*B. l'avant-dernier alinéa est abrogé;*

*C. au dernier alinéa, le mot « notaires » est remplacé par le mot « résidences ».*

Justification

Le présent amendement vise à éliminer la différence de traitement qui existe entre les notaires associés titulaires et les notaires associés non titulaires.

N° 17 DE M. DELPÉRÉE

Art. 11 (nouveau)

**Insérer un article 11 (nouveau), rédigé comme suit :**

*« Art. 11. — L'article 35 de la même loi est complété par un nouveau § 5, libellé comme suit :*

*« § 5. Le notaire qui a été nommé avant l'entrée en vigueur de la présente section, modifiée par la loi du 4 mai 1999 modifiant la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat, peut demander au Roi l'autorisation de bénéficier du statut de candidat-notaire, lorsqu'il introduit sa démission et qu'il obtient la démission honorable de sa fonction.*

*Le notaire qui, en vertu de l'alinéa précédent, bénéficie du statut de candidat-notaire, n'est pas pris en compte pour fixer le nombre de candidats-notaires à nommer en vertu du § 2. »*

Justification

Il est indiqué de prévoir dans la loi qu'un notaire qui, pour des raisons personnelles (accident, maladie, ...), cesserait temporairement ses fonctions bénéficie de la possibilité de postuler à nouveau comme candidat à une nomination comme notaire.

Pour les notaires qui ont été nommés avant la modification de la loi du 25 ventôse an XI portant organisation du notariat, il n'est en effet pas possible, s'ils ont démissionné, de bénéficier du statut de candidat-notaire qui n'a d'existence légale que depuis l'entrée en vigueur de la loi du 4 mai 1999. Ils devraient, par conséquent, participer au concours prévu à l'article 39 pour pouvoir à nouveau postuler une nomination de notaire. Ce n'est pas raisonnable eu égard au fait qu'ils ont déjà depuis 8 ans au moins (depuis l'entrée en vigueur de la loi du 4 mai 1999 modifiant la loi de ventôse) été notaires en activité et prouvé leur compétence et leur aptitude à l'exercice de la fonction de notaire.

Het spreekt voor zich dat notarissen die opteren voor het statuut van kandidaat-notaris niet mee worden opgenomen in het quotum van de jaarlijks te benoemen kandidaat-notarissen.

De leeftijdsgrens waarop het ambt van notaris eindigt, vastgesteld op 67 jaar door artikel 2 van de wet, blijft ongewijzigd.

(Noot: het koninklijk besluit van 30 december 1999 tot vaststelling van de bijlagen die bij de kandidatuur voor een benoeming tot kandidaat-notaris en bij de kandidatuur voor een benoeming tot notaris dienen te worden gevoegd, dient te worden aangepast om rekening te houden met deze nieuwe groep kandidaat-notarissen.)

Il va de soi que les notaires qui optent pour le statut de candidat-notaire ne sont pas repris dans le quota des candidats-notaires à nommer sur base annuelle.

La limite d'âge à laquelle la fonction notariale prend fin, fixée à 67 ans à l'article 2 de la loi, reste inchangée.

(Note: l'arrêté royal du 30 décembre 1999 déterminant les annexes qui doivent être jointes à la candidature à une nomination de candidat-notaire et à la candidature à la nomination de notaire, devrait être modifié pour tenir compte de ce nouveau groupe de candidats-notaires.)

Francis DELPÉRÉE.