

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1999-2000

8 JUIN 2000

Proposition de loi modifiant les articles 82 et 83 de la loi hypothécaire du 16 décembre 1851 en ce qui concerne l'élection de domicile

(Déposée par M. Olivier de Clippele)

DÉVELOPPEMENTS

Lorsque la loi hypothécaire a été votée en 1851, il n'existait pas de voiture automobile, ni d'ordinateur. L'élection de domicile devait se faire à une distance parcourable à cheval en une journée, soit la traversée, plus ou moins, d'un arrondissement.

Aujourd'hui, plus de 150 ans après, notre Code civil continue à stipuler que lors de l'inscription des privilèges et hypothèques «les inscriptions se font au bureau de conservation des hypothèques dans l'arrondissement duquel sont situés les biens soumis au privilège ou à l'hypothèque» (articles 82 et 83).

Cette disposition est tout à fait obsolète, et il convient de faire élection de domicile en Belgique et non dans l'arrondissement.

COMMENTAIRE DES ARTICLES

Les modifications proposées visent à adapter le mode de l'inscription des privilèges et hypothèques aux temps et moyens modernes. Ils permettent à tout inscrivant d'élire domicile à n'importe quel lieu du territoire, étant donné que les moyens de déplacement

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1999-2000

8 JUNI 2000

Wetsvoorstel tot wijziging van de artikelen 82 en 83 van de hypotheekwet van 16 december 1851, wat betreft de keuze van de woonplaats

(Ingediend door de heer Olivier de Clippele)

TOELICHTING

Toen de hypotheekwet in 1851 werd aangenomen, waren er geen auto's of computers. Bij het kiezen van de woonplaats moest de afstand in een dag per paard afgelegd kunnen worden, wat min of meer neerkomt op de doortocht van een arrondissement.

Meer dan 150 jaar later bepaalt ons Burgerlijk Wetboek nog altijd dat bij de inschrijving van voorrechten en hypotheeken «de inschrijvingen geschieden op het kantoor van bewaring der hypotheeken van het arrondissement waar de met voorrecht of hypotheek bezwaarde goederen zijn gelegen» (artikel 82 en 83).

Deze bepaling is volkomen achterhaald en de mogelijkheid moet worden geboden om woonplaats te kiezen in heel België en niet enkel in het arrondissement.

ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING

De voorgestelde wijzigingen beogen de wijze van inschrijving van de voorrechten en hypotheeken aan te passen aan de moderne tijd en de moderne middelen van vervoer. De inschrijver zal dus overal op het Belgisch grondgebied woonplaats kunnen kiezen:

et de communication ne sont plus un obstacle à la gestion ou au suivi de biens ou de dossiers.

Olivier de CLIPPELE

*
* *

PROPOSITION DE LOI

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

À l'article 82, alinéa 1^{er}, de la loi hypothécaire du 18 décembre 1851, les mots «dans l'arrondissement duquel sont situés les biens soumis au privilège ou à l'hypothèque» sont remplacés par les mots «en Belgique».

Art. 3

À l'article 83, alinéa 3, première phrase, de la même loi, modifié par la loi du 10 octobre 1913, les mots «du ressort du tribunal de première instance de la situation des biens;» sont remplacés par les mots «du Royaume de Belgique;».

Olivier de CLIPPELE.

met de huidige vervoer- en communicatiemiddelen kan dat geen problemen opleveren voor het beheren van goederen of het volgen van een dossier.

*
* *

WETSVOORSTEL

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

In artikel 82, eerste lid, van de hypotheekwet van 18 december 1851 worden de woorden «van het arrondissement waar de met voorrecht of hypotheek bezwaarde goederen zijn gelegen» vervangen door de woorden «in België».

Art. 3

In artikel 83, derde lid, eerste volzin, van dezelfde wet, gewijzigd bij de wet van 10 oktober 1913, worden de woorden «in enige plaats van het gebied der rechtbank van eerste aanleg waarbinnen de goederen zijn gelegen» vervangen door de woorden «in enige plaats van het Koninkrijk België;».